

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa yksiö Tampereen Multisillassa odottaa uutta omistajaa! Tämä vuonna 2019 valmistunut asunto sijaitsee kuudennessa kerroksessa, ja tarjoaa upeat näkymät sekä runsaasti luonnonvaloa. Asunto on erinomaisessa kunnossa, ja sen moderni varustelu, kuten laminaattilattiat ja keraaminen liesi, tekevät arjesta sujuvaa.

Asunto Oy Tampereen Gabro -taloyhtiössä on huomioitu asukkaiden tarpeet monipuolisesti: käytössäsi on sauna, urheiluvälinevarasto sekä kaapeli-TV. Taloyhtiö tarjoaa myös laajakaistayhteyden, mikä on erityisen kätevää esimerkiksi opiskelijoille.

Sijainti Multisillassa on erinomainen, sillä alueelta löytyy kattavat palvelut ja hyvät liikenneyhteydet. K-Market Multisilta on vain 200 metrin päässä, ja TKL:n bussipysäkki sijaitsee 100 metrin päässä, joten liikkuminen on vaivatonta. Tämä asunto on täydellinen valinta niin yksinasuvalle kuin opiskelijallekin, joka arvostaa modernia asumista ja hyviä yhteyksiä.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä kodista oma kaupunkikeitaasi!



30.9.2026 | Julkaistu 10.12.2025

Kohdenumero 80473529

ROOF  
L K V



## Multisilta, Perkkoonkatu 1 A 47, 33850 Tampere

Kerrostalo, 1h+kt, 23,5 m<sup>2</sup>



### HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

**96 000 €**  
(4 085,11 €/m<sup>2</sup>)

Velkaosuus

**0 €**

Vesi

20 € / hlö / kk

Velaton hinta

**96 000 €**  
(4 085,11 €/m<sup>2</sup>)

Saunamaksu

17 € kuukaudessa

Yhtiövastike yhteensä

**152,75 € / kk**

Hoitovastike

**152,75 € / kk**

## HUONEISTO

|                          |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Osakkeet                 | 14989-15300                                                                                                                                                        |
| Hallintamuoto            | Asunto-osake                                                                                                                                                       |
| Omistusmuoto             | Oma                                                                                                                                                                |
| Huoneistoselitelmä       | 1h+kt                                                                                                                                                              |
| Huoneluku                | 1                                                                                                                                                                  |
| Kerros/Kerroksia         | 6/8                                                                                                                                                                |
| Asuintilojen pinta-ala   | 23,5 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                |
| Muiden tilojen pinta-ala | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                   |
| Kokonaispinta-ala        | 23,5 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                |
| Pinta-alan peruste       | Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen<br>Tarkistusmitattu: Ei                                                                            |
| Kunto                    | Erinomainen                                                                                                                                                        |
| Keittiö                  | Varustus: Jääkaappi, liesituuletin, astianpesukone, erillisuuni ja liesi<br>Liesi: Keraaminen liesi<br>Työtasot: Laminaatti<br>Lattiamateriaali: Laminaatti        |
| Pesutilat                | Varustus: Lattialämmitys, WC-istuin, suihkuseinä, suihku, pesukoneliitäntä,<br>peili-kaappi ja allaskaappi<br>Seinämateriaali: Kaakeli<br>Lattiamateriaali: Laatta |
| Sauna                    | Asunnossa sauna: Ei                                                                                                                                                |
| Olohuone                 | Seinämateriaali: Maali<br>Lattiamateriaali: Laminaatti                                                                                                             |
| Säilytystilat            | Kellarikomero                                                                                                                                                      |
| Viat ja vahingot         | Vesivahinko: Ei<br>Kosteusvaurio: Ei<br>Home / mikrobivaurio: Ei                                                                                                   |
| Kauppaan ei kuulu        | Irtaimisto                                                                                                                                                         |
| Myydään kalustettuna     | Ei                                                                                                                                                                 |
| Myydään vuokrattuna      | Ei                                                                                                                                                                 |

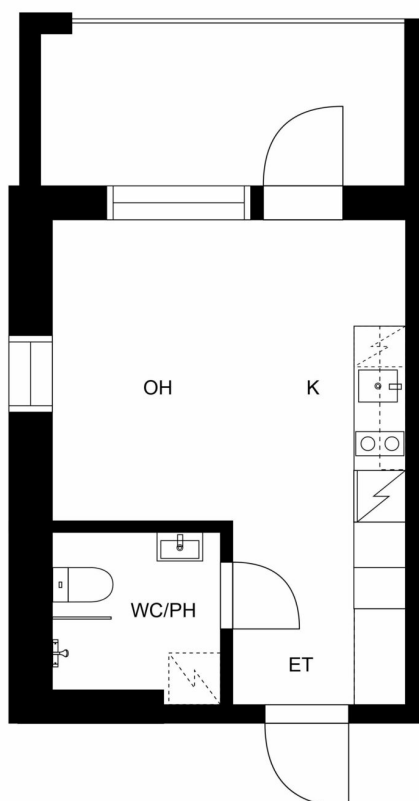
## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yhtiön nimi | Asunto Oy Tampereen Gabro<br>Y-tunnus: 2892720-3                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tontti      | Omistus: Vuokra<br>Pinta-ala: 4 747 m <sup>2</sup><br>Vuokranantaja: FIM Tonttirahasto I KY<br>Vuokra-aika päättyy: 12.03.2068<br>Vuosivuokra: 36 584 €<br>Yhtiöllä on oikeus yhdessä As. Oy Tampereen Basaltin kanssa lunastaa<br>maanvuokrasopimuksen mukainen kiinteistö ensimmäisen kerran 13.3.2028. |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rakennusvuosi             | Valmistunut: 2019<br>Käyttöönotto: 2019                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rakennusmateriaali        | Betoni                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kattotiedot               | Tyyppi: Harjakatto<br>Kate: Huopa                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Huoneistot yhtiössä       | Asuinhuoneistot: 72                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Hissi                     | Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Taloyhtiössä sauna        | Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Yhtiön tilat ja varustelu | Kellarikomero, ulkoiluvälinevarasto ja kaapeli-tv<br>Yhtiön kahdeksannessa kerroksessa sijaitseva saunaosasto ja ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva väestönsuoja ovat yhteiskäytössä Asunto Oy Tampereen Basaltin kanssa hallinnanjakosopimuksen mukaisesti.                      |
| Lämmitysjärjestelmä       | Kaukolämpö                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Energiatodistus           | Kyllä<br>Energialuokka: B2018<br>Voimassa: 22.10.2029                                                                                                                                                                                                                               |
| TV ja tietoliikenne       | Yhteystapa: taloyhtiölaajakaista<br>Tietoliikenneverkko: Kyllä<br>Kaapeli-tv: Kyllä<br>Antenni: Ei<br>Satelliittiantenni: Ei                                                                                                                                                        |
| Tehdyt korjaukset         | Rakennuttajan takuukorjaukset 2019, vuositarkastuksen ennakkotarkastus (Raksystems Insinööritoimisto Oy) , rakennuttajan 1-vuotisvastuun takuukorjaukset 2020, valvontakamerajärjestelmän asennus (TopSecurity) 2021, kameravalvontajärjestelmän täydentäminen lisäkameroilla 2024. |
| Suunnitellut korjaukset   | Normaalit huolto- ja kunnossapitotyöt 2024-2029.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kunnossapitotarveselvitys | Tehty: 2023<br>Kunnossapitotarveselvityksen mukaan:<br>2020-2024: Normaaleja huolto- ja kunnossapitotöitä.<br>Rakennuttajan 1-vuotisvastuun takuukorjaukset (Yleiset ja yhteiset tilat).                                                                                            |
| Kiinnitykset              | 7 971 558 €                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ylimääräiset vastikkeet   | Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lunastusoikeus            | Yhtiöllä: Ei<br>Osakkailla: Ei                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Autopaikat                | Autopaikat erillisillä osakkeilla.<br>Autokatospaikat: 4 kpl<br>Pihapaikat: 24 kpl                                                                                                                                                                                                  |
| Isännöitsijä              | Tampereen Ammatti- Isännöitsijät Oy<br>Tero Jarmas<br>Hatanpään valtatie 26<br>33100 Tampere<br>+358 (0)207 346 107<br>tero.jarmas@tamis.fi<br>Isännöitsijäntodistus: 11.09.2025                                                                                                    |
| Kiinteistönhoito          | Huoltoyhtiö<br>Kotikatu Pirkanmaa                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Lisätietoa taloyhtiöstä   | Laina-aika päättyy 31.10.2044. Yhtiöllä on suorituskyvyttömyysvakuutus 14.3.2029 asti.                                                                                                                                                                                              |

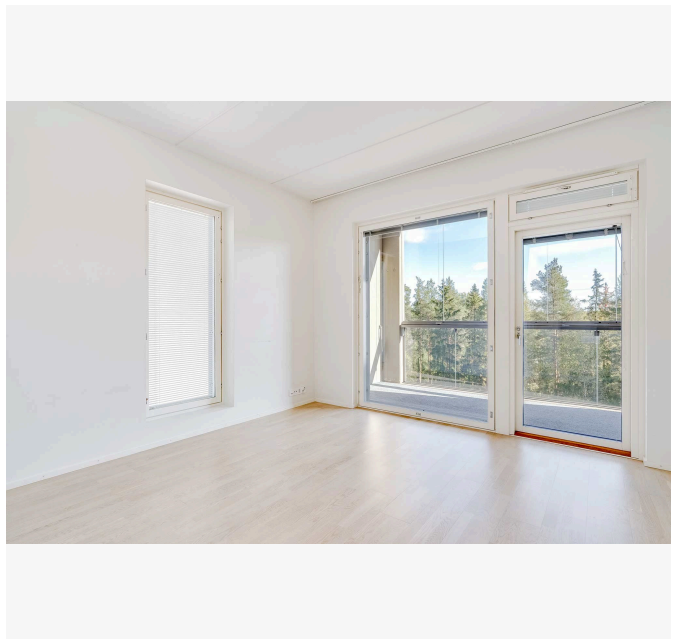
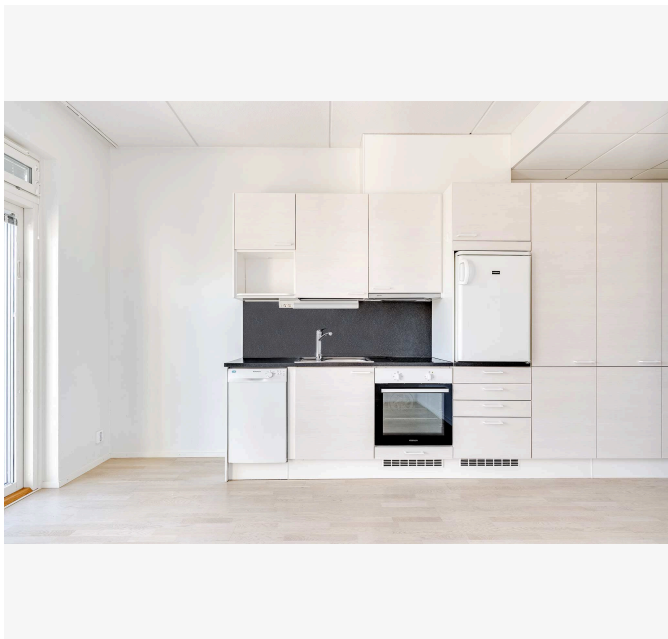
## MUITA TIETOJA

|                  |                                                                                                                                                             |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Palvelut         | K-Market Multisilta 200 m                                                                                                                                   |
| Liikenneyhteydet | TKL useita linjoja, pysäkki 100 m                                                                                                                           |
| Kaavoitus        | Asemakaava<br>Lisätietoja antaa:<br>Tampereen palvelupiste,<br>Frenckellinaukio 2 B, 3310 Tampere,<br>p. 041 730 8168,<br>tampereenpalvelupiste@tampere.fi. |
| Vapautuu         | Heti                                                                                                                                                        |



ROOF  
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





**Panu Paanila**

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

050 502 7657

panu.paanila@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6

---

 +358 20 7304 1109

 [www.roof.fi](http://www.roof.fi)

 Näsilinnankatu 34, Tampere



## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ