

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

KARJAA KESKUSTA V. 2025 valmistunut moderni paritaloasunto hyvällä sijainnilla ja isolla piha-alueella! Isot ikkunat, huonekorkeus 280 cm, keittiössä integroidut kodinkoneet, keittiössä kivitasot, asuintiloissa vinyylilattia, autokatos 11kw autolaturilla, asfaltoitu etupiha, viemärivaraus paljulle/porealtaalle ja paljon paljon muuta. Takapiha rajoittuu kivasti puistoalueeseen. Keskustan palvelut, juna-asema ja ruotsinkielinen koulu n. 700 metrin säteellä! Tutustumisen arvoinen kohde!

KARIS CENTRUM År 2025 byggd modern parhusbostad på bra läge med stor gård! Stora fönster, rumshöjd 280 cm, integrerade vitvaror i köket, stenskiva i köket, bostadsutrymmena med vinylgolv, biltak med 11 kw:s laddare, asfalterad framgård, färdighet för avlopp till badtunna/bubbelpool och mycket mycket mera. Bakgården gränsar till parkområde. Alla tjänster, tågstationen och svenska skolorna på ca 700 meters avstånd!
Definitivt värt ett besök!

MYYNТИ JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Robert Heinänen
050 419 4192
robert.heinanen@roof.fi

Sofia Lehtinen
040 756 5191
sofia.lehtinen@roof.fi

Nico Rönnberg
040 687 3084
nico.ronnberg@roof.fi

Rolle Himmelroos
040 532 1528
rolle.himmelroos@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 21.09.2025

Kohdenumero 80444570

ROOF

L K V



Karjaa, Punasuonkatu 15 B, 10300 Karjaa

Paritalo, 4h, k, khh, kph/s, wc, varasto, autokatos, terassi, 92 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

349 500 €

(3 798,91 €/m²)

Velaton hinta

349 500 €

(3 798,91 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kyseessä uudisrakennus, asumiskustannuksista ei tietoa.

Kulutusperusteiset kustannukset vaihtelevat riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä.

Kiinteistövero tarkistetaan vuosittain ja muutokset veroon ovat mahdollisia.

Varainsiirtovero 3% kauppahinnasta.

Kaupanvavhistajan palkkio tai sähköisen kaupanteon kustannus.



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h, k, khh, kph/s, wc, varasto, autokatos, terassi
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	92 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	4,4 m ²
Kokonaispinta-ala	96,4 m ²
Lisätietoja pinta-alasta	Asuintilojen pinta-ala 92 m ² , ulkovarasto 4,4 m ² . Kerrosala 108 m ² . Asuintilojen huonekorkeus 2,80 metriä.
Kunto	Uusi
Keittiö	Keittiön tasot marmoria. Varustus: jääkaappi (integroitu), pakastin (integroitu), liesituuletin (integroitu induktiolieteen), astianpesukone (integroitu). Liesi: induktio (integroidulla liesituulettimella.). Työtasot: kivi. Lattia: vinyyli. Seinät: maalattu.
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, suihku, peilikaappi ja allaskaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesuallas ja lattialämmitys Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta Saunapanelointi ja lauteet harmaa kelo. Harvia Glow-kiuas.
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli Käynti terassille, jossa mm. viemärivaraus paljulle.
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitântä, lattialämmitys, pesuallas, lattiakaivo ja pöytätaso Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Ikkunat	Korkeat ikkunat
Terassi	Kyllä Porolauta, www.porolauta.fi Pergola Paljuvaraus (viemärointi valmiina) Sadevesiliittymä terassin lasitukselle/katokselle.
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto ja kaapistot
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-51-44-10 Tontin numero: 10 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 537 m ² Koko tontin pinta-ala on 1537 m ² . Paritaloa hallitaan hallinanjakosopimuksella, tonttiosuus 1/2 eli n. 768,5 m ² .
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 614.8 E-luku: 0.4
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2025 Käyttöönotto: 2025 Rakentaminen alkanut: 2024 Loppukatselmus: 2025
Rakennusmateriaali	Puu Vieskatalo elementti.
Kattotiedot	Tyyppi: Pulpettikatto Kate: Pelti
Lämmitysjärjestelmä	Ilmavesilämpöpumppu ja lattialämmitys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Suunnitteluvaiheen todistus, kulutustiedot perustuvat arvioihin.

TV ja tietoliikenne

Tietoliikenneverkko: Kyllä

Kaapeli-tv: Ei

Antenni: Ei

Satelliittiantenni: Ei

Sähkö

Liittymä siirtyy: Kyllä

i MUITA TIETOJA

Palvelut

Karjaan keskustan palvelut kävelyetäisyydellä (n. 500 metriä)
Juna- ja linja-autoasema n. 800 metriä.

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Svenska skolorna ca 600 meter
Suomenkieliset koulut n. 1,9 km

Liikenneyhteydet

Juna-asema lähellä

Tie perille

Kyllä

Tien tyyppi: Asfaltti

Tien kunto: Hyvä

Kaavoitus

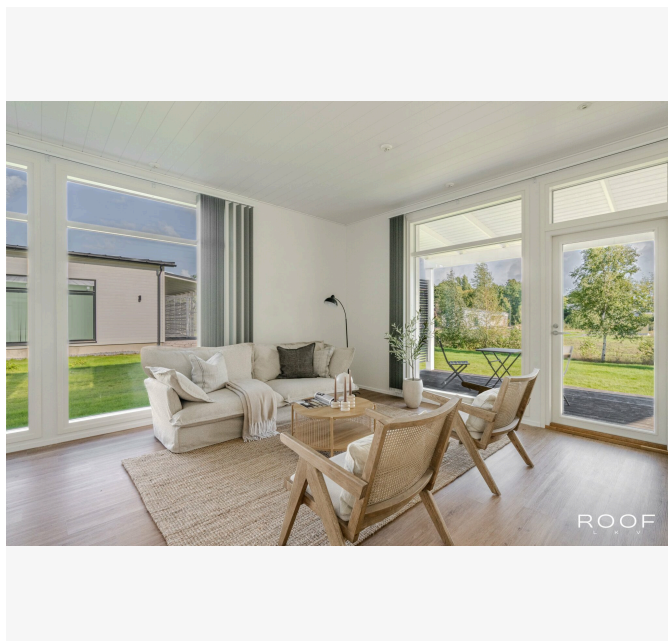
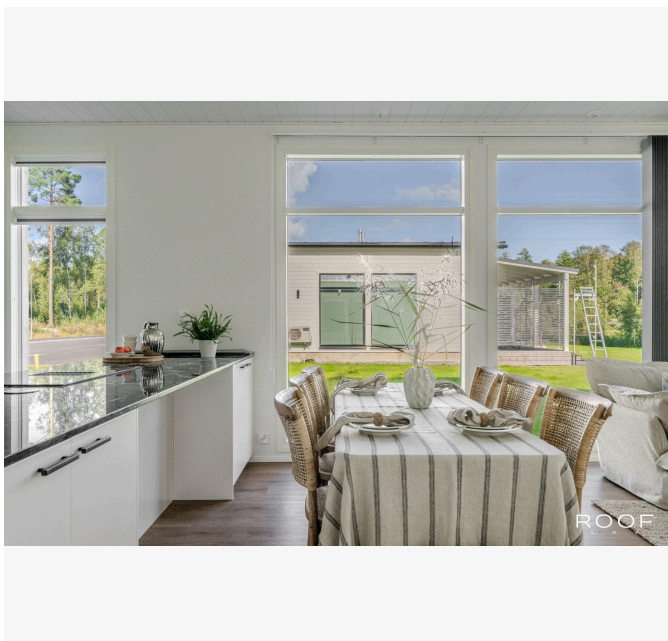
Asemakaava

Raaseporin kaupunki 019 289 2000

Vapautuu

Heti







Johan Grönqvist

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

044 286 9586

johan.gronqvist@roof.fi

Roof Karjaa | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Kauppiaankatu 11, Karjaa

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ