

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä viihtyisä kaksio sijaitsee Multisillan vehreässä ympäristössä Tampereella. Huoneisto on ylimmässä kerroksessa, mikä takaa rauhallisen asumisen ja puistomaisemat. Asunnossa on tilava lasitettu länsiparveke, joka tarjoaa ihanteellisen paikan nauttia iltauringosta.

Vuonna 1971 valmistuneessa talossa on tehty merkittäviä remontteja, kuten LVIS-saneeraus, mikä takaa huolettoman asumisen. Asunnossa on moderni keittiö, jossa on induktioliesi ja astianpesukone. Kylpyhuone on hiljattain remontoitu vuonna 2024, ja siellä on pesukoneliitäntä. Maalämpö pitää asumiskustannukset alhaisina.

Asunto Oy Multisillankatu 3 tarjoaa monipuoliset yhteiset tilat, kuten saunan, pesutuvan ja urheiluvälinevaraston. Autopaikkoja on saatavilla sekä kylminä että lämpötolpalla varustettuina, ja sähkö- ja hybridiautojen latausmahdollisuus on olemassa.

Läheltä löytyvät arjen palvelut, kuten K-market ja Multisillan päiväkot, sekä hyvät julkisen liikenteen yhteydet. Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän viihtyisään kotiin!



30.9.2026 | Julkaistu 10.12.2025

Kohdenumero 80473097

ROOF
L K V



Multisilta, Multisillankatu 3 F 68, 33850 Tampere

Kerrostalo, 2h+k, 58 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

62 586,18 €

(1 079,07 €/m²)

Velkaosuus

37 413,82 €

(645,07 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

100 000 €

(1 724,14 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

430,68 € / kk

Hoitovastike

207,26 € / kk

Rahoitusvastike

223,42 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Tietoliikennemaksu 5,90 €/kk

Saunamaksu

15 € kuukaudessa

Autopaikkamaksu

13 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Asuntoon kohdistuvat lainat LVIS-urakka (lainapääoma 37 413,82 € per 30.6.2025) lainanosuussuoritukset rahastoidaan ja pääomavastikkeet tuloutetaan.

Hallituksella valtuudet periä tarvittaessa 1 kuukauden ylimääräinen hoitovastike, sekä valtuudet muuttaa rahoitusvastikkeita tarvittaessa muuttuneita

lainanhoitokustannuksia vastaavasti.

Vesimaksut kylmä vesi 5,30 €/kuutio ja lämmin vesi 9,60 €/kuutio, peritään mittarin mukaan.

HUONEISTO

Osakkeet

43456-44035

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h+k

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Kerros/Kerroksia

5/5

Asuintilojen pinta-ala

58 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

58 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jää-viileäkaappi, astianpesukone, liesi ja liesituuletin

Liesi: Induktioliesi

Työtasot: Laminaatti

Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku ja peiliakaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Remontoitu 2024
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Näkymät	Vehreät puistomaisemat
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Länsi
Säilytystilat	Jäähdytetty kellari ja häkkivarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	irtaimisto
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

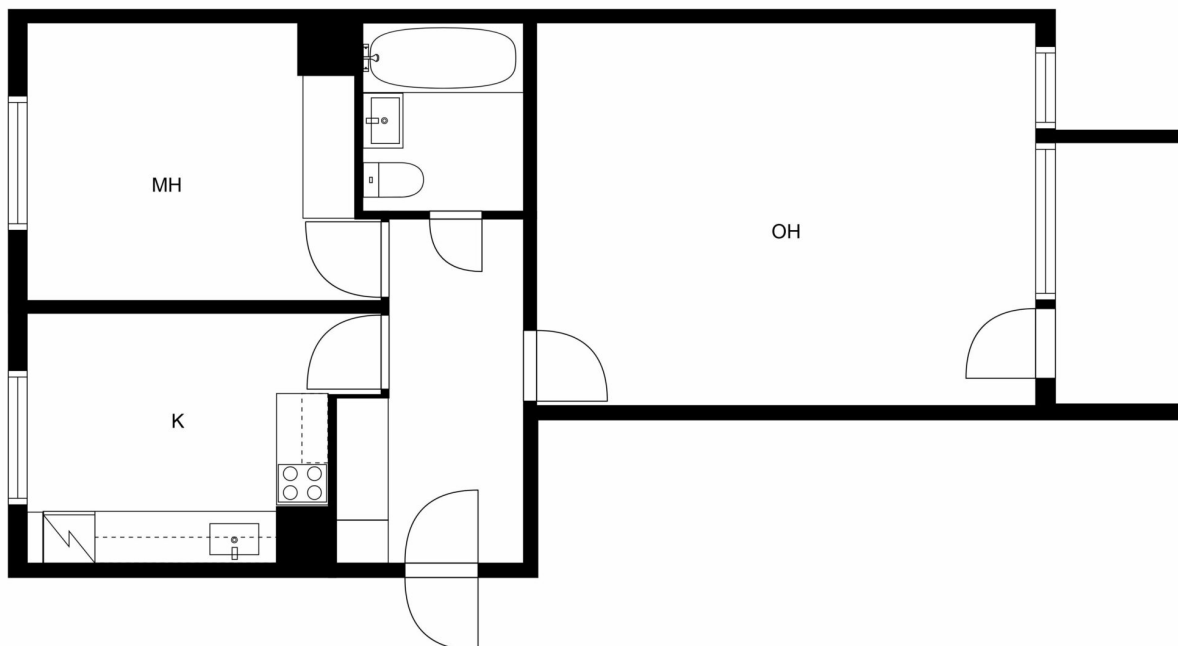
Yhtiön nimi	Asunto Oy Multisillankatu 3 Y-tunnus: 0156324-3
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 13 420 m ² Vuokranantaja: Tampereen kaupunki Vuokra-aika päättyy: 30.06.2030 Vuosivuokra: 18 791,14 €
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1971 Käyttöönotto: 1971
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 80
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, kuivaushuone, mankeli ja pesutupa
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 08.12.2028

TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	1994 huopakattojen uusiminen 2001 ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2002 kaukolämmön alajakokeskuslaitteiden uusiminen, patteriventtiilien uusiminen ja patteriverkoston tasapainotus 2003 lasten liukumäki/kiipeilytornin hankkiminen 2004 kiinteistön antennisisäverkon kunnostaminen ja TTVn kaapeliverkoon liittyminen 2007 julkisivu- ja parvekesaneeraus, asuntoparvekkeiden lasitus 2008 talon 1 (raput A-D) seinien vierustan maanvajoamien korjaus Geotesti Oy:n suunnitelmien muka 2008 talojen sisäänkäynnin edustan ja paikoitusalueen asfaltointi, sekä sadevesiviemäröintijärjestelmän rakentaminen talojen kattovesien johtamiseksi sadevesiviemäröintive 2009 lukostojen uudelleen sarjoitus (Kaba) 2011 käyttövesi- ja viemäriputkien kuntotutkimus 2011 leikkialueen kunnostus määräysten mukaiseen kuntoon 2011-2012 saunaremontti kaikkiin yhtiön saunoihin 2012 pohjaviemärin huuhtelu 2012 väliseinän rakentaminen lämmönjakohuoneeseen 2014 maalämpö ja LTO hankesuunnittelu 2014 Putkiston ja viemärin kuntotutkimus 2016 maalämpöhanke, poistoilman lämmön talteenotto ja IV.nuohous 2017 järjestyssääntöjen päivitys ja jakelu 2018 kellarikäytävien ja yhteistilojen maalaus, sekä siivouskomeroiden kunnostus 2018 C27 kph:n vesieristeen uusiminen 2018 VSS tilojen tarkastus /korjaus 2018 pyykkituvan lattian maalaus ja pesukoneen poistoputken uusinta 2019 rännilämmityskaapeleiden asennus parvekepoistoihin (a, b c, d talo) 2020 käyttövesiputkiston (kylmä) kuntotutkimus 2021 LVIS toteutus suunnittelu 2021 Rakennustekninen kuntokartoitus/tutkimus julkisivut, katto 2023-2024 LVIS saneeraus, pihavalaistuksen uusinta, hulevesien ohjaus
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan 2025-2029: Palohälyttimien asennus huoneistot/yleiset tilat Hissien kuntotutkimus/mahdollinen uusinta Mahdollinen latausasemien rakentaminen sähkö/hybridilatausta varten Leikkipaikan kunnostus Elementtisaumojen kuntotutkimus
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	5 180 920 € Päivämäärä: 31.12.2024
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei

Autopaikat	Autopaikat kylmä 7 €/kk ja lämpötolpalla 13 €/kk, molempia vapaana per 18.7.2025. Jonotustilanteesta voi tiedustella isännöinnistä 03 447 500. Yhtiökokous päättänyt 13.6.2024 sallia sähkö- ja hybridautojen hidaslatauksen nykyisillä autopaikoilla. Pihapaikat: 10 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 60 kpl
Isännöitsijä	Pirkanmaan Ammatti-Isännöinti Oy Martta Honkala Sarvijaakontie 5b A 33540 Tampere 0440475007
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kiinteistöpalvelu Tantere Oy

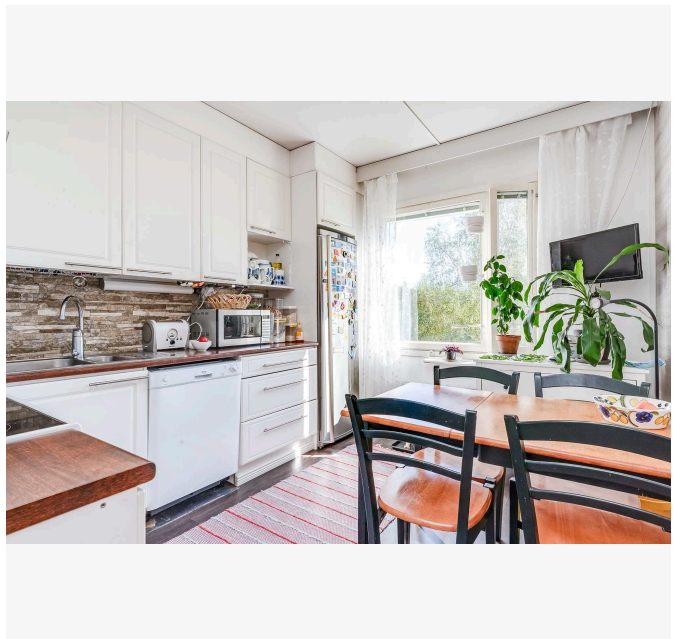
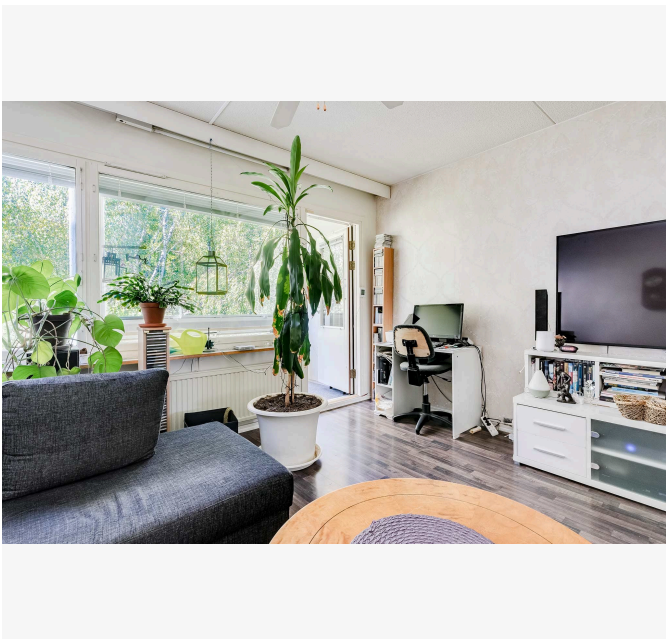
i MUITA TIETOJA

Palvelut	K-market 100 m,
Koulut ja päiväkodit	Päiväkoti: Multisillan päiväkoti 150 m
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä TKL useita linjoja, pysäkki 150 m
Kaavoitus	Asemakaava Tampereen kaupunki, Frencellin palvelupiste
Vapautuu	Muu ehto: 1 kk kaupoista



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Panu Paanila

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

050 502 7657

panu.paanila@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Näsilinnankatu 34, Tampere

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ