

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Ihastuttava omakotitalo Koskelassa!

Vuonna 1940 rakennetussa talossa on kodikas tunnelma sekä monipuolinen pohjaratkaisu. Talo on vehreällä ja suojaisalla tontilla. Taloa on remontoitu viimevuosina ahkerasti ja pidetty hyvässä kunnossa.

Keskikerroksessa löytyy olohuone, makuuhuone, wc, keittiö, ruokailutila, josta tila jatkuu terassille. Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta, joista yksi voi toimia työ- tai vierashuoneena, sekä kylpyhuone. Kellaritiloissa löytyy kylpyhuone saunalla sekä isot säilytystilat moneen eri käyttöön. Lämmitysmuotona kaukolämpö.

Pientaloidylli keskellä Helsinkiä, jossa luonto- ja ulkoilureitit alkavat talon kulmalta. Vantaanjoki, Pikkukosken uimaranta, Annala sekä Vanhankaupunginlahti ovat nopeasti saavutettavissa kävellen tai pyöräillen. Läheltä kulkee loistavat liikenneyhteydet. Bussiyhteydet kulkevat vierestä ja lyhyen matkan päästä löytyy Oulunkylän juna-asema sekä Raide-Jokeri. Koskela, Käpylä ja Oulunkylä tarjoavat monipuoliset palvelut.

VIERAILE ASUNNOSSA ETUKÄTEEN ILMOITUKSESSA OLEVAN 3D-VIRTUAALIESITTELYN AVULLA!

Suora linkki: <https://my.matterport.com/show/?m=FzYUNegLfj>

// Lisätiedot ja esittelyt:

SANTERI CARLSSON

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 050-2106 (lyhyt numero)

santeri.carlsson@roof.fi

Roof LKV "Get a Roof"



30.9.2026 | Julkaistu 01.12.2025

Kohdenumero 80472487

ROOF

L K V



Koskela, Askolantie 9, 00600 Helsinki

Omakotitalo, 5h, k, kph(2), s, eril.wc, kellari, p, terassi, ulkovaja, 136 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

605 000 €
(4 448,53 €/m²)

Velaton hinta
605 000 €
(4 448,53 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

- Vesi- ja jätevesi kulutuksen mukaan, oma mittari.
- Kaukolämmitys: 3576,17 €/vuosi (2024)
- Tontinvuokra: 2458,11 €/vuosi (2025)
- Kiinteistövero: 105,25 €/vuosi (2024)
- Jätehuolto: n.250 €/vuosi (2024)
- Vakuutus: 700 €/vuosi (2025)
- Sähkö kulutus : n. 8 500 kWh / 110€/kk.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	5h, k, kph(2), s, eril.wc, kellari, p, terassi, ulkovaja
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	4
Kerros/Kerroksia	1-3/3
Asuintilojen pinta-ala	136 m²
Muiden tilojen pinta-ala	62 m²
Kokonaispinta-ala	198 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Kellari 62 m² (lattia pinta-ala)
	Pihavaja 10 m²
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	VARUSTUS: Keraaminen liesi, Erillisuuni, Astianpesukone, Jääkaappipakastin. Liesituuletin (hormi), Hana, Kaapisto, Allas, TYÖTASO: Puu. SEINÄT: Välitila laatta, maalattu. LATTIA: Lauta.

Pesutilat	KELLARI VARUSTUS: Suihku SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Betoni. ----- 2.KERROS VARUSTUS: WC-istuin, Suihku, Peili, Pesuallaskaapi, Pyyhekuivain. Lattialämmitys. SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Erillinen WC	1.KERROS VARUSTUS: WC-istuin, Peili Pesuallaskaapi, Bidee-suihku. Lattialämmitys (sähkö) Suihku valmius. SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä VARUSTUS: Sähkökuuas SEINÄT:Puu. LATTIA: Laatta.
Makuuhuoneet	1.KERROS SEINÄT: Maali. LATTIA: Laminaatti. 2.KERROS SEINÄT: Maali/Lasikuitutapetti. LATTIA: Lauta.
Olohuone	SEINÄT: Tapetti / Maali. LATTIA: Parketti.
Kodinhoitohuone	KELLARI: Pesukoneliitäntä. LATTIA: Betoni. ----- 2.KERROS VARUSTUS: Kaapisto. SEINÄT: Maali/Lasikuitutapetti. LATTIA: Lauta.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto, kaapistot ja kellarikomero

Myydään vuokrattuna

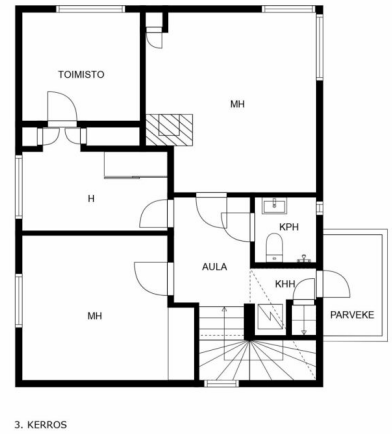
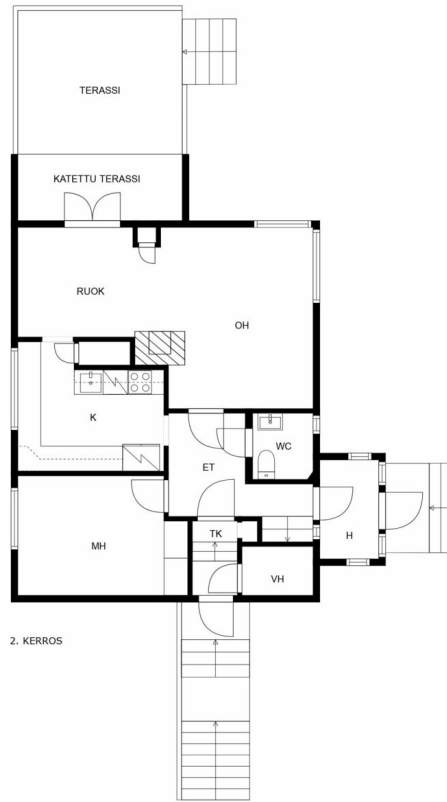
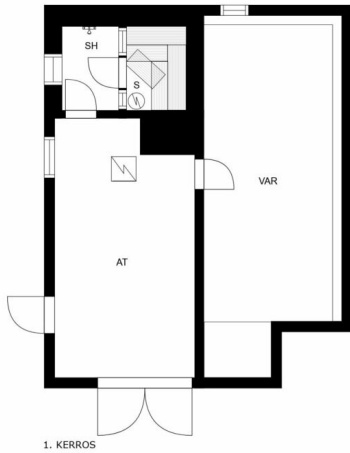
Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 622 m ² Vuokranantaja: Helsingin kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2080 Vuosivuokra: 2 458,11 € Maanvuokrasopimus uusittu 02.01.2023.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1940 Käyttöönotto: 1940
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	2023: Tonttivilmäärin sukitus ja kaivojen korjaus. 2022: Ikkunaremontti. 2016: Sauna remontti. 2015: Sähköremontti. 2013: takkojen hormien massaukset. 2012: Rakennettu pihavarasto. 2010: Kaukolämpösiirtimen uusiminen. 2010: Vesikatto uusittu kokonaan. Yläpohjan lämmöneristettä lisätty. 2009: Kylpyhuoneremontti (2.kerros) 2008: Lattia ja seinä remontti (2.kerros). 2007: Lämpöpattereita uusittu 2.kerroksessa. 2006: Käyttövesi ja viemärit uusittu (kellarista toiseen kerrokseen asti) 2005: Keittiö remontti. Keittiön sähköt uusittu
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 09.07.2025 Kosteusmittaus: 09.07.2025
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

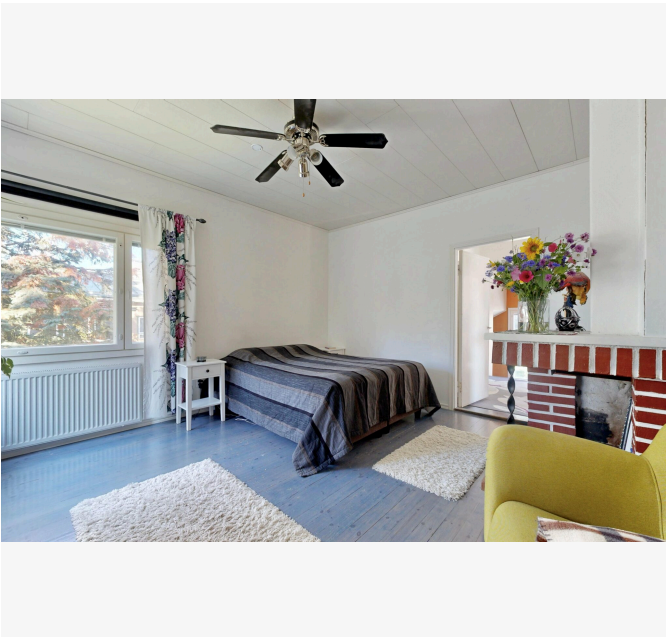
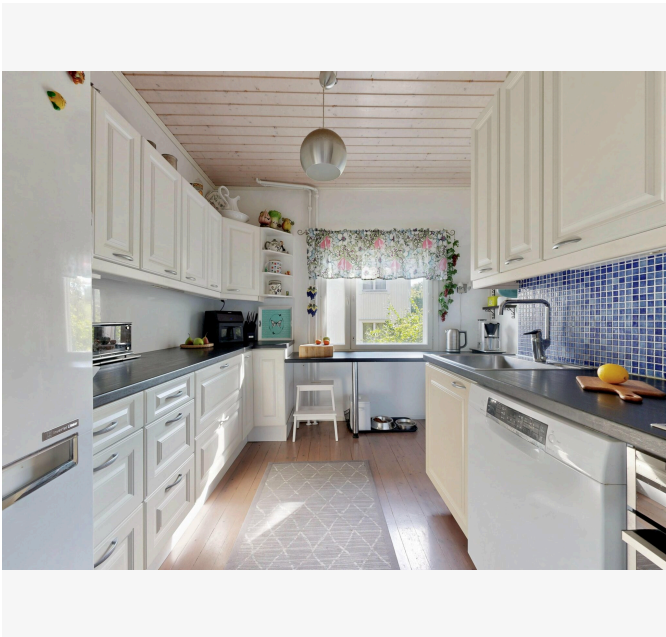
MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Virtuaaliesittely	https://my.matterport.com/show/?m=FzYUNegLfng



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Santeri Carlsson

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

050 2106

santeri.carlsson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ