

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Vapaa saunallinen kolmio hyvästä yhtiöstä

Maalämpö ja viilennys, putkistosaneeraus tehty, oma tontti ja asunnossa oma sauna!

Tammelan sydämessä sijaitseva valoisa ja kodikas kolmio etsii uusia asukkaita. Tämä 69,5 m² asunto tarjoaa mukavan kodin perheelle, joka arvostaa keskeistä sijaintia ja hyviä palveluita. Asunto Oy Tunturipuisto on hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa on tehty useita merkittäviä remontteja vuosien varrella, kuten LVIS-saneeraus, maalämpöön siirtyminen, ikkunat ja parvekeovet uusittu.

Kolmannessa kerroksessa sijaitseva asunto on hyvässä kunnossa ja sen pohjaratkaisu toimii erinomaisesti. Reilun kokoinen olohuone, keittiöön mahtuu ruokapöytä perheelle ja säilytykseen vaatehuone.

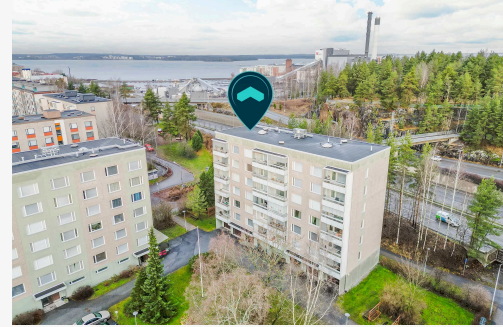
Talon lämmitysjärjestelmä on maalämpö jonka kautta myös asunnon viilennys. Asukkaiden käytössä on myös taloyhtiön sauna ja urheiluvälinevarasto. Tammelan alue tarjoaa monipuoliset palvelut, ja Tampereen keskustaan on lyhyt matka. Tämä asunto on loistava tilaisuus perheelle, joka etsii viihtyisää kotia keskeisellä sijainnilla. Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan!



30.9.2026 | Julkaistu 13.02.2026

Kohdenumero 80484139

ROOF
L K V



Tammela, Moislonkatu 2 B 17, 33500 Tampere

Kerrostalo, 3h+k, 69,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

254 000 €

(3 654,68 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

Kulutuksen mukaan

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksut 4,71 €/kuutio kylmä vesi ja 9,39 € lämmin vesi.

Velaton hinta

254 000 €

(3 654,68 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

308,04 € / kk

Hoitovastike

308,04 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

9649-10252

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h+k

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

3/6

Asuintilojen pinta-ala

69,5 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

69,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 69,5 m². Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, astianpesukone ja liesituuletin Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: Pesukoneliitäntä ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, bidee-suihku, pesuallas, peilikaappi ja allaskaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Moduulisauna
Makuuhuoneet	Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Lattiamateriaali: Parketti
Näkymät	Pihalle
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Etelä
Säilytystilat	Jäähdytetty kellari, kellarikomero, kaapistot ja vaatehuone
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

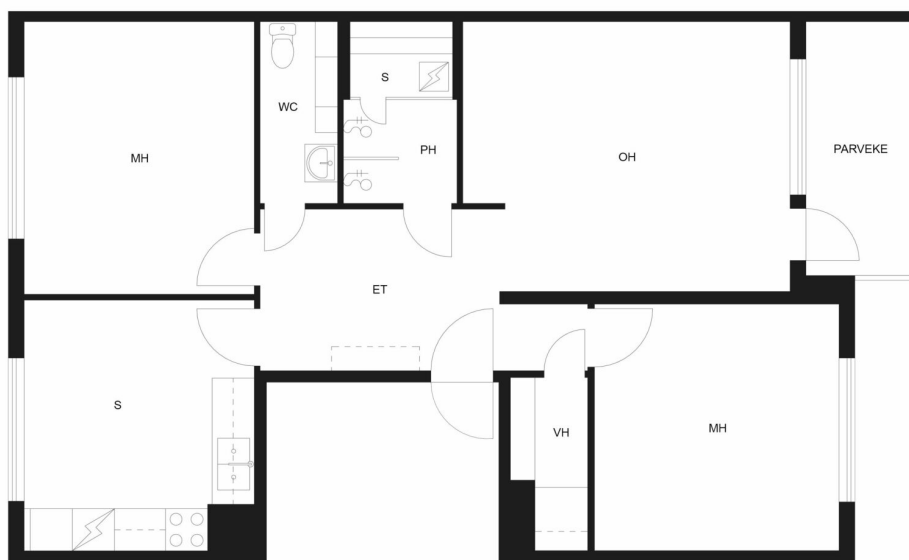
Yhtiön nimi	Asunto Oy Tunturipuisto Y-tunnus: 0225636-8
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 4 334,4 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1972 Käyttöönotto: 1972
Rakennusmateriaali	Betoni ja elementtitalo
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 78
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, kaapeli-tv ja ulkoiluvälinevarasto
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 14.02.2031

TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: laajakaista Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Vesikate uusittu 2000. Lämmönsiirrin uusittu 2001. Julkisivujen saumaus 2002. Parvekkeet kunnostettu, sokkeli ja autotallien ovet maalattu, ikkunat ja parvekeovet uusittu 2004. Ilmastointikanavien nuohous, lämmitysverkoston tasapainotus ja termostaattien asennus, lukitus uusittu, yhtiön omistama osakehuoneisto kunnostettu 2005. Molok-syväjätekeräys 2006. 6. kerrosten parvekelippon vedenpoisto 2007. LVIS-saneeraus, Bauer-vedensuodatinjärjestelmän asennus, lämmitysjärjestelmän paisuntasäiliöiden uusiminen 2010. Hissien saneeraus 2011. A-talon kylmäjärjestelmän korjaus 2012. Lämpövahti / Ekonor Oy, pääovien ja näiden lukituksen uusiminen 2014. Aita ja portti Tammelan puistokadun puolelle 2015. Ilmastointikanavien nuohous ja säätömittaus, pyöräkatos 2016. Autotalliovien uusinta, parkkipaikkojen maalaus 2019. Maalämpö, LTO, Jäähdyttävät runkolinjat, 6 sähköautolatauspaikkaa 2021. Palovarottimien uusinta, ikkunoiden raitisilmaventtiilien huolto, patteriverkoston huuhtelu, venttiili- ja termostaattiuusinta 2023. Elementtisaumojen uusinta 2024. Lukitus 2025.
Suunnitellut korjaukset	Kattotyöt 2026. Aurinkopaneelit 2027. Julkisivun hankesuunnittelu, kuntotutkimus 2029
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	2 594 636 € Päivämäärä: 31.12.2023
Taloyhtiön vuokratuotot	241 862,82 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 4 kpl Pihapaikat: 40 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 40 kpl
Isännöitsijä	Pamis Oy Tarja Etelämäki Sarvijaakonkatu 5b A 33540 Tampere 0440 475 059 tarja.etelamaki@pamisoy.fi Isännöitsijäntodistus: 11.02.2026
Kiinteistönhoito	Huolto-yhtiö

.....

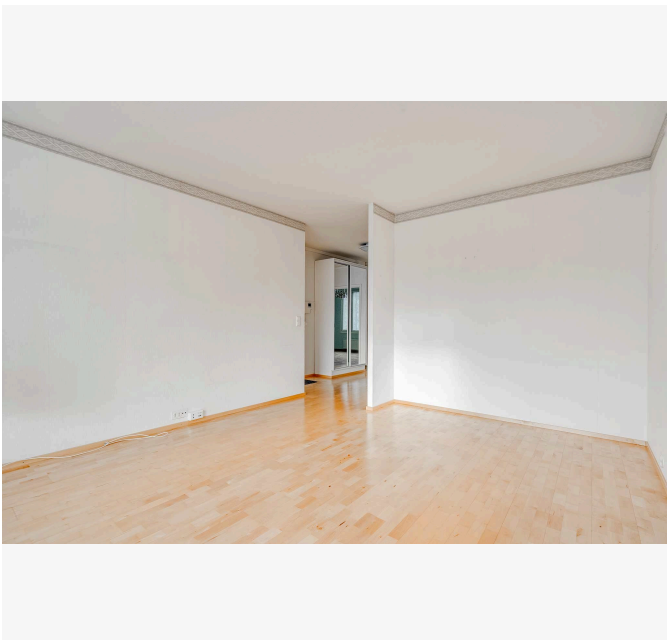
MUITA TIETOJA

Palvelut	Tammelan palvelut
Kaavoitus	Asemakaava Tampereen kaupunki Frenckellin palvelupiste
Vapautuu	Muu ehto: viimeistään 2 kuukautta kaupoista



ROOF
L K V

SUUNTAANTAVA, EI MITTAKAASSA.





Panu Paanila

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

050 502 7657

panu.paanila@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Näsilinnankatu 34, Tampere

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ