

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

lin kunnan edulliselle vuokratontille (vuokra vain noin 560 € vuodessa) vuonna 2008 valmistunut tyylikäs neljän makuuhuoneen Kastellitalo ja autotalli.

Tämä upea kokonaisuus erottuu edukseen – kyse ei ole tavanomaisesta talosta, vaan huolella suunnitellusta ja laadukkaasti rakennetusta kodista. Jo rakennuksen ylväs ulkomuoto ja materiaalivalinnat kertovat viimeistellystä tyylistä ja ajattomasta kauneudesta. Sisätiloissa viihtyisyyttä lisää mm. Puustellin kiintokalusteet, tilavat makuuhuoneet suurine kaapistoineen, oleskelutilan upea varaava takka/ leivinuuni, sekä kylpyhuone kahdella suihkulla. Erkkeriin rakennettu sauna tarjoaa kunnan löylyt, joiden jälkeen on mukava vilvoitella katetulla terassilla. Pihapiiri on tilava ja valoisa, tarjoten runsaasti tilaa lasten leikkeihin, kasvimaalle tai vaikka kesäisiin pihapeleihin. Puita ei ole varjostamassa, joten aurinko pääsee paistamaan mukavasti. Etupihalla on reilusti parkkitilaa useammalle autolle ja talousrakennuksesta löytyy eristetty autotalli, lämmin varasto sekä puukatos.

Lämmitysmukavuudesta huolehtii lattialämmitys ja vuonna 2024 asennettu ilmalämpöpumppu, joka levittää varaavan takan/ leivinuunin lämmön tasaisesti koko taloon. Sähkönkulutus on erittäin maltillinen – kokonaiskulutus (sisältäen käyttö- ja lämmityssähkön) on ollut vain noin 15 055 kWh/ vuodessa.

Ii on viihtyisä ja luonnonläheinen asuinalue, joka tarjoaa rauhallisen ja turvallisen asuinympäristön perheille. Koulut ja palvelut löytyvät kätevästi pyöräilymatkan päästä – mm. Alarannan koulu 2,0 km, Haminan koulu, Iin lukio sekä S- ja K-marketit ja keskustan monipuoliset palvelut noin 2,6 km etäisyydellä.

Haukiputaalle ajat noin 20 minuutissa ja Ouluun noin puolessa tunnissa. Iissä on monipuoliset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet: kuntoilureittejä, leikkipuistoja ja retkeilymaastoja riittää, ja Iin siltojen kupeessa sijaitseva uimaranta palvelee uimareita ympäri vuoden. Illinsaareissa odottaa suosittu frisbeegolfrata, ja talvisin hiihtoladut ja luistelukentät ovat erinomaisessa kunnossa. Lisäksi Iisi-areena tarjoaa laajat sisäliikuntamahdollisuudet koko perheelle.

Esittelyt ja lisätiedot:

Jukka-Pekka Halunen

040 138 8668

jukka.halunen@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 17.10.2025

Kohdenumero 80444382

ROOF
L K V



Alaranta, Mäntykuja 5, 91100 Ii

Omakotitalo, 5h,k,kph,s,wc*2,khh,AT,AK,lämmin varasto, 148 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

198 000 €

(1 337,84 €/m²)

Velaton hinta

198 000 €

(1 337,84 €/m²)

Kiinteistövero

597 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkön vuosikulutusarvio n. 15 055 kWh/v.

Pörssisähkön keskim. hinnalla viimeisen vuoden aikana n. 138 euroa/kk (sis. verot ja siirtomaksut).

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

5h,k,kph,s,wc*2,khh,AT,AK,lämmin varasto

Huoneluku

5

Makuuhuoneita

4

WC-tiloja

2

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

148 m²

Kokonaispinta-ala

211,5 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Rakennuspiirustusten mukaan asuinrakennuksen huoneistoala on 148 m² ja kerrosala 173 m², talousrakennuksen kerrosala 38,5 m².

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, jääkaappi, liesi, astianpesukone, liesituuletin ja erillisuuni

Työtasot: Laminaatti

Seinämateriaali: Maali

Lattiamateriaali: Laatta

Pesutilat

Seinämateriaali: Kaakeli

Lattiamateriaali: Laatta

Kaksi suihkua.

Erillinen WC

Varustus: WC-istuin, allaskaappi, peili ja bidee-suihku

Sauna

Asunnossa sauna: Kyllä

Kiuas: Sähkökiuas

Seinämateriaali: Paneeli

Lattiamateriaali: Laatta

Makuuhuoneet

Seinämateriaali: Maali

Lattiamateriaali: Laminaatti

Olohuone	Takka: Takka ja leivinuuni Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Varaava takka, Leivinuuni, Ilmalämpöpumppu.
Kodinhoituhuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, tila pesutornille, pesuallas ja kaapistot Seinämateriaali: Maali ja tiili Lattiamateriaali: Laatta
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Vaatekaapistoja makuuhuoneissa, kodinhoituhuoneessa ja eteisessä.
Kauppaan kuuluu	Tavanomainen esittelyhetkellä ollut tarpeisto, ilmalämpöpumppu, sälekaihtimet ja verhotangot niissä ikkunoissa mihin ne on asennettu.
Myydään vuokrattuna	Ei

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 1 342 m² Vuokranantaja: lin kunta Vuokra-aika päättyy: 27.06.2057 Vuosivuokra: 565,48 €
Rakennusoikeus	E-luku: 0.2
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2008 Käyttöönotto: 2008 Rakentaminen alkanut: 2007 Loppukatselmus: 2008
Rakennusmateriaali	Puu ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Yhtiön tilat ja varustelu	Asuinrakakennus ja talousrakennus jossa on autotalli, puukatos, autokatos sekä varasto.
Muut rakennukset	Talousrakennus jossa on autotalli, autokatos, puuvarasto ja lämmin varasto.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, ilmalämpöpumppu ja aurinkokeräimet, jotka lämmittävät käyttövettä.
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Valokuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	2024 Ilmalämpöpumppu asennettu ja yläpohja lisäeristetty.

MUITA TIETOJA

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Alarannan koulu n. 2,0 km ja Haminan koulu sekä lin Lukio n. 2,6 km.

Tie perille

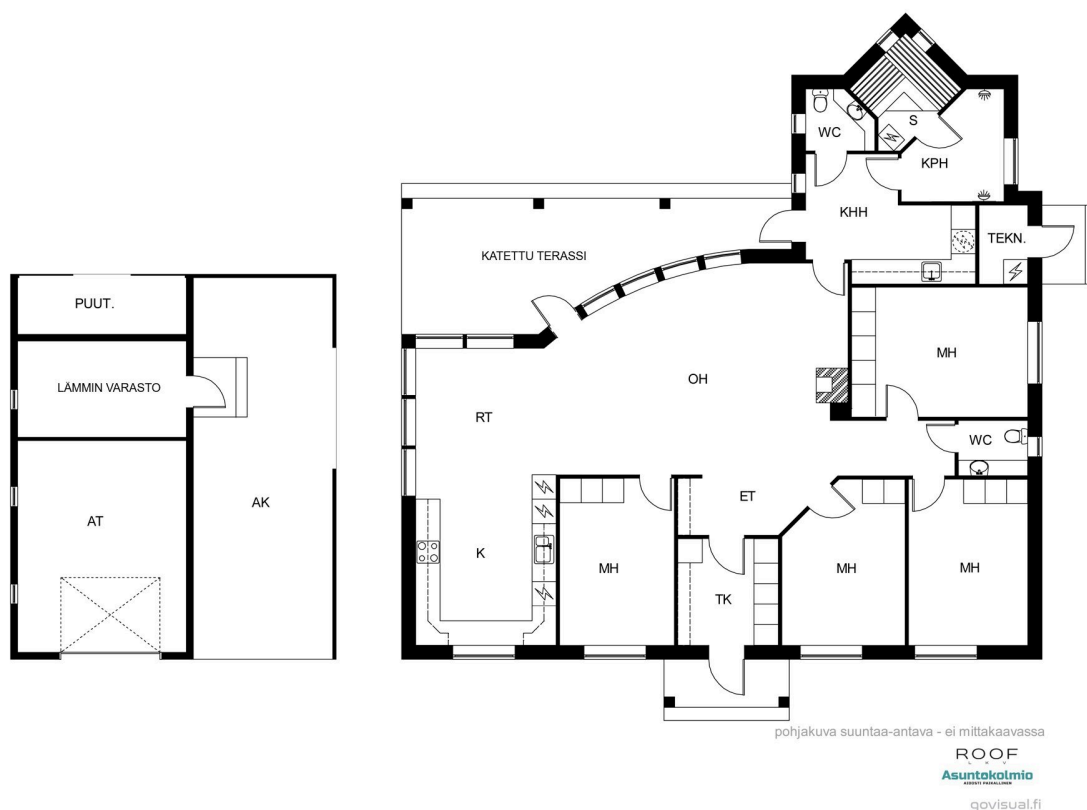
Kyllä

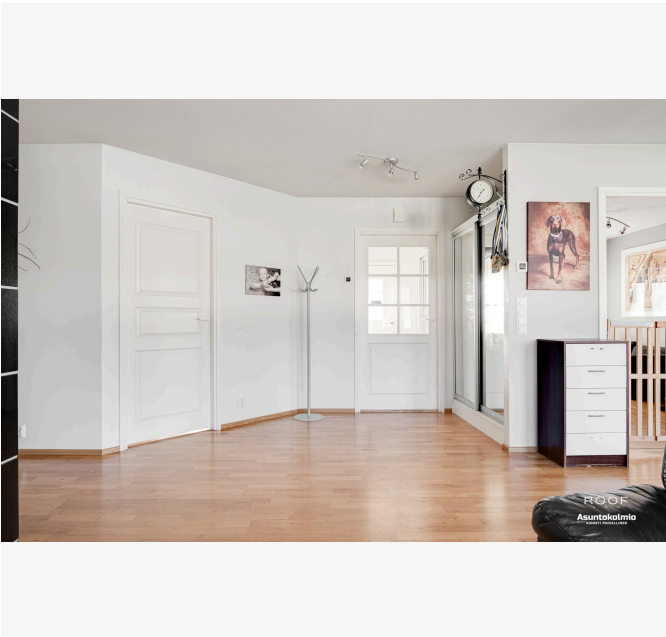
Kaavoitus

Asemakaava
lin kunta.

Vapautuu

Muu ehto: Sopimuksen mukaan







Jukka-Pekka Halunen
Kiinteistönvälittäjä LKV
040 138 8668
jukka.halunen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ