

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

2H+K KUUDENNEN KERROKSEN KAKSIO

Järvenpään parhaalle paikalle seisova As. Oy Järvenpään Nuotti. Sijainti on loistava, keskellä Järvenpään ydintä. Rautatieasema, Prisma sekä kaikki muut keskustan palvelut aivan vieressä. Lämmityksestä vastaan energiatehokas maalämpö.

Tässä kaksiossa on erittäin toimiva pohjaratkaisu. Asunnosta löytyy makuuhuone, olohuone, pesuhuone ja avoikeittiö, jossa on hyvin lasku- ja kaappitilaa. Parveke on suunnattu lähikaupalle, joka on Prisma.

Jokaiselle asunnolle kuuluu oma häkkivarasto. Alakerrassa yhteinen pyörävarasto, jossa pyörän pesupiste. Taloyhtiön sauna sijaitsee talon ylimmässä kerroksessa josta järvinäköala.

Myynti, Esittelyt ja Lisätiedot:

Teo Schukov
Asuntomyyjä
0401949191
teo@roof.fi

Hoidan myös nykyisen asuntosi myynnin, mikäli vanha pitää myydä pois uuden alta! Mikäli haluat saada rahoitustarjouksen, saat kontaktieni kautta kilpailukykyisen lainatarjouksen nopeallakin aikataululla!



30.9.2026 | Julkaistu 23.10.2025

Kohdenumero 80460514



Keskusta, Tupalantie 7 a A 34, 04400 Järvenpää

Kerrostalo, 2h+kt, 34,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

47 246,35 €

(1 369,46 €/m²)

Velkaosuus

97 753,65 €

(2 833,44 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Vesi

Vesimaksuennakko 20 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Saunamaksu

20 € kuukaudessa

Velaton hinta

145 000 €

(4 202,90 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

418,28 € / kk

Hoitovastike

138 € / kk

Rahoitusvastike

173,33 € / kk

Tontin vuokravastike

106,95 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

4896-4995

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h+kt

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Kerros/Kerroksia

6/8

Asuintilojen pinta-ala

34,5 m²

Kokonaispinta-ala

34,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Erinomainen

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesi, liesituuletin ja astianpesukone
Liesi: Induktioliesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku, pesukoneliitäntä ja suihkuseinä Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Länsi
Säilytystilat	Häkkivarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Kyllä

.....

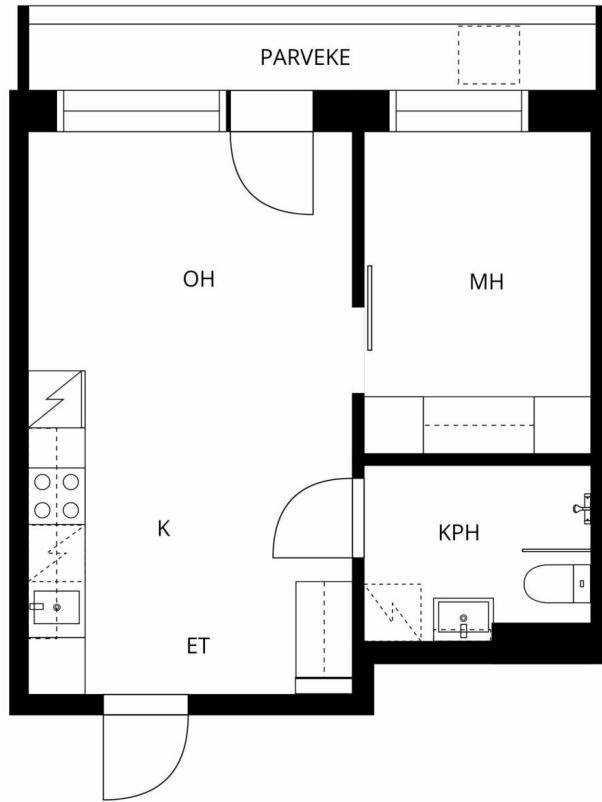
 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As Oy Järvenpään Nuotti Y-tunnus: 0633876-6
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 186-001-0147-0027
Tontti	Omistus: Valinnainen Pinta-ala: 2 266 m ² Vuokranantaja: Korkia Tonttirahasto II Ky Vuokra-aika päättyy: 30.01.2072 Vuosivuokra: 71 131,32 € Lunastushinta: 24 157,94 € Lunastushinta 8/2025: 700,23e/m2. Lisäksi tonttiosuuden lunastajalle tulee maksettavaksi varainsiirtovero 3% sekä hallinnollisia kuluja noin 900 euroa (hallintokulujen määrä per huoneisto vähenee, jos lunastajia on useampia). Tontin hinta on sidottu elinkustannusindeksiin ja lopullinen hinta tonttiosuudelle saadaan noin kaksi viikkoa ennen kaupantekohetkeä. Kaupat toteutetaan vuosittain marraskuussa ja ilmoitus tehtävä kevään varsinaisessa yhtiökokouksessa.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2024 Käyttöönotto: 2024
Rakennusmateriaali	Teräsbetoni ja puu
Kattotiedot	Tyyppi: Pulpettikatto Kate: Bitumikermi
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 50 Liikehuoneistot: 2 kpl (80 m ²)
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä

Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja ja pyörävarasto
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 05.02.2034
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Yhtiö on vuonna 2024 valmistunut, joten tehtyjä remontteja/korjauksia ei ole.
Suunnitellut korjaukset	Yhtiö on vuonna 2024 valmistunut, joten tiedossa ei ole tulevia korjauksia/remontteja. Normaaleja kunnossapitotarpeita tehdään tarpeen vaatiessa.
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 27 kpl
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Jani Koiranen Turvalaaksonkaari 2 01740 Vantaa 0207488208 jani.koiranen@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 09.10.2025
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Laten KH-Palvelut Oy

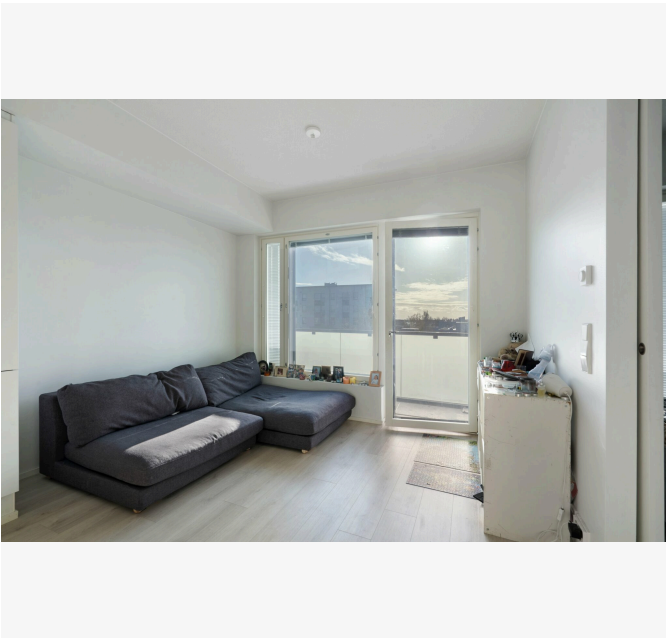
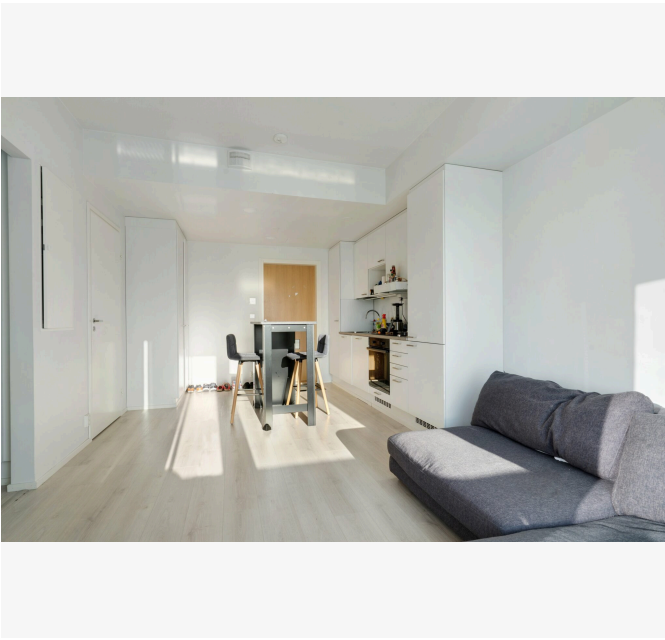
i MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Teo Schukov
040 194 9191
teo@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7

 0401614131

 www.roof.fi

 Helsingintie 14 1, Järvenpää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ