

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tontti loistavalla paikalla, jossa täysin saneerattava/purettava okt

Järvenpään Loutissa loistavalla paikalla sijaitseva tontti, jossa purettava omakotitalo. Talo on mahdollista myös saneerata, mutta asuinkuntoon saattaminen vaatii mittavan peruskorjauksen koko rakennuksen osalta.

Talossa on sattunut vesivahinko, jonka seurauksena pukuhuone ja takkahuone on purettu. Kunto on muuten alkuperäinen ja tämä kohde vaatii laajan perusparannuksen asuinkuntoon saattamiseksi.

Tontilla on rakennusoikeutta 412 k-m². Tontille saa rakentaa kaksiasuntoisia asuinrakennuksia.

Tässä tarjolla hyvä tontti hyvältä paikalta. Järvenpään keskustan kaikki palvelut kävelymatkan päällä. Koulut ja päiväkodit vain kivenheiton päässä.

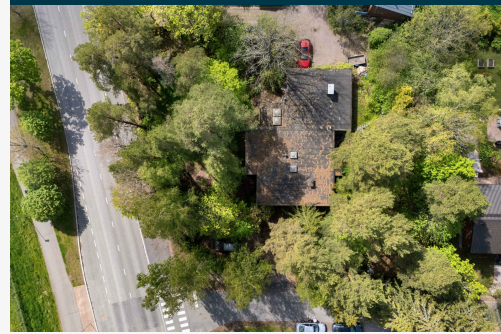
Myynti, Esittelyt ja Lisätiedot:

Valtteri Parikka
0401614131
valtteri.parikka@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 08.10.2025
Kohdenumero 80458078

ROOF
L K V



Loutti, Vanhankyläntie 41, 04400 Järvenpää

Omakotitalotontti, 5h, k, kh, s, autotalli, 150 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

185 000 €
(1 233,33 €/m²)

Velaton hinta

185 000 €
(1 233,33 €/m²)



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

5h, k, kh, s, autotalli

Asuutilojen pinta-ala

150 m²

Muiden tilojen pinta-ala	150 m ²
Kokonaispinta-ala	300 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-ala tiedot ovat suuntaa antavia.
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 186-2-201-1 Tontin numero: 1 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 649 m ² Tyyppi: Rinnetontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 412.25 E-luku: 0.25 Tontille saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia joiden pinta-ala on yhteensä alle 50 k-m2
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1971 Käyttöönotto: 1971 Rakentaminen alkanut: 1971
Rakennusmateriaali	Betoni ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Pulpettikatto Kate: Huopa
Lämmitysjärjestelmä	Öljy
Sähkö	Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Kuntotutkimukset	Vesivahinko sattunut 2022, jonka seurauksena takkahuone ja pukuhuone kastunut.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Keskustan kaikki palvelut n. 600m Jäähalli, Uimahalli ja Liikuntahalli n. 2km Halutulla Loutin alueella keskustan läheisyydessä.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Harjulan koulu n. 300m Järvenpään Lukio n. 1,9km Kartanon koulu n. 2 km
Kaavoitus	Asemakaava Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Tontti voi rakentaa useamman paritalon.
Vapautuu	Heti



kuva ei ole mittatarkka





Valtteri Parikka

Kiinteistönvälittäjä, Kaupanvahvistaja

0401614131

valtteri.parikka@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7



0401614131



www.roof.fi



Helsingintie 14 1, Järvenpää



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ