

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

VIEHÄTTÄVÄ KOTI, JOSSA TILAA ELÄÄ JA VIIHTYÄ

Upeasti remontoitu kokonaisuus sopiikin täydellisesti perheille, jotka arvostavat maaseudun rauhaa ja turvallisuutta, sekä tilaa olla ja harrastaa omassa rauhassa.

RAKENNUKSET

Entinen Kiskon kunnan lääkäritalo remontoitiin kodiksi vuosien 2009 – 2022 välisenä aikana. Tuona aikana se koki uskomattoman muodonmuutoksen. Sen kaikki huoneet ja tilat käytiin läpi. Alkujaan vuonna 1951 rakennettu talo käsittää 12 huonetta.

Kodin asuintilat on rakennettu kolmeen kerrokseen. Arjen asumiseen tärkeät tilat sijaitsevat keskimmaisessa, eli sisääntulokerroksessa. Keittiö, ruokailuhuone ja olohuone sekä viisi muuta huonetta sijaitsevat tässä kerroksessa. Olohuoneen lämmin sydän on sen varaava takka.

Yläkerrassa on lisäksi viisi huonetta. Kellarikerrokseen sijoittuvat kodinhoitotila, upea sauna ja kylpyhuone sekä varasto- ja harrastetiloja. Yhteen niistä on sijoitettu nyt kuntosali.

Kaunis katettu terassi toivottaa tervetulleeksi sisäänkäynnin edessä.

Talo lämpiää maalämmöllä. Lisäksi lämpöä ja viilennystä tarjoaa kaksi ilmalämpöpumppua.

Erillisessä talousrakennuksessa on lisätilaa harrastuksille ja säilytystilaa kulkuneuvoille ja puutarhatyökaluille.

TONTTI

Tontti on huoliteltu ja viimeistelty istutuksin. Vehreä puustoinen puutarha kätkee sisäänsä myös hemmottelua varten ulkoporealtaan paviljonkeineen.

SIJAINTI

Entinen Kiskon kunta, nykyinen Salon kaupunginosa, sijaitsee noin 25 kilometrin päässä Salon keskustasta. Kiskon Toijassa, joka on vain noin 600 metrin päässä kohteesta, sijaitsee mm. terveysasema, apteekki, muutama ravintola, huoltoasema ja ruokakauppa sekä alakoulu, urheilukenttä- ja sali. Kisko on myös suosittu kesämökkipaikkakunta lukuisten järviensä ansiosta. Metsää, järviä, pelloja ja kauniita maisemia riittää.

Lämpimästi tervetuloa tutustumaan.

Juha Lehtonen
Roof LKV Oy
juha.lehtonen@roof.fi
050 403 4132

ROOF
L K V





30.9.2026 | Julkaistu 16.11.2025

Kohdenumero 80466497

Kisko, Uitmuksentie 14a, 25460 Kisko

Omakotitalo, 12 h, k, s, kph, 4 x wc, pkh, 259 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

269 000 €

(1 038,61 €/m²)

Velaton hinta

269 000 €

(1 038,61 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Varainsiirtovero 3 %. Sähkö kulutuksen mukaan, nykyisellä asukkaalla on sähköä kulunut n. 21000 kWh/vuosi. Käyttövesi ja jätevesi kulutuksen mukaan. Kiinteistövero on ollut 385,34 € vuonna 2024. Jätehuolto n. 10 €/krt. Kaapeli-tv n. 10 €/kk. Polttopuut kulutuksen mukaan. Nuohous kerran vuodessa,

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	12 h, k, s, kph, 4 x wc, pkh
Huoneluku	12
Makuuhuoneita	4
WC-tiloja	4
Kerros/Kerroksia	3/3
Asuintilojen pinta-ala	259 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	91 m ²
Kokonaispinta-ala	350 m ²
Lisätietoja pinta-alasta	Muut tilat sisältävät mm. kellarikerroksen ja alle 160 cm tilat sekä tekniset tilat.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Astianpesukone, liesituuletin ja jääkaappipakastin, keraaminen liesi. Seinät maalattu, lattialla laminaatti.
Pesutilat	Suihku (Kylpyhuoneessa kaksi suihkua), lattialämmitys, pesukoneliitäntä. Lattialla laatta, seinillä kaakeli. Erillinen suihkukaappi omassa tilassa keskikerroksessa.
Erillinen WC	Talossa yhteensä 4 wc:tä. Wc-istuin, pesuallas ja peilikaappi.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Puukiuas. Lattialla laatta, seinillä puupaneeli. Kaiutinjärjestelmä.

Makuuhuoneet	Makuuhuoneissa laminaatti / lankkulattiat, seinillä tapetti / maali. Yläkerran makuuhuoneessa ilmalämpöpumppu.
Olohuone	Takka: Varaava takka Olohuoneessa varaavataikka ja ilmalämpöpumppu. Laminaattilattia, seinät tapettia / maalattu.
Muut tilat	Keittiön yhteydessä ruokailuhuone, jossa lankkulattia. Terassi, biljardihuone, elokuvahuone, kuntosali, viinikellari.
Terassi	Kyllä Suojaisa terassi etupihalla.
Säilytystilat	Runsaasti varastotilaa mm. ullakko- ja kellaritiloissa, sekä erillinen ulkovarasto.
Muutostyöt huoneistossa	Vesikatto uusittu n. 1985 ja huoltomaalattu 2009 Rännit uusittu n. 2005 Talo ulkoa koolattu, paneloitu ja maalattu 2008 Ulko-ovet (2 kpl) 2008 Ikkunat huoltomaalattu 2008 Sisäseinät koolattu ja levytetty (lähes kaikki) 2008 Sisäkatot koolattu ja levytetty 2008 Sauna ja kylpyhuone remontoitu 2008-2009 Salaojat ja sadevesiputket 2009 Osa viemäreistä uusittu 2009 Maalämpö 2009 Käyttövesi-putket (komposiitti) 2009 Sähköt ulkotolpasta alkaen 2009 Ulkovalaistus 2009 Varaava takka 2017 Ulkoporeallas 2018 Ilmalämpöpumput asennettu 2021 ja 2022 Varastorakennus, sähköistetty. Rakennuksessa myös rengashissa, jolla saa nostettua renkaat talvisäilytykseen yläkerran parvelle.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan ei kuulu	Irtain.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Mäntylinna Kiinteistötunnus: 734-768-3-284 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 470 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 494 E-luku: 0.2 Salon kaupunki 02 7781

Rakennusvuosi	Valmistunut: 1951 Käyttöönotto: 1951 Rakentaminen alkanut: 1951 Loppukatselmus: 2010
Rakennusmateriaali	Betoni ja puu Tolpparunkoinen puuverhoiltu talo. Kellarikerros valettu / muurattu.
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Liiteri Varastorakennus sähköistetty. Rakennuksessa myös rengashissi, jolla saa nostettua renkaat talvisäilytykseen yläkerran parvelle.
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö, ilmalämpöpumppu ja puu
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	230V Uusittu: Kyllä, uusittu vuonna 2009 Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Vesikatto uusittu n. 1985 ja huoltomaalattu 2009 Rännit uusittu n. 2005 Talo ulkoa koolattu, paneloitu ja maalattu 2008 Ulko-ovet (2 kpl) 2008 Ikkunat huoltomaalattu 2008 Sisäseinät koolattu ja levytetty (lähes kaikki) 2008 Sisäkatot koolattu ja levytetty 2008 Sauna ja kylpyhuone remontoitu 2008-2009 Salaojat ja sadevesiputket 2009 Osa viemäreistä uusittu 2009 Maalämpö 2009 Käyttövesiputket (komposiitti) 2009 Sähköt ulkotolpasta alkaen 2009 Ulkovalaistus 2009 Varaava takka 2017 Ulkoporeallas 2018 Ilmalämpöpumput asennettu 2021 ja 2022
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 14.04.2006
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Kiskon Toijassa kauppa, huoltoasema, apteekki ja terveysasema, noin 600 m. Saloon matkaa noin 25 km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Alakoulu noin 800 m, yläkoulu ja lukio Salon keskustassa, jonne bussikuljetukset. Päiväkotit: Noin 800 m
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvä kulkuyhteys
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä

Kaavoitus

Asemakaava ja sitova tonttijako
Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa
asuinpientaloja, joiden kerrosalasta enintään 20% on toimistokäytössä.

Vapautuu

Muu ehto: 2 kk kaupanteosta



ROOF

kuva ei ole mittatarkka





Juha Lehtonen

0504034132

juha.lehtonen@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ