

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

V. 2025 rakennettu halli erikokoisilla varastoilla todella hyvällä sijainnilla! Pääkaupunkiseudulta alle tunnin matka niin autolla kuin junallakin. Tämä varasto soveltuu niin auton säilytykseen, kuin myös kausivarastona harrastusvälineille tai vaatteillekin. Todella edullinen hoitovastike! Tämän varaston hinta sisältää n. 15 m2 parven! Mahdollisuus varustaa varasto myös wc:llä.

År 2025 byggd hall med halldelar i olika storlekar på bra läge! Under en timmes färd från huvudstadsregionen både med bil och tåg. Förrådet lämpar sig utmärkt som bilgarage eller som säsongsförråd för hobbyutrustning eller kläder. Verkligen förmånligt skötselvederlag! Priset på detta förråd inkluderar ett ca 15 m2 loft! Möjligt att utrusta förrådet även med wc.

MYYNТИ JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Robert Heinänen
050 419 4192
robert.heinanen@roof.fi

Sofia Lehtinen
040 756 5191
sofia.lehtinen@roof.fi

Nico Rönnberg
040 687 3084
nico.ronnberg@roof.fi

Rolle Himmelroos
040 532 1528
rolle.himmelroos@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 28.10.2025
Kohdenumero 80459582

ROOF

L K V



Karjaa, Rahtaajantie 8 var 2, 10300 Karjaa

Autotalli, Varasto 47,4 m2 (32,4 m2 + 15 m2 parvi), 47,4 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

55 950 €

(1 180,38 €/m²)

Velaton hinta

55 950 €

(1 180,38 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

49 € / kk

Hoitovastike

49 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Kyseessä uusi yhtiö, ilmoitettu vastike voi muuttua, kun yhtiön toiminta vakiintuu.

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Varainsiirtovero 1,5% velattomasta kauppahinnasta.

HUONEISTO

Osakkeet	325-648
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	Varasto 47,4 m ² (32,4 m ² + 15 m ² parvi)
Asuintilojen pinta-ala	47,4 m ²
Kokonaispinta-ala	47,4 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Lattiapinta-ala 32,4 m ² , rakennettava parvi n. 15 m ² .
Kunto	Uusi
Muut tilat	Osakas on huolto-, ylläpito- ja korjausvastuussa huoneiston ilmanvaihtolaitteesta, lämmityspuhaltimesta, ilmalämpöpumpusta sekä käynti- ja nosto-ovista. Osakas vastaa kaikista tilaamistaan sekä asennuttamistaan lisäyksistä.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

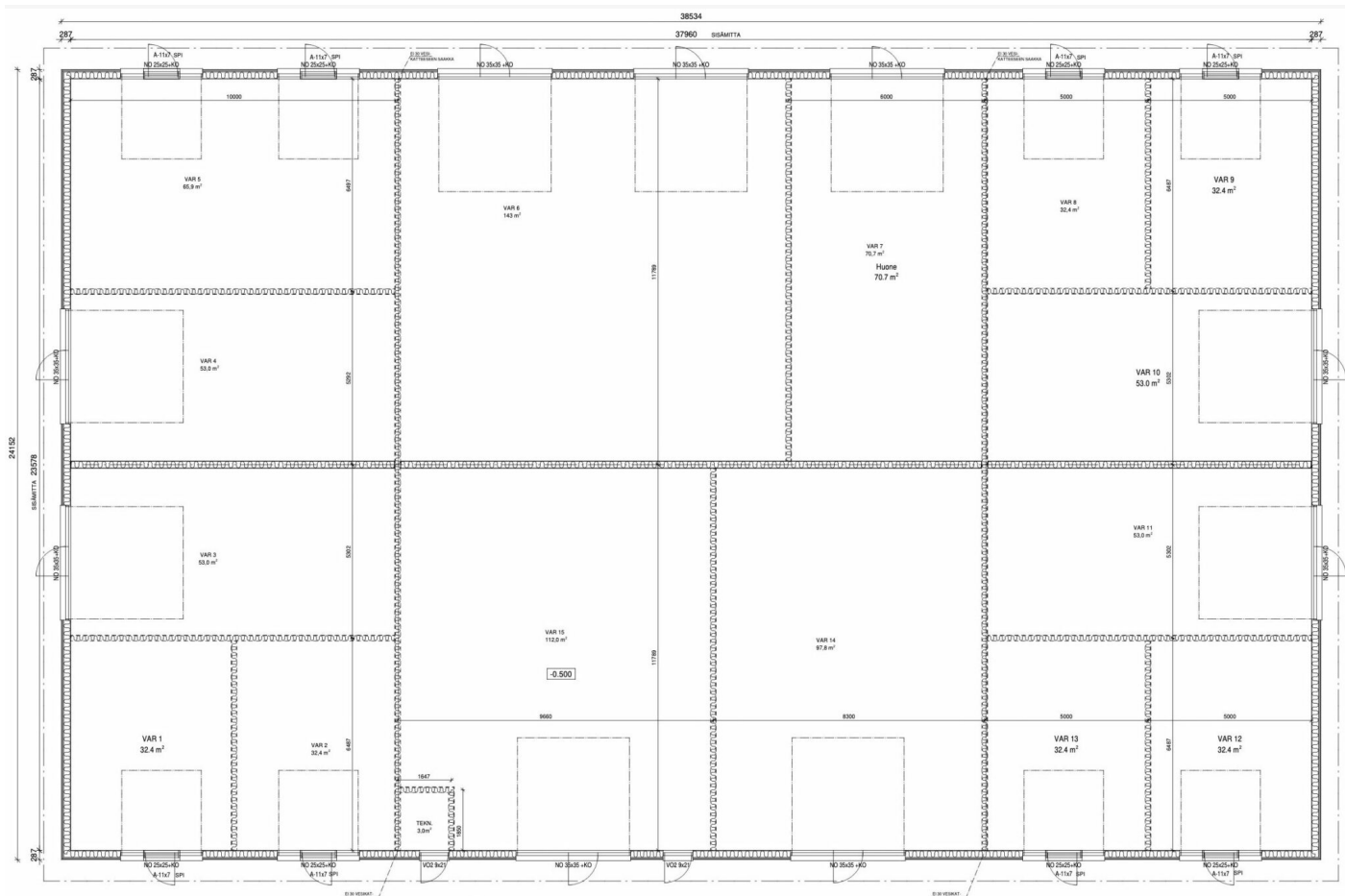
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

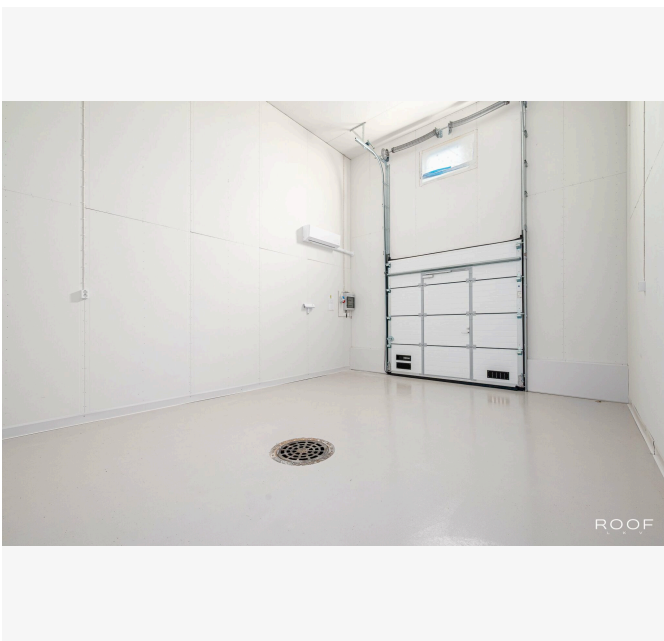
Yhtiön nimi	KKOY Rahtaajantie 8 Y-tunnus: 3574458-7
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-57-7013-1
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 732 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2025 Käyttöönotto: 2025

Rakennusmateriaali	Puu ja elementtitalo
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Kunnossapitotarveselvitys	Ei ole laadittu, kyseessä v. 2025 rakennettu yhtiö.
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Olof Exell (hallituksen puheenjohtaja) 0400-452957 Olle.Exell@outlook.com Isännöitsijäntodistus: 05.10.2025
Kiinteistönhoito	Lumenauraus ulkoistettu.
Lisätietoa taloyhtiöstä	Osakkaiden velvollisuudet: Varastossa oltava tarkastettu sammutin. Osakkaalla pitää olla voimassa oleva vakuutus. Osakas on myös vastuussa lämmitysjärjestelmästä sekä kaikista lisävarusteista (esim ovimoottorit). Osakkaalla pitää olla varalämmityslähde hallissa varalla.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Karjaan keskustan palvelut n. 2 km päässä
Liikenneyhteydet	Juna- ja linja-autoasema n. 2 km.
Kaavoitus	Asemakaava Raaseporin kaupunki 019 289 2000
Vapautuu	Heti







Johan Grönqvist

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

044 286 9586

johan.gronqvist@roof.fi

Roof Karjaa | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Kauppiaankatu 11, Karjaa

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ