

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Viehättävä mökki sijaitsee rauhallisella paikalla Yli-lissä, Jalosaareissa, tarjoten täydellisen pakopaikan arjen kiireistä. Vuonna 1981 valmistunut hirsirakenteinen mökki kätkee sisäänsä kodikkaan tupakeittiön, jossa on kaasuliesi ja -jääkaappi. Sauna, varustettuna Harvia Legenda -puukiukaalla, tarjoaa rentouttavat löylyt.

Mökin ympärillä on kauniisti hoidettu piha, jossa on istutuksia, pensaita ja perennoja, jotka luovat vehreän ja rauhallisen tunnelman. Suuri, noin 30 m² terassi tarjoaa upeat näkymät Siuruanjoelle, ja oma jokiranta kutsuu viettämään kesäpäiviä veden äärellä.

Mökin varustukseen kuuluu myös "nukkumahuone" ja kylmä ulkovarasto, jotka tarjoavat lisää säilytystilaa. Mökki myydään tavanomaisella mökki-irtaimistolla varustettuna.

Saareen kulku kesällä aina myöhäiseen syksyyn hoituu renkkusiltaa pitkin, jonka rakentaminen ja purkaminen hoidetaan talkoilla keväällä tulvan mentyä ja syksyllä ennen talven tuloa. Keväällä ennen siltaa kulku veneellä, joka kuuluu kauppaan.

Oulusta tänne on alle tunnin matka omalla autolla.

Tartu tilaisuuteen ja hanki oma pala rauhaa ja luonnonkauneutta!

Soita ja varaa oma esittelyaikasi!

Juhani Hiironen p. 040 138 1385
Juhani.hiironen@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 15.07.2025

Kohdenumero 80430645

Yli-li, Jalosaarentie, 91200 YLI-II

Mökki tai huvila, tupakeittiö ja sauna, 26 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

49 000 €
(1 884,62 €/m²)

Velaton hinta

49 000 €
(1 884,62 €/m²)

Kiinteistövero

96 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Tien hoito tarvittaessa osakkaiden kesken (160,00 viimeisen 10 vuoden maksu).

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	tupakeittiö ja sauna
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	26 m ²
Lisätietoja pinta-alasta	Mökin asuinpinta-ala rakennuspiirustusten mukaan noin 26 m ² ja rakennusala 37 m ² , varasto n. 8 m ² , "kesähuone" n. 5 m ² .
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi (Kaasu) ja liesi (Kaasu) Liesi: Kaasuliesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Hirsi Lattiamateriaali: Lauta Kaasuliesi ja kaasujääkaappi, keittiökaapistot ja hyllyt.
Pesutilat	Seinämateriaali: Hirsi Lattiamateriaali: puu
Erillinen WC	Lattiamateriaali: Lauta Puucee, biolan ekokäymälä
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Hirsi Lattiamateriaali: Lauta Harvia Legenda -puukiuas
Olohuone	Takka: Upo kamiina Seinämateriaali: Hirsi Lattiamateriaali: Lauta
Ikkunat	Kaksilasinen
Terassi	Kyllä noin 30 m ²
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Kyllä
Myydään vuokrattuna	Ei

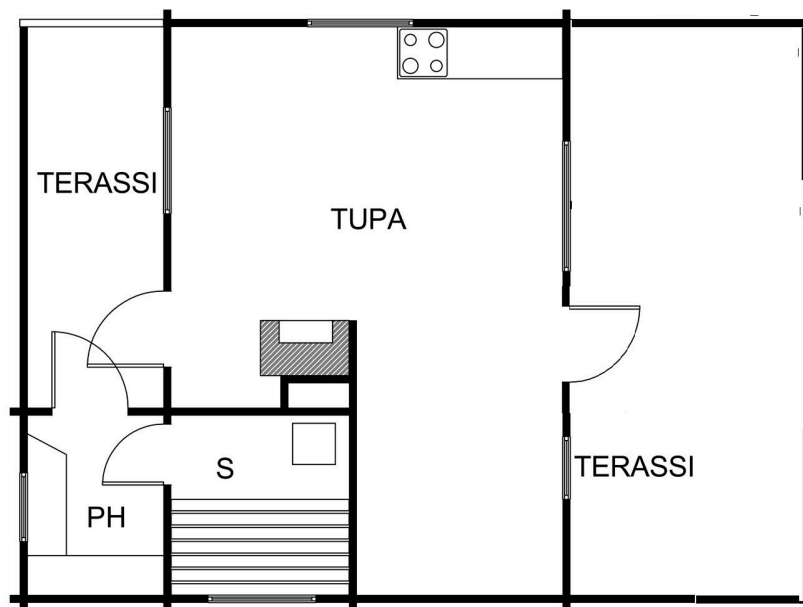
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: LASSILA Kiinteistötunnus: 564-422-17-151 Tyyppi: Tila
------------	---

Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,302 ha Tyyppi: Rantatontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1981 Käyttöönotto: 1981 Rakentaminen alkanut: 1981
Rakennusmateriaali	Puu ja hirsi
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: tyydyttävä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kiinteistö myydään tavanomaisine mökki-irtaimistoineen, vene kuuluu kauppaan.
Muut rakennukset	Liiteri ja 5 m2 "nukkumahuone".
Lämmitysjärjestelmä	Takka
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Vesi ja viemäri	Maahan imeytys
Tehdyt korjaukset	Joelle päin ikkuna ja ovi lisätty, terassi rakennettu mökin ympärille, maalauksia ja uusi kiuas.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

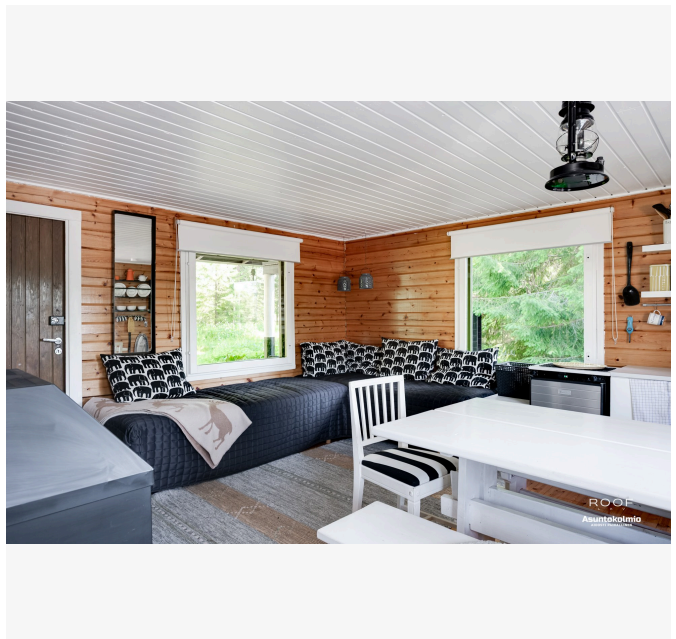
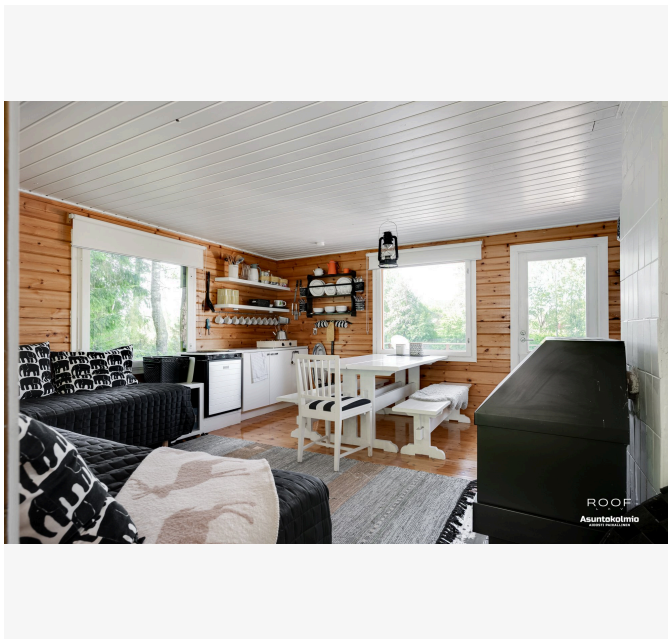
Palvelut	Yli-lihin n. 10 km, Kiiminkiin n. 39 km, ja Oulun keskustaan n. 60 km
Tie perille	Ei Tien tyyppi: Hiekka Tien kunto: Hyvä
Ranta	Oma ranta Tyyppi: Joki Vesistö: Siuruanjoki Omaa rantaa: 50 m Siuruanjoki
Kaavoitus	Yleiskaava Oulun kaupunki/asemakaavoitus@oulu.fi
Vapautuu	Heti



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V
Asuntokolmio
AIDOSTI PAIKALLINEN

govisual.fi





Juhani Hiironen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Julkinen Kaupanvahvistaja

040 138 1385

juhani.hiironen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ