

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Omakotitalo 6H, K, S

Järvenpään Terholassa mäen päällä seisova omakotitalo omalla valoisalla tontilla. Tämä rintamamiestalo on rakennettu 1953, jonka jälkeen taloa on laajennettu 1976. Taloon on 2019 uusittu putket WC:n, eteisen, keittiön ja yhden makuuhuoneen remontin yhteydessä. Mukavuutta taloon antaa kaksi takkaa ja kaksi ilmalämpöpumppua.

Keskimmäisessä kerroksessa on kaksi makuuhuonetta, olohuone, keittiö, ruokailutila sekä 2019 uusittu WC.. WC:ssä on lattiakaivo ja suihkuvaraus. Keittiön vieressä olevaan ruokailutilaan mahtuu hyvin suurempikin ruokailuryhmä. Olohuoneessa on talon toinen takka sekä ilmalämpöpumppu. Yläkerrassa on yksi makuuhuone, aula sekä kylmä varasto/työskentelytila. Lisäksi säilytystilaa tarjoaa yläkerran kaksi vinttiä.

Kellarikerroksesta löytyy tämän talon pesu- ja kodinhoitotilat. Kodinhoitohuone on toimiva, jossa kaappi- ja tasotilaa on riittävästi. Täältä löytyy toinen talon ilmalämpöpumpuista, lisäksi tästä on suora käynti ulos. Kylpyhuoneessa on kaksi suihkua ja saunasta löytyy sähkö- sekä puukiuas. Pesutilojen vierestä löytyy tunnelmallinen takkahuone. Lisäksi alakerrassa on pieni erillinen WC, tekninen tila sekä yksi huone.

Tässä kohteessa on rinne piha länsisuuntaan. Terassille aurinko paistaa koko päivän, osa terassista on katettua, jossa aurinkosta voi nauttia jo aikaisin keväällä. Pihalta löytyy lisäksi savusauna, joka ei ole ollut käytössä vaan on toiminut nykyisillä asukkailla varastona.

Myynti, Esittelyt ja Lisätiedot:

Teo Schukov
Asuntomyyjä
0401949191
teo@roof.fi

Hoidan myös nykyisen asuntosi myynnin, mikäli vanha pitää myydä pois uuden alta! Mikäli haluat saada rahoitustarjouksen, saat kontaktieni kautta kilpailukykyisen lainatarjouksen nopeallakin aikataululla!



30.9.2026 | Julkaistu 30.10.2025

Kohdenumero 80462108

ROOF

L K V



Terhola, Terholantie 95 A, 04430 Järvenpää

Omakotitalo, 6H, K, S, KHH, WC x 2, 120 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

229 000 €

(1 908,33 €/m²)

Velaton hinta

229 000 €

(1 908,33 €/m²)

Lisätietoa vastikkeista

Taloyhtiön talot ovat täysin itsenäisiä kustannuksien osalta.. Kumpikin maksaa omat kustannukset. kulujen mukaisesti.

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 200 € / kk

Kiinteistövero

600 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kustannukset maksetaan oman veden ja sähkönkulutuksen mukaisesti.



HUONEISTO

Osakkeet	1-120
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	6H, K, S, KHH, WC x 2
Huoneluku	6
Makuuhuoneita	4
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/3
Asuintilojen pinta-ala	120 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	30 m ²
Kokonaispinta-ala	150 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (valmistunut ennen 1.1.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Tyydyttävä 2019 - Keittiö, eteinen ja makuuhuone uusittiin pohjarakenteita ja pintoja myöden. - Vesijohdot uusittiin Wc-kph-keittiö osalla

Keittiö	Varustus: Erillinen pakastin, jääkaappi, liesi, liesituuletin ja astianpesukone Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: Suihku ja lattialämmitys Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, peili, pesuallas, lattiakaivo, bidee-suihku ja allaskaappi Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas ja sähkökiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Takka Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Kodinhuutohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pesuallas, pyykkikaapit ja pöytätao Seinäateriaali: Maali ja kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Vinttikomero ja kaapistot
Autopaikka	Pihapaikka sähköpistokkeella
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

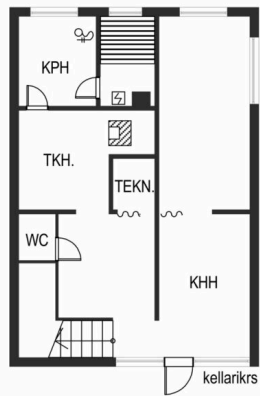
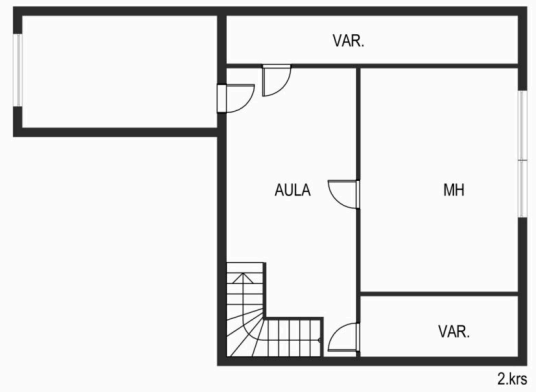
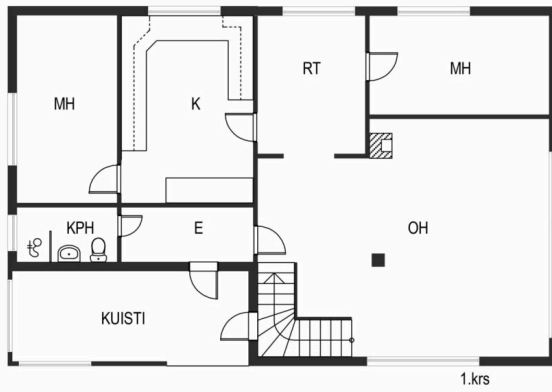
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Järvenpään Terholantie 95 Y-tunnus: 0471894-1
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 186-19-1909-9
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 615 m ² Tämän asunnon tontti reilu 800m2.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1953 Käyttöönotto: 1953
Rakennusateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 2

Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja ilmalämpöpumppu Sähkölämmitys: Suorasähkö, 2 x Ilmalämpöpumppu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 20000
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2007 Keittiö uusittu, 2009 sauna remontoitu, 2010 uusittu katto, rännit ja lumiesteet, 2010 alakerran putket uusittu, 2011 uusittu keskikerroksen lämpöeristys, 2011 lämmitysjärjestelmän uusinta, 2019 keskikerroksen osalta uusittu putket
Kuntotutkimukset	Kuntotutkimus: 27.04.2021
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Omat autopaikat omissa pihossa.
Isännöitsijä	Annamari Semilä Terholantie 95 04430 Järvenpää
Kiinteistönhoito	Asukkaat Kumpikin osake vastaa itsenäisesti omistamastaan osuudesta.

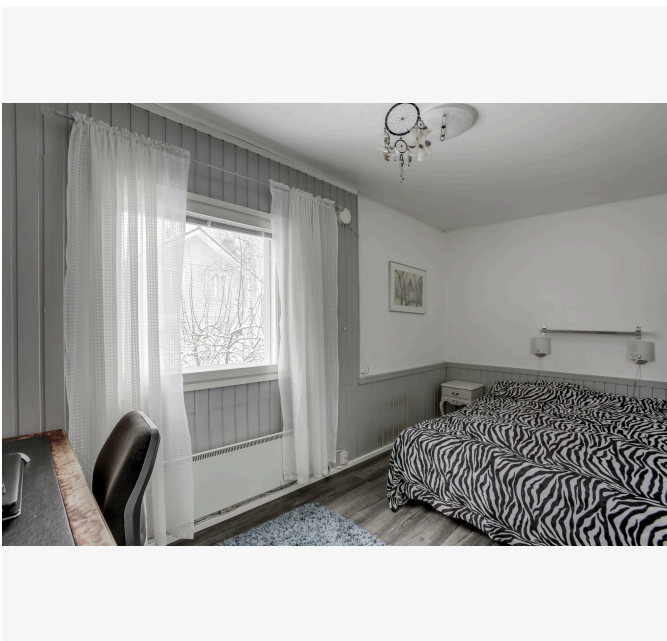
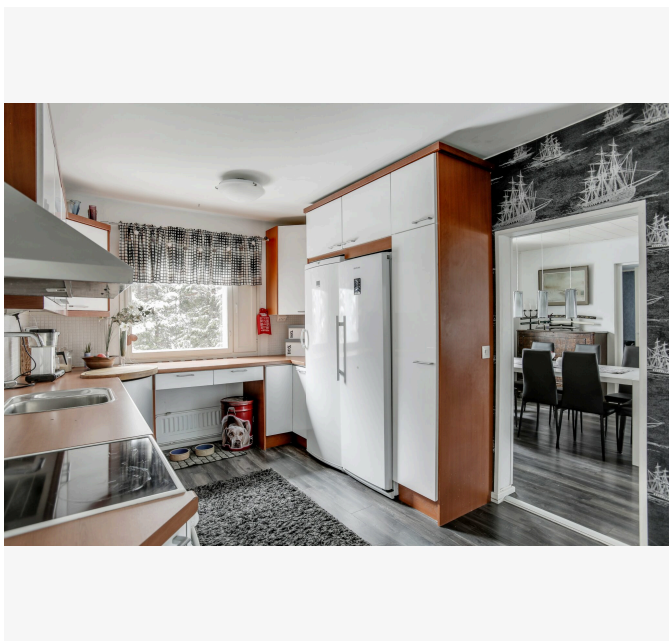
MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Citymarket Järvenpää n. 500m, Lidl n. 350m, JUST Terveyskeskus n. 500m, Jäähalli, uimahalli ja liikuntahalli n. 1,7km Rauhallinen paikka lenkipolkujen läheisyydessä.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Kinnarin koulu n. 1,1km, Järvenpään Lukio n. 2,2km Päiväkotit: Lampaanpolskan päiväkotit n. 1,4km, Kinnarin päiväkotit n. 1,2km
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, juna-asema lähellä, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys Bussipysäkki n. 450m, Rautatieasema n. 1,5km, omalla autolla sujuvat yhteydet Lahden moottoritiele.
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan n. 2kk kaupanteosta



Suunta-antava, ei mittakaavassa

Vasgn





Teo Schukov
040 194 9191
teo@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7

 0401614131

 www.roof.fi

 Helsingintie 14 1, Järvenpää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ