

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

KARJAA, ASEMANMÄKI

Siisti, valoisa kolmio asemanmäellä, lähellä rautatieasemaa sekä keskustan palveluita. Keittiö uusittu n.2000, kylpyhuone n.2015, pintoja vuosien mittaan. Taloyhtiössä tehty runsaasti saneerauksia mm. maalämpö, käyttövesiputket, ikkunat ym.! Vapautuu sop.mukaan. Lisäksi mahdollista ostaa kaupan yhteydessä tilava autotalli hintaan 17.000€.

KARIS, STATIONSBACKEN

Ljust trerummare i fint skick på stationsbacken, nära järnvägsstationen och centrum. Köket förnyat ca 2000, badrum ca 2015, ytor längs med åren. I husbolaget har gjorts en massa saneringar, bl.a jordvärme, bruksvattenrör, fönster mm.! Möjlighet att i samband med köpet köpa ett rymligt garage till ett pris på 17.000€.



30.9.2026 | Julkaistu 31.10.2025

Kohdenumero 80455932

ROOF

L K V



Karjaa, Kilantie 29 A 7, 10300 Karjaa

Kerrostalo, 3h+k, 71 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

102 998,31 €

(1 450,68 €/m²)

Velkaosuus

16 001,69 €

(225,38 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

119 000 €

(1 676,06 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

611,53 € / kk

Hoitovastike

440,20 € / kk

Rahoitusvastike

171,33 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet	268-336
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h+k
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	2/3
Asuintilojen pinta-ala	71 m ²
Kokonaispinta-ala	71 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Keittiö uusittu n.2000
Pesutilat	Varustus: Suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Kylpyhuone uusittu n 2015
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Häkkivarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Bostads Ab Kilavägen 29 Asunto Oy Y-tunnus: 0126871-1
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-55-445-5
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 815 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1973
Rakennusmateriaali	Betoni ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 12

Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, pesutupa ja sauna (Ei käytössä tällä hetkellä)
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: F2018 Voimassa: 11.02.2035
Tehdyt korjaukset	2002 Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2002 Vesikaton vesieriste uusittu 2004 Digi-TV valmius 2005 Lukkojen vaihto 2009 Parvekkeiden lattiat maalattu 2013 Kuituosakeliittymä 2015 Ulko- ja kellarinovi uusittu 2015 Maalämpö 2016 Kadunpuoleinen piha asfaltoitu 2018 Kellari osittain asbestisaneerattu 2018 Kellari maalattu 2018 Asuntojen ulko-ovet uusittu 2021 Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö 2021 Katon tarkastus 2021 Jäteaseman laajennus ja aita 2022 Autolämmitystolppien huolto 2022 Katon tarkastus 2023 Katon tarkastus 2024 Katon tarkastus 2024 Palovaroittimia asennettu 2024 Käyttövesiputkiston uusimisen suunnittelu 2025 Käyttövesiputkisto uusittu
Suunnitellut korjaukset	Sähköautojen latauspaikkoja tarvittaessa Katon tarkastus 2 * vuosi
Asbestikartoitus	Tehty: Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 3 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 8 kpl
Isännöitsijä	Kontu Västra Nyland Ab, Karis Håkan Wikström Kauppiaankatu 6 10300 Karjaa 0107397226 hakan.wikstrom@kontuoy.fi Isännöitsijäntodistus: 22.10.2025
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Karjaan talopalvelu

MUITA TIETOJA

Ranta Ei rantaa

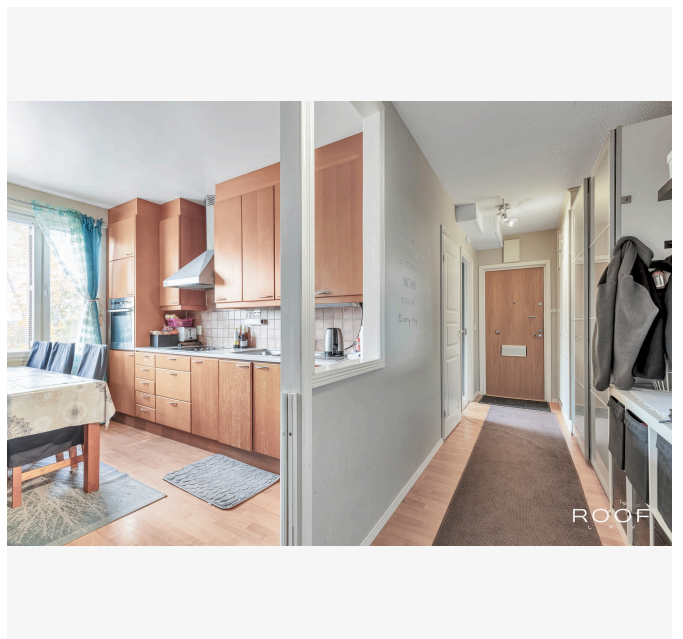
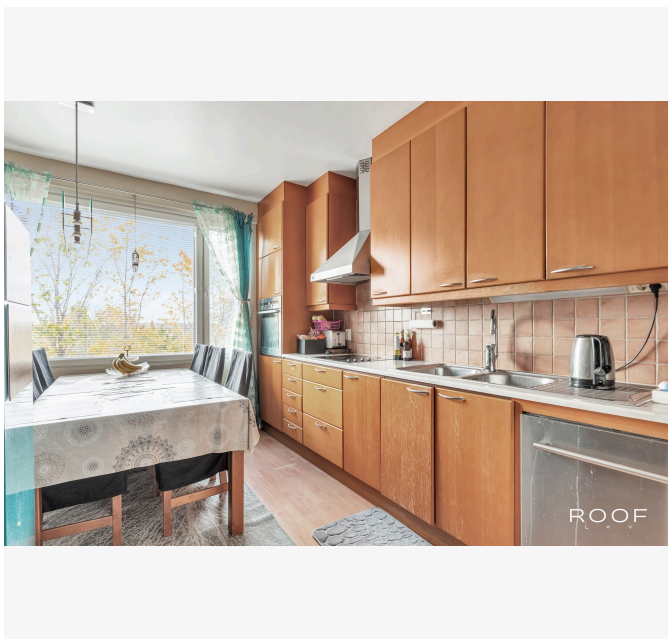
Kaavoitus

Asemakaava

Vapautuu

Sopimuksen mukaan







Robert Heinänen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

050 419 4192

robert.heinanen@roof.fi

Roof Karjaa | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Kauppiaankatu 11, Karjaa



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ