

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Ihana kaksio Maunulassa!

Ihastuttava läpitalon asunto, jossa tilava keittiö ja kylpyhuone. Valoisa olohuone, josta käynti lasitetulle parvekkeelle. Isot ikkunat, jotka tuovat valoa ja avaruutta. Vaalea keittiö, jossa reilusti säilytys- ja laskutilaa. Makuuhuoneessa ja eteisessä on kaapistot.

// Sijainti
// Hissi
// Vehreä ympäristö
// Heti Vapaa

Hyvä ja rauhaista sijainti Maunulan pientaloalueen kupeessa. Palvelut: S-Market, kirjasto sekä terveysasema löytyvät kivenheiton päästä. Vierestä kulkee useampi bussilinja ja pikaraitiolinja Raide-Jokeri. Käpylän juna-asema nopeasti saavutettavissa. Keskuspuisto sekä Pirkkolan liikuntapuisto löytyvät läheltä ja tarjoavat hyvät ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet.

VIERAILE ASUNNOSSA ETUKÄTEEN ILMOITUKSESSA OLEVAN 3D-VIRTUAALIESITTELYN AVULLA!

Suora linkki: <https://my.matterport.com/show/?m=pQfnRJwsHEN>

// Lisätiedot ja esittelyt:

SANTERI CARLSSON
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
Puh: 050-2106 (lyhyt numero)
santeri.carlsson@roof.fi

Roof LKV "Get a Roof"



30.9.2026 | Julkaistu 27.11.2025

Kohdenumero 80472044



Maunula, Suursuontie 4 A 6, 00630 Helsinki

Kerrostalo, 2h, k, kph, lasit.parveke, 53 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

148 548,48 €

(2 802,80 €/m²)

Velkaosuus

15 451,52 €

(291,54 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

164 000 €

(3 094,34 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

656,54 € / kk

Hoitovastike

524,40 € / kk

Rahoitusvastike

132,14 € / kk

Vesi

23 € / hlö / kk

Saunamaksu

16 € kuukaudessa

Autopaikkamaksu

16 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

3872-4561

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h, k, kph, lasit.parveke

Huoneluku

2

Kerros/Kerroksia

2/4

Asuintilojen pinta-ala

53 m²

Kokonaispinta-ala

53 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Keittiö

VARUSTUS:
Keraaminenliesi,
erillisuuni,
Liesituuletin,
Hana,
Kaapisto,
Allas,
Astianpesukone,
Jääkaappipakastin.
TYÖTASO: Laminaatti.
LATTIA: Parketti.
SEINÄT: Väli-tila laatta. Maalattu.

Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, Suihkuseinä, WC-istuin, Pesukoneliitäntä, Allaskaappi, Hana, Peilikaappi, SEINÄ: Laatta. LATTIA: Kaakeli.
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Olohuone	SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Länsi
Säilytystilat	Kaapistot ja häkkivarasto
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Suursuontie 4 Y-tunnus: 0235408-0
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 2 762,3 m ² Vuokranantaja: Helsingin kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2075
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1964 Käyttöönotto: 1964
Rakennusmateriaali	Tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 24
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, kellarikomero, väestönsuoja ja ulkoiluvälinevarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018

Tehdyt korjaukset	-- 2025: Uusi energiatodistus. -- 2024: Pakilantien puoleisen piha-alueen ja jalkakäytävän välinen betoninen sokkeli- ja tukikaide sekä teräskaide kunnostettu. Saunaosaston löylyhuone ja pesuhuone kunnostettu -- 2023: Pakilantien puoleinen piha-alue kunnostettu.. -- 2022: Piha-alueiden kunnostus ja käytävien levennys. Piha-alueiden valaistus uusittu. Vedenpoistojärjestelmät syöksytorville asennettu kulkuväylille. Kaapelivetojen uusinta sähköpääkeskuksesta ulkojakojen rasioille. Taloyhtiön oman asuinhuoneiston kunnostus. -- 2020: Saunaosasto kunnostettu. Vesikatto kuntotarkastettu. -- 2019: Pergolan edusta ja lasten leikkialue piha-alueella kunnostettu. -- 2018: Vesikatto kuntotarkastettuja huoltomaalattu. -- 2016: Käyttöveden tuloputkeen asennettu bauer-vedenkäsittelylaite. Sokkeli ja piha-alue kunnostettu. -- 2015: Saunaosasto saneerattu. Pesutupaosasto saneerattu. Vesikatto kunnostettu ja maalattu. Patteri verkosto kunnostettu ja asennettu bauer-vedenkäsittely laite. Porrashuoneet maalattuja huoneistojen ovet lakattu. Lukitusjärjestelmä ja lukot uusittu. Kellarikäytävä ja kellarikäytävän ovet kunnostettu ja maalattu. -- 2014: PUTKIREMONTTI Käyttövesiputkisto saneerattu. Viemäriverkosto saneerattu. -- 2013: Pergola rakennettu piha-alueelle -- 2012: Ikkunat ja parvekeovet uusittu. Vesikatto kunnostettu ja maalattu. Roska-asema uusittu.
Suunnitellut korjaukset	2026-2029: - Autotallien edustan korjaus (kesken). - Vesikaton kunnostus ja huoltomaalaus. - Ilmanvaihtokanavien nuohous. - Kaupungin tulovesiputken uusinta/ putken sujutus tonttialueella.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	1 117 731,56 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 5 kpl Pihapaikat: 18 kpl
Isännöitsijä	TMI isännöinti J.Eerola Jarmo Eerola
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kulmakunta Yhtiöt Oy/A 1-Kiinteistöpalvelut ja Talohoito Sarkkinen Oy

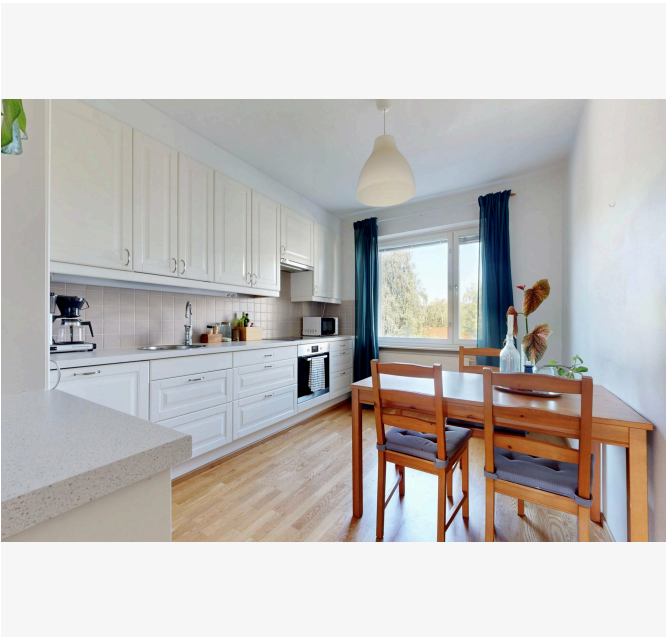
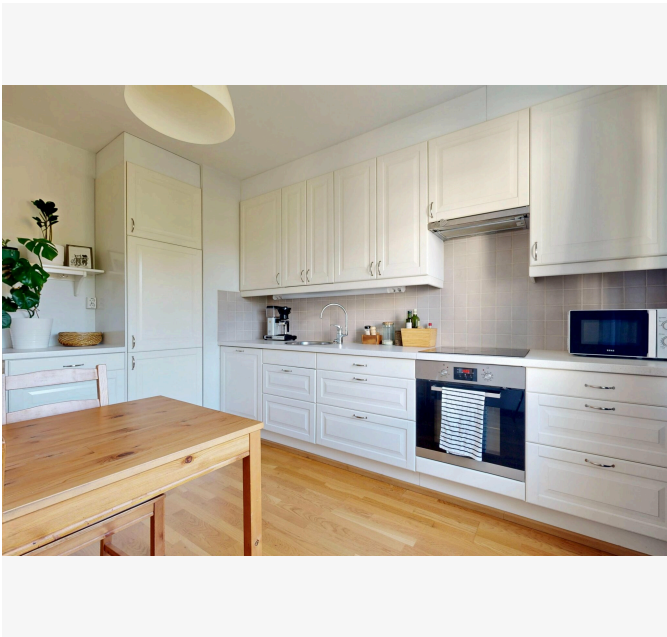
MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Heti
Virtuaaliesittely	https://my.matterport.com/show/?m=pQfnRJwsHEN



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Santeri Carlsson

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

050 2106

santeri.carlsson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ