

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Myynnissä rauhallisella paikalla sijaitseva tila-muotoinen tontti Siuntiossa, Suitian alueella. Tämä metsätila tarjoaa mahdollisuuden nauttia luonnon rauhasta ja kauniista maisemista, sillä se sijaitsee päättyvän tien päässä. Tontilla ei ole rakennuksia, mikä antaa sinulle vapauden suunnitella ja toteuttaa omia unelmiasi.

Kalliota ja metsää sisältävä 2,1614 ha tila tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet niin asumiseen, metsänhoitoon kuin virkistyskäyttöönkin. Sijainti maaseudulla, takaa rauhallisen ympäristön, jossa voi nauttia luonnonläheisestä elämäntyylistä.

Siuntion keskusta on vain noin 8,5 kilometrin päässä ja Lohjan keskusta on matkaa noin 9,5 kilometriä, joten palvelut ovat helposti saavutettavissa. Oma auto on suositeltava liikenneväline, jotta pääset liikkumaan vaivattomasti alueella.

Tartu tilaisuuteen hankkia oma pala kaunista suomalaista luontoa ja toteuta unelmasi metsän siimeksessä!



30.9.2026 | Julkaistu 23.11.2025

Kohdenumero 80469447



Suitia, Herrdahlintie, 08500 Siuntio

Metsätila



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

65 000 €

Velaton hinta

65 000 €



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Myydään vuokrattuna

Ei



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö

Kiinteistötunnus: 755-466-1-215

Tontin numero: 215

Tyyppi: Tila

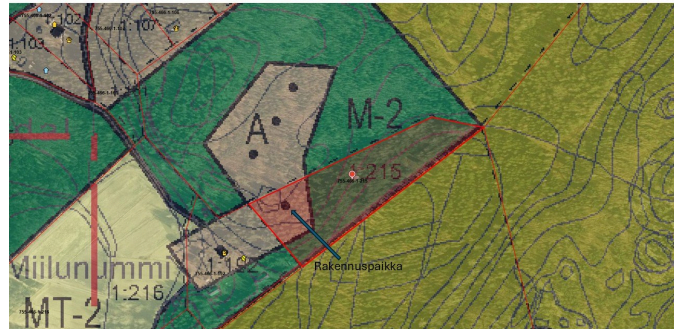
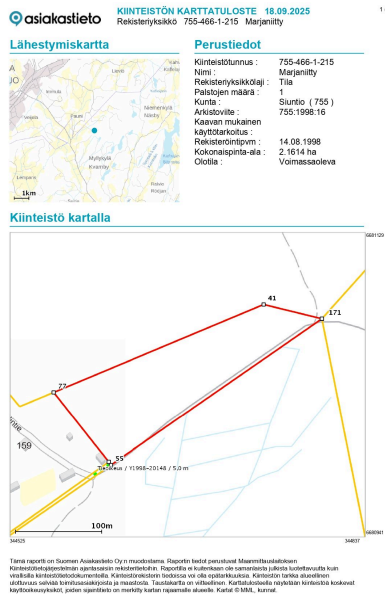
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2,161 ha Tyyppi: Rinnetontti Loiva tila-muotoinen rinnetontti, jossa kalliota ja osin vahvaa sekametsää, rakennuspaikka omakotitalolle talousrakennuksineen, yleiskaava.
Rakennusoikeus	Yleiskaava-alue, rakennuslupa haetaan poikkeusluvalla.
Rakennusvuosi	Ei rakennuksia
Energiatodistus	Ei rakennuksia, jotka vaatisivat e-todistuksen
Vesi ja viemäri	Ei vesijohtoa Ei viemäriä

MUITA TIETOJA

Palvelut	Siuntion keskusta n. 8,5 km, Lohjan keskusta n. 9,5 km
Liikenneyhteydet	Oma auto
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Sora Tien kunto: Tyydyttävä
Kaavoitus	Yleiskaava Siuntion kunta, rakennusvalvonta Kunnantalo Puistopolku 1 02580 Siuntio Kunnan vaihde palvelee arkisin 9-15. 09 260 611 Fax 09 256 2417 siuntio@siuntio.fi
Vapautuu	Heti
Muut merkittävät tiedot	Rauhallinen sijainti päättyvän tien päässä



ROOF
L K V





Kari Turunen

Kiinteistönvälittäjä, kaupanvahvistaja, IAT, HTM, LKV, LVV

050 590 0449

kari.turunen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ