

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tälle puustoiselle rinnetontille voit rakentaa unelmiesi omakotitalon!

Rakennuslupa ja piirustukset valmiina. Maapohja osittain aloitettu , joten tontti on rakentamista vaille valmis.

// Luonto
// Rakennuslupa
// Rinnetontti
// Sijainti

Sijainti on kerrassaan loistava! Luonto ympäröi aluetta. Merenranta kävely etäisyyden päässä. Lähistöltä löytyy Störsvikin hiekkakuopan uimaranta, golfkentöt, Pickala Golf. Kirkkonummen kattavat palvelut nopeasti saavutettavissa, sekä Helsinkiin noin 40 minuutissa.

VIERAILE TONTILLA ETUKÄTEEN ILMOITUKSESSA OLEVAN 3D-VIRTUAALIESITTELYN AVULLA!

Suora linkki: <https://my.matterport.com/show/?m=q4RvL6zTXZR>

// Lisätiedot ja esittelyt:
SANTERI CARLSSON
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
Puh: 050-2106 (lyhyt numero)
santeri.carlsson@roof.fi

Roof LKV "Get a Roof"



30.9.2026 | Julkaistu 30.11.2025

Kohdenumero 80472595



Pickala, Sahlberginkuja 23, 02490 Siuntio

Omakotitalotontti

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

85 000 €

Velaton hinta

85 000 €

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kiinteistövero : 80,75€/omistaja

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Myydään vuokrattuna

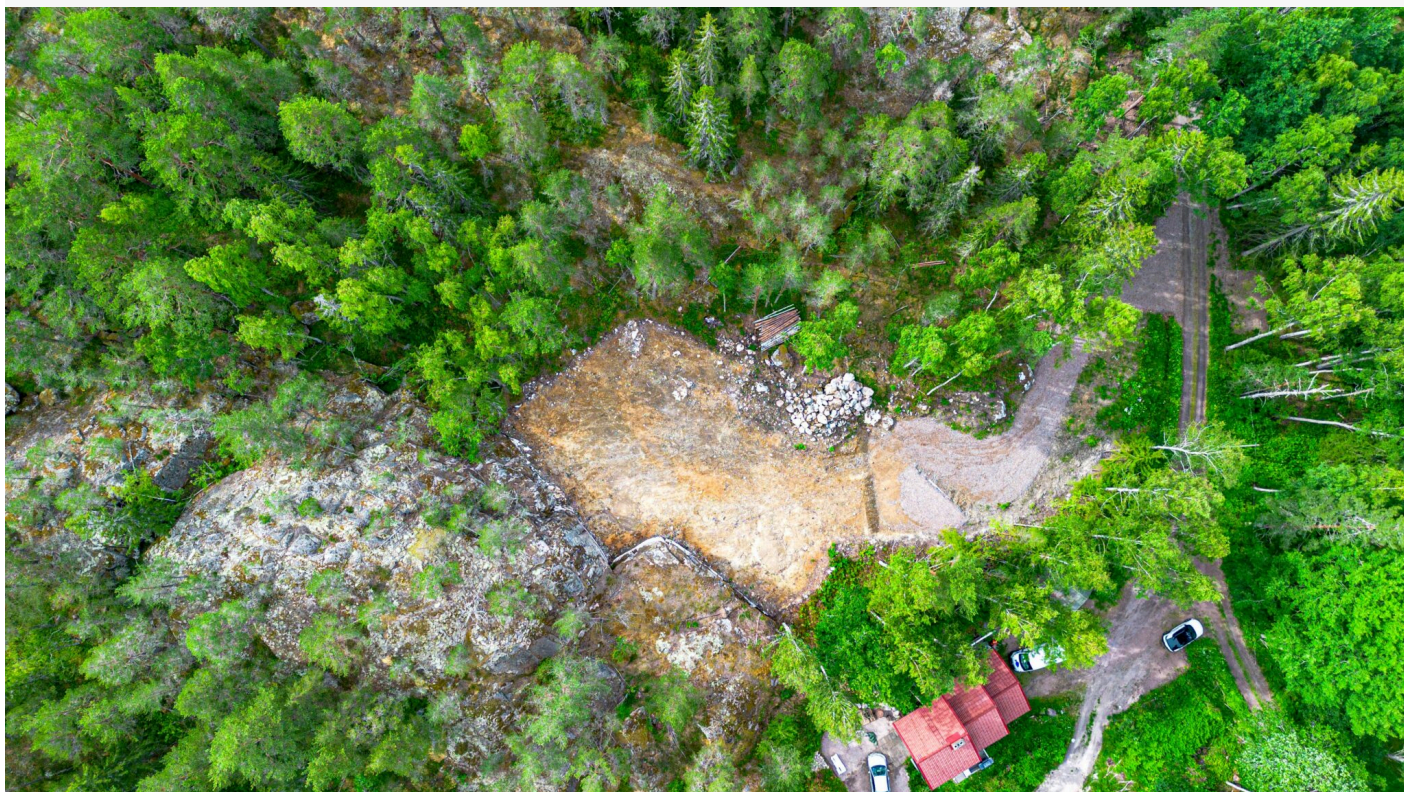
Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: METSÄMÄKI Kiinteistötunnus: 755-452-1-199 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 5 238 m ²
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 1021410 E-luku: 195 Rakennuslupa voimassa.
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Oikeusvaikutteinen yleiskaava Poikkeamispäätös. Hankkeella erillinen voimassaoleva poikkeuslupa.
Vapautuu	Heti
Virtuaaliesittely	https://my.matterport.com/show/?m=q4RvL6zTXZR







Santeri Carlsson

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

050 2106

santeri.carlsson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ