

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Viihtyisä ja siistikuntoinen rivitalokoti loistopaikalla Nummelan Kuoppanummissa!

Tämä hyvin pidetty 69 m²:n koti tarjoaa toimivan pohjaratkaisun: valoisa olohuone, käytännöllinen keittiö, kaksi makuuhuonetta, wc/pesuhuone sekä eteinen (yj 3H+K). Asunnon suojaisa ja aidattu takapiha kutsuu nauttimaan omasta rauhasta.

Arkea helpottaa oma piha-autopaikka, jossa on pistoke ja sähköauton latausvalmius. Kaikki palvelut ovat kävelyetäisyydellä – koulut, päiväkodit, kaupat ja Nummelan kattavat palvelut.

Liikkujalle sijainti on erinomainen: jalkapallokenttä, jäähalli, urheilukenttä ja harjun monipuoliset ulkoilureitit löytyvät aivan vierestä. Taloyhtiössä on energiatehokas maalämpö sekä asukkaiden käytössä yhteiset saunatilat.

Tervetuloa tutustumaan kotiin, jossa arki toimii!



30.9.2026 | Julkaistu 24.12.2025

Kohdenumero 80474890



Nummela, Myyntintie 16 C 2, 03100 Nummela

Rivitalo, oh+k+2mh+wc/ph+et, 69 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

109 000 €
(1 579,71 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

20 € / hlö / kk

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Saunamaksu

12 € kuukaudessa

Velaton hinta

109 000 €

(1 579,71 €/m²)

Autopaikkamaksu

5 € / kk

Yhtiövastike yhteensä

264 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk, tasaus mittarilukeman perusteella.

Maalämpö sisältyy hoitovastikkeeseen.

Hoitovastike

264 € / kk

Osakkeet	551-616
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	oh+k+2mh+wc/ph+et
Huoneluku	3
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	69 m ²
Kokonaispinta-ala	69 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Yhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta- alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, astianpesukone, erillisuuni ja kiinteät valaisimet Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: maalattu lasikuitutapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, bidee-suihku, pesuallas, allaskaappi, peilikaappi ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta Taloyhtiössä on sauna
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti ja vinyyli
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Ikkunat	Sälekaihtimet
Näkymät	Keittiöstä ja toisesta makuuhuoneesta näkymä etupihalle, jossa sorapintainen pihatie ja vihreää pensasaitaa. Olohuoneesta ja toisesta makuuhuoneesta näkymä suojaisalle puu- ja pensasaidalla rajatulle takapihalle, jossa puurakenteinen terassi etelän suuntaan, nurmikkoa ja istutuksia.
Terassi	Kyllä Puurakenteinen terassialue etelän ja suojaisan takapihan puolella
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto 2 kpl kylmiä varastoja

Autopaikka	Pihapaikka sähköpistokkeella Sähköauton latausvalmius, pistokkeen sähkö on asunnon sähkönkulutuksessa mukana.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

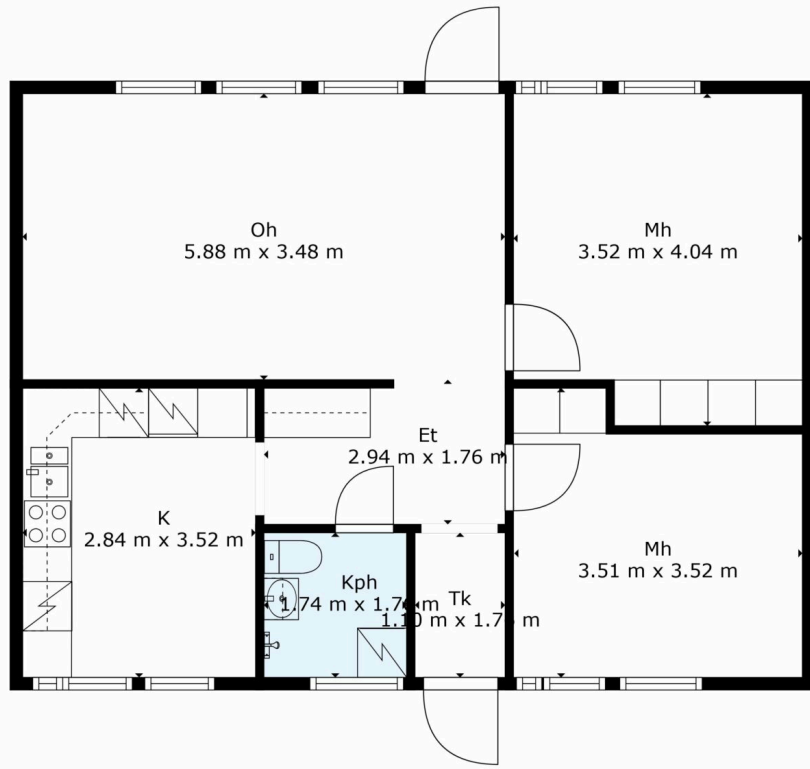
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Myntintie Y-tunnus: 0131980-6
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 927-406-4-86
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 4 150 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1970 Käyttöönotto: 1970
Rakennusmateriaali	Puu ja betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 12
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Lämpökeskus n. 11 m ² , pesuhuone ja sauna pukeutumistiloineen n. 22 m ² , varastotilat n. 26 m ²
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 16.10.2032 Energiatodistus on laadittu 16.10.2022
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2021 Salaojakaivojen uusiminen 2022 Maalämpöön siirtyminen 2022 Sähkökeskuksen uusiminen 2022 Autolämmityspylväiden johdotukset uusittu, latausvalmius sähköautoille
Suunnitellut korjaukset	Arvio tulevasta kunnossapidosta 2025 Kuntoarvion laatiminen 2025 Ilmastointikanavien nuohous 2026 Päätykolmioiden laudoituksen uusiminen 2026 Liesituulettimien uusiminen 2027 Viemäreiden kuvaus 2027 Saunan korjaus 2028 Vesikourujen ja syöksytorvien uusiminen

Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2024
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	12 pistokkeellista pihapaikkaa, sähköauton latauspistevalmius, mahdollisuus pysäköidä Myntintien varrelle ilman aikarajoitusta Pihapaikat: 12 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 12 kpl
Isännöitsijä	Timo Helander LKV Timo Helander Pisteenkaari 4 03100 Nummela 09 222 7007 timo.helander@helanderlkv.fi Isännöitsijäntodistus: 16.07.2025
Kiinteistönhoito	Asukkaat Talvikunnossapito ja hälytykset (veden paine, maalämpö) on ulkoistettu.
Lisätietoa taloyhtiöstä	Hoitolaina 80 766,61 €, ei maksettavissa pois. Laina 19 191,83 €, laina maksettavissa pois.

MUITA TIETOJA

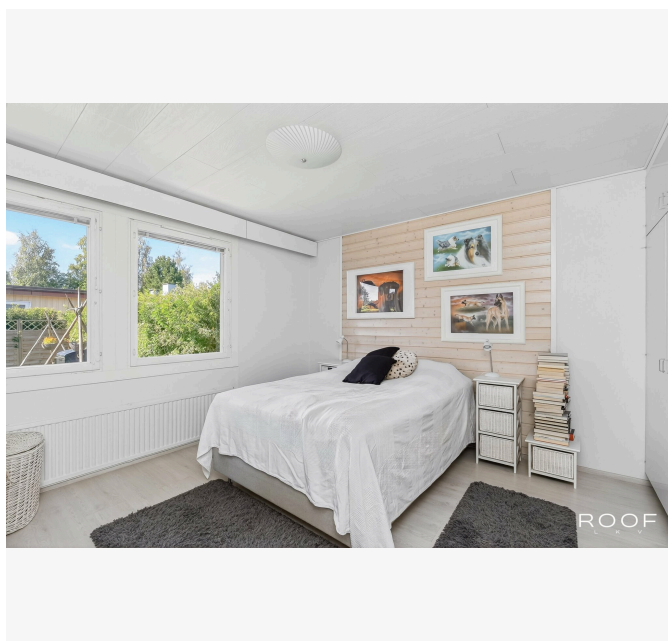
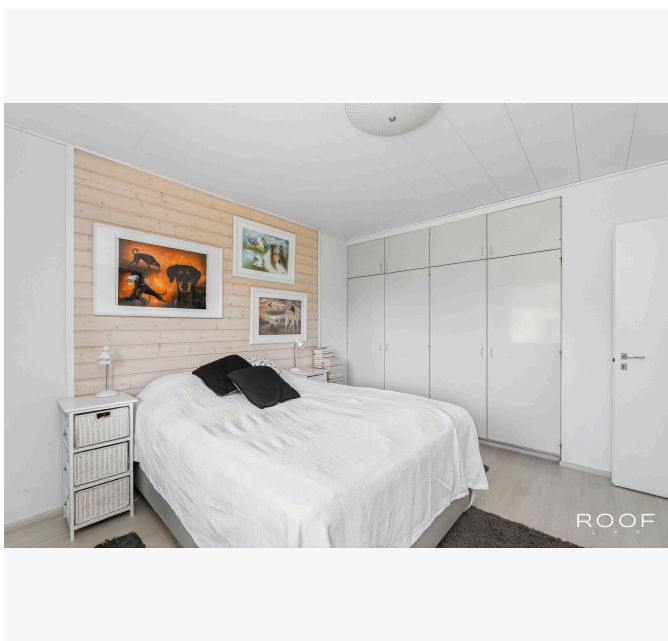
Palvelut	K-Market n. 400 m, Sale n. 800 m, terveysasema n. 950 m, kirjasto n. 1,2 km, K-Citymarket n. 1,1 km, Prismakeskus n. 1,5 km, Nummela tietoutta https://fi.wikipedia.org/wiki/Nummela
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Kuoppanummen koulu n. 500 m, Luksia n. 500 m, lukio n. 1,3 km Päiväkoti: Enärannan päiväkoti n. 1,2 km, Steinerpäiväkoti Pikkulyhty n. 1,4 km, Pajuniitun päiväkoti n. 1,6 km, Päiväkoti Sateenkaari n. 2,3 km
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvät pyöräilytiet Linja-autopysäkki n. 650 m, Hanko-Hyvinkää tielle n. 1,3 km, Porintielle n. 2,3 km
Kaavoitus	Asemakaava Vihdin kunta, kaavoitus Asemantie 30, 03100 Nummela Postiosoite: PL 13, 03101 Nummela Vaihde (09) 4258 3000 kunnanvirasto(ät)vihti.fi
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

KOKO ALUE: 67 m²
1. KERROS: 67 m²
SEINÄT: 6 m²

Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Kari Turunen

Kiinteistönvälittäjä, kaupanvahvistaja, IAT, HTM, LKV, LVV

050 590 0449

kari.turunen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ