

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

YKSITASOINEN PARITALONELIÖ

Tilava ja kodikas paritalohuoneisto Salon Aarnionperältä, erinomaiset puitteet perheasumiselle. Vuonna 1998 valmistunut koti tarjoaa mukavuutta sekä käytännöllisyyttä. Asunnon lämmitysjärjestelmässä yhdistyvät sähkö (lattialämmitys), puu (varaava takka) ja ilmalämpöpumppu, mikä tekee kodista energiatehokkaan ja miellyttävän asua.

Asunnossa on kolme makuuhuonetta, joissa kaikissa on vaatekaapistot. Olohuone on avara ja osoittain yhteistä tilaa keittiön kanssa. Olohuoneessa on varaava takka. Keittiö on hyvin varusteltu ja sieltä löytyy kaikki tarvittava arjen sujuvuuteen, uusittu 2018. Sauna tarjoaa rentouttavat löyly, ja erillinen wc sekä kylpyhuone (missä myös wc-istuin) tuovat lisämukavuutta kotiin. Silikonit kylpyhuoneeseen vaihdettu 2021. Ilmanvaihtokanavat puhdistettu 2023. Keskuspölynimuri.

Salon keskustan palvelut ovat helposti saavutettavissa. Liikenneyhteydet ovat hyvät, ja lähistöltä löytyy bussipysäkki. Lisäksi oma suojaisa, aidattu piha-alue ja terassit etu- ja takapihalla tarjoavat mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta. Autotalli ja sen yhteydessä oleva varasto tekevät arjesta entistäkin sujuvampaa. Autotallissa on sähköinen nosto-ovi, varaston seinässä on ilmalämpöpumppu (2021).

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän viihtyisään kotiin, jossa on kaikki tarvittava perheellesi. Sovi asuntonäyttö suoraan kanssani sinulle sopivaan ajankohtaan.

Asunto vapautuu kaupanteossa. Varaa oma esittelyaikasi suoraan välittäjältä, vain yksityisesittelyt.

Kaisa Lehtonen
Kiinteistönvälittäjä LKV
kaisa.lehtonen@roof.fi
+358 45 1870 423
Roof LKV Varsinais-Suomi Oy



30.9.2026 | Julkaistu 05.11.2025
Kohdenumero 80466157

ROOF
L K V



Aarnionperä, Pitkäniitynkuja 5 as 1, 24130 Salo

Paritalo, 4h, k, kph, s, wc, at, varasto, puuliiteri, 97,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

149 000 €

(1 528,21 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

Kulutuksen mukaan

Velaton hinta

149 000 €

(1 528,21 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

0 € / kk

Hoitovastike

0 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Erillistä yhtiövastiketta ei ole peritty. Yhteiset kustannukset, kiinteistövero ja kiinteistövakuutus, maksetaan puoliksi. Nyt myytävän asunnon osuus kiinteistöverosta on ollut noin 390 €/vuosi ja kiinteistövakuutuksesta noin 410 €/vuosi. Kaapeli-tv maksu on 6,41 €/kk. Valokuitu sopimuksen mukaan. Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Sähköä nykyisillä omistajilla on kulunut noin 12000 kWh/v. Polttopuut kulutuksen mukaan. Nuohous kerran vuodessa (nuohottu 1/2026).

HUONEISTO

Osakkeet 1-98

Hallintamuoto Asunto-osake

Omistusmuoto Oma

Huoneistoselitelmä 4h, k, kph, s, wc, at, varasto, puuliiteri

Huoneluku 4

Makuuhuoneita 3

Kerros/Kerroksia 1/1

Asuintilojen pinta-ala 97,5 m²

Muiden tilojen pinta-ala 34,5 m²

Kokonaispinta-ala 132 m²

Pinta-alan peruste Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto Hyvä

Keittiö Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, uuni, liesi, liesituuletin, astianpesukone ja keittiöniemeke
Liesi: Keraaminen liesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Tapetti
Lattiamateriaali: Laatta

Pesutilat Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, bidee-suihku, pesuallas ja peilikaappi
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta
Silikonit vaihdettu 03.12.2021.

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, peilikaappi, allaskaappi, pesuallas ja bidee-suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti Makuuhuoneissa on vaatekaapistot.
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti Olohuoneessa on varaava takka ja ilmalämpöpumppu.
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Puolilämmin ulkovarasto ja seinäkaapit
Autopaikka	Autotalli
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan ei kuulu	Irtain.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

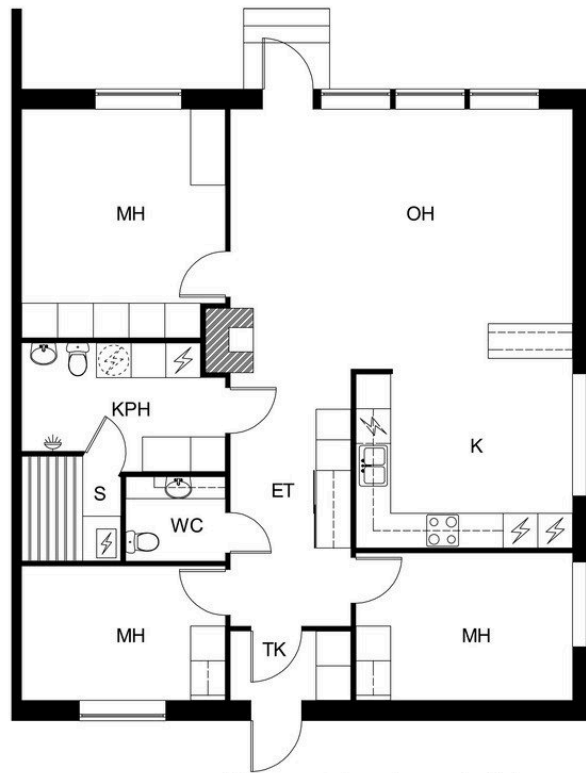
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Salon Pitkäniitynkuja 3 Y-tunnus: 1464408-5
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 734-24-25-3
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 141 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1998 Käyttöönotto: 1998
Rakennusmateriaali	Puu ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 2
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv (Lounea) ja valokuitu (Lounea)
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu, ilmalämpöpumppu, lattialämmitys ja vesivaraaja Sähkölämmitys: Lattialämmitys Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 12000
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2013 Voimassa: 04.10.2027

TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2025 lämminvesivaraaja vaihdettu uuteen, väliaidat maalattu 2024 tiilikaton putsaus ja pinnoitus. terassit öljytty 2023 postilaatikot uusittu, ilmanvaihtokanavat nuohottu 2022 autotallin asennettu ilmalämpöpumppu, autotallin ja varaston väliin tehty oviaukko
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 08.11.2021
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 2 kpl
Isännöitsijä	Isännöitsijäntodistus: 26.06.2025
Kiinteistönhoito	Asukkaat

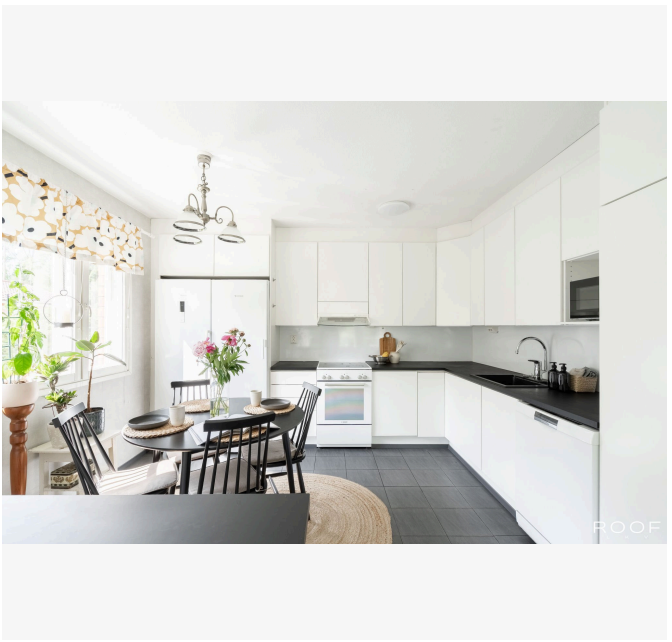
MUITA TIETOJA

Palvelut	Salon kaupunki 02 7781 www.salo.fi
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvä kulkuyhteys
Kaavoitus	Asemakaava Salon kaupunki 02 7781
Vapautuu	Muu ehto: 31.12.2025
Muut merkittävät tiedot	Keskuspölynimuri. Erillistä yhtiövastiketta ei ole peritty, yhtiön kustannukset maksetaan puoliksi naapurihuoneiston kanssa. Yhteiset kustannukset, kiinteistövero ja kiinteistövakuutus maksetaan puoliksi. Taloyhtiö ei ole laatinut tilinpäätöstä, koska taloyhtiöllä ei ole pankkitiliä



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

govisual.fi





Kaisa Lehtonen

Kiinteistönvälittäjä LKV

+358 45 1870 423

kaisa.lehtonen@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ