

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa ja hyväkuntoinen yksiö

Asunnossa on avokeittiö ja toimivat pohja. Ikkunat ja vaaleat materiaalivalinnat tekevät asunnosta kokoonsa nähden tilavan tuntuisen.

Kivistön asuntokanta alkoi kasvaa erityisesti vuoden 2015 pidettyjen asuntomessujen myötä, asuntokannasta noin puolet on pientaloja ja puolet kerros- ja rivitaloja. Samalla valmistui Kehärata ja Kivistön rautatieasema. Niiden ympärille on rakentunut värikäs ja persoonallista arkkitehtuuria edustava kaupunkikeskus. Hyvät liikenneyhteydet valtaväylille.

Täytä vuokrahakemus, niin sovitaan esittely. Hakemus ei sido kumpaakaan osapuolta.

Vuokra / Rent: 695 €/kk sis. vesimaksun 30 €/kk käyttöön asti.

I can provide services also in English

Get a roof.

www.roof.fi

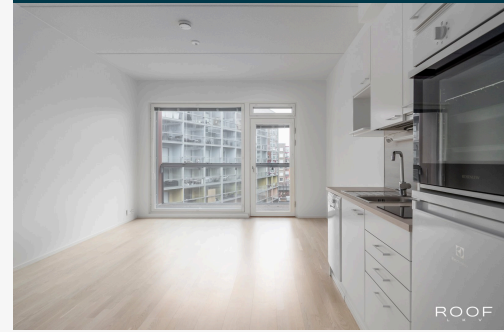


30.9.2026 | Julkaistu 09.12.2025

Kohdenumero 80466074

ROOF

L K V



Kivistö, Topaasipolku 2 C 103, 01700 Vantaa

Kerrostalo, 1h+avok+kph+et, 28,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Vesimaksu sisältyy vuokraan 30 €/kk asti ja yli menevästä vuokralainen maksaa tasauslasku

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	1h+avok+kph+et
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	5/6
Asuintilojen pinta-ala	28,5 m ²

Kokonaispinta-ala	28,5 m²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	VARUSTUS: Jääkaappipakastin, astianpesukone, keraaminen liesi, uuni, liesituuletin, hana, lavuaari, kaapistot. SEINÄT: Maali. LATTIA: Laminaatti.
Pesutilat	Kylpyhuoneessa pesukoneelle paikka. VARUSTUS: Suihku, suihkuseinä, hana, lavuaari, käsisuihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, wc-istuin. SEINÄT: Laatta. LATTIA: Laatta.
Olohuone	LATTIA: Laminaatti SEINÄT: Maali
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Terassi	Ei
Säilytystilat	Kellarikomero
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Vantaan Cupido Y-tunnus: 2829746-7
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2021
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero ja ulkoiluvälinevarasto Sauna Portaassa A, digitaalinen varaus järjestelmä, kerta käyttö 7 euroa / tunti.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Lauri Korkiakoski Keskustie 6 01900 Nurmijärvi 020 748 0079 lauri.korkiakoski@kiinteistotahkola.fi
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Keimolan ja Kivistön Kiinteistöpalvelut Oy

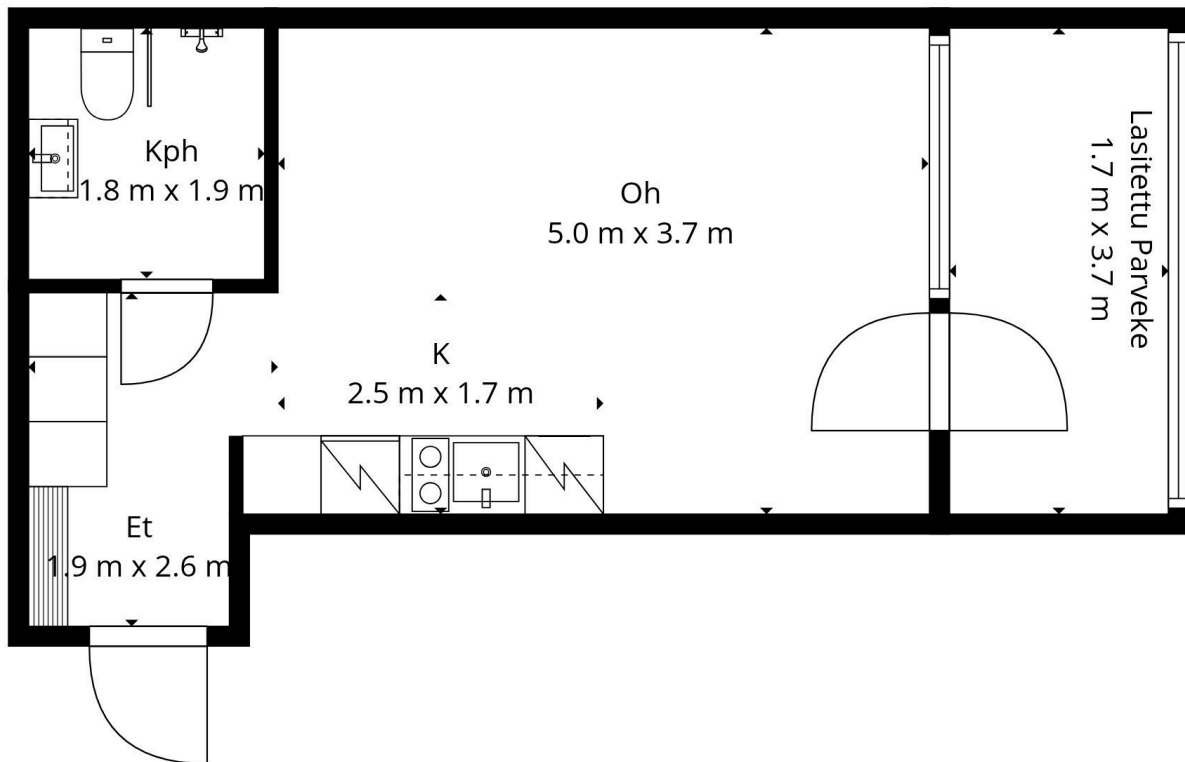
MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet

Juna-asema lähellä ja bussipysäkki lähellä

Vapautuu

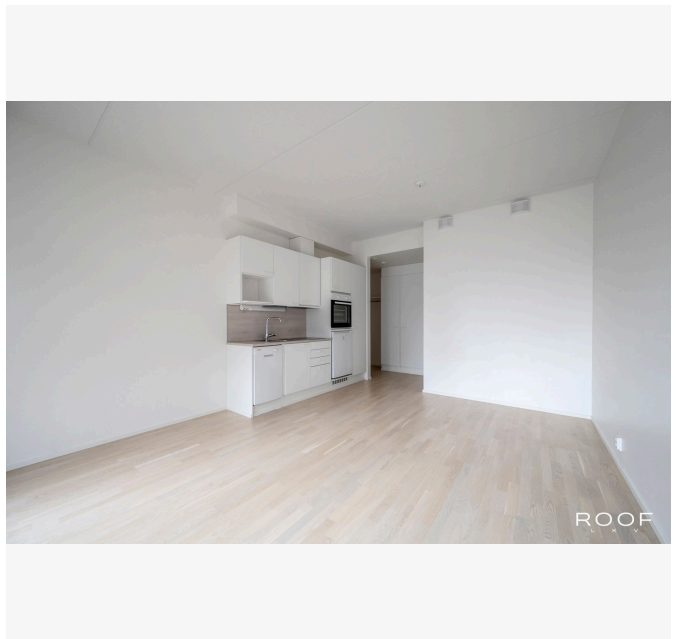
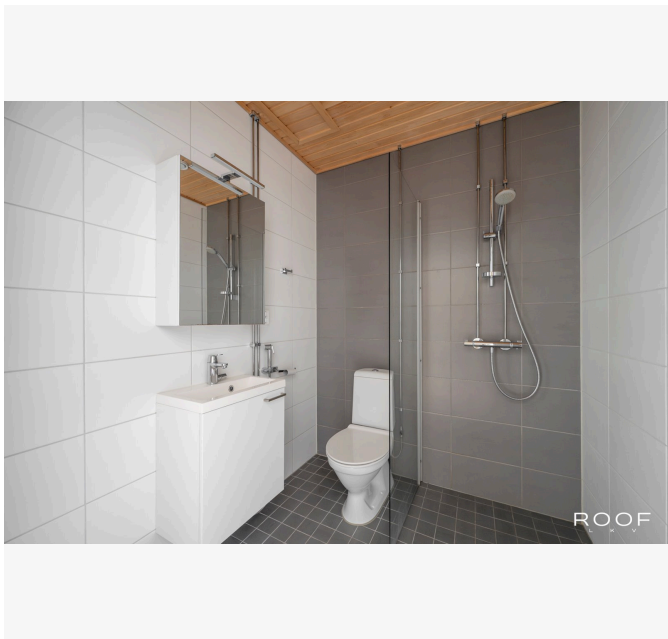
Heti



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ