

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Etsitkö täydellistä paikkaa perheellesi? Tontti Kiimingissä Joentauksen asuinalueella tarjoaa erinomaiset puitteet omakotitalon rakentamiseen. Oma ranta Juuanjoen varrella luo ainutlaatuisen mahdollisuuden nauttia luonnon rauhasta ja vesistön läheisyydestä.

Tontti on osa väljään rakennettua asuinalueetta, jossa suuret tontit takaavat yksityisyyden ja tilan tunteen. Kiimingin kattavat palvelut, kuten koulut, päiväkodit ja muut arjen tarpeet, ovat vain parin kilometrin päässä, joka helpottaa arjen sujuvuutta.

Tartu tilaisuuteen ja suunnittele unelmiesi koti tälle upealle tontille, jossa yhdistyvät luonnonläheisyys ja yksityisyys.



30.9.2026 | Julkaistu 30.11.2025

Kohdenumero 80470665

ROOF
L K V



Kiiminki, Juuvanrinne, 90900 KIIMINKI

Omakotitalotontti



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

34 000 €

Velaton hinta

34 000 €

Muut maksut / lisätietoa maksuista

2024 kiinteistövero oli 152,38 euroa Tila on tällä hetkellä rakentamaton, ja kiinteistövero maksetaan ainoastaan maapohjasta. Kiinteistövero nousee rakennuksen valmistuttua, kun veroa aletaan periä myös rakennuksesta. Lopullinen kiinteistövero määräytyy rakennuksen koon, käyttötarkoituksen ja verottajan arvioiman verotusarvon mukaan.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö

Nimi: VUOTILA

Kiinteistötunnus: 564-409-30-53

Tyyppi: Tila

Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,839 ha Tyyppi: Rinnetontti Rinnetontti Juuanjokeen rajoittuva.
Rakennusoikeus	Suunnittelutarvealue.
Vesi ja viemäri	Lisätietoja vesijohdosta: tontin rajalla kulkee vesi- ja viemärointi, liittymiskustannukset ostajalle.

i MUITA TIETOJA

Palvelut	Kiimingin kattavat palvelut n. 2 km. Joentauksen asuinalue on väljään rakennettua aluetta isoilla tonteilla.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Ala-aste n. 1,5 km, yläaste ja lukio 2 km. Päiväkoti: Kiimingissä useita.
Liikenneyhteydet	Lähin pysäkki n. 2 km, puolen tunnin välein linja-auto Oulun keskustaan.
Tie perille	Ei
Ranta	Oma ranta Tyyppi: Joki Vesistö: Juuanjoki Omaa rantaa: 120 m
Kaavoitus	Suunnittelutarvealue ja yleiskaava Oulun kaupunki /asemakaavoitus@ouka.fi
Vapautuu	Heti







Juhani Hiironen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Julkinen Kaupanvahvistaja

040 138 1385

juhani.hiironen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ