

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Viihtyisä ja tilava omakotitalo isommallekin perheelle rauhallisella omakotialueella, vain 3 km Fiskarsin kylästä. Avara ja iso keittiö/olohuone yhdistelmä, varaava takka hyvällä paikalla keskellä taloa, joka auttaa lämmityskustannuksissa. Iso katettu terassi ja takapiha rajoittuu kivasti metsään. Flacksjön uimarantakin n. 3 km päässä.

Trivsamt och rymligt egenahemshus med fyra sovrum vid lugnt egenahemshusområde endast 3 km från Fiskars! Öppet och stort kök/vardagsrum med lagrande spis som hjälper bra med att hålla huset varmt. Den stora täckta terrassen och bakgården gränsar till skogen. Flacksjö simstrand på ca 3 km avstånd.

MYYNТИ JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Robert Heinänen
050 419 4192
robert.heinanen@roof.fi

Johan Grönqvist
044 286 9586
johan.gronqvist@roof.fi

Nico Rönnberg
040 687 3084
nico.ronnberg@roof.fi

Rolle Himmelroos
040 532 1528
rolle.himmelroos@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 30.12.2025
Kohdenumero 80475857

ROOF

L K V



Bollsta, Andersintie 7, 10440 Bollsta

Omakotitalo, 5h, k, kph/s, khh, 2 wc., 121 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

149 000 €

(1 231,40 €/m²)

Velaton hinta

149 000 €

(1 231,40 €/m²)

Kiinteistövero

270 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kokonaissähkönkulutus nykyisellä omistajalla n.
13 000 kwh/v.

Tonttivuokra n. 210 eur/v.

Varainsiirtovero 3%



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	5h, k, kph/s, khh, 2 wc.
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	4
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	121 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	13 m ²
Kokonaispinta-ala	134 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Liesi, jääkaappi, erillinen pakastin, uuni, astianpesukone ja liesituuletin Liesi: Keraaminen liesi Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Muovimatto Keittiön kaapin ovet päivitetty n. v. 2010.
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, peili, lattialämmitys, suihkuseinä ja pesuallas Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Kph uusittu vesieristeineen v. 2010.
Erillinen WC	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Muovimatto
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta

Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Muovimatto Yhdessä makuuhuoneessa vaatehuone, muissa kiinteät vaatekaapit. Yhdestä makuuhuoneesta käynti terassille.
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Muovimatto Varaava takka, käynti terassille.
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pesuallas, lattiakaivo ja pöytätaso Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Muovimatto
Terassi	Kyllä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

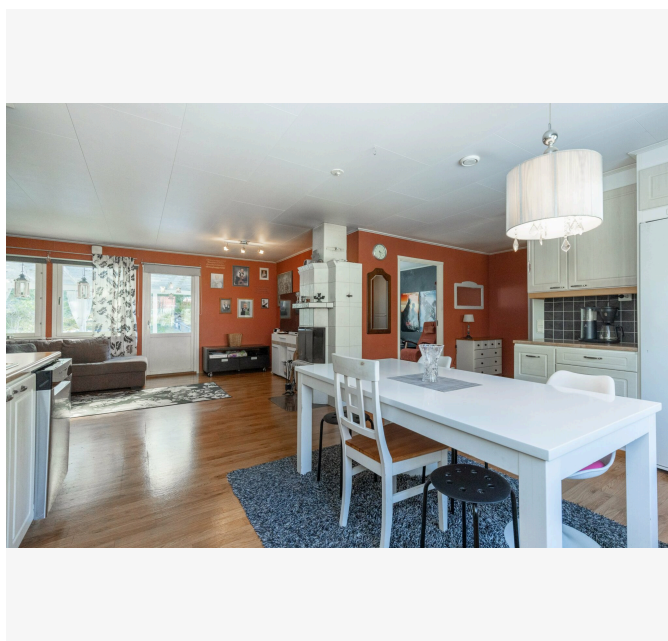
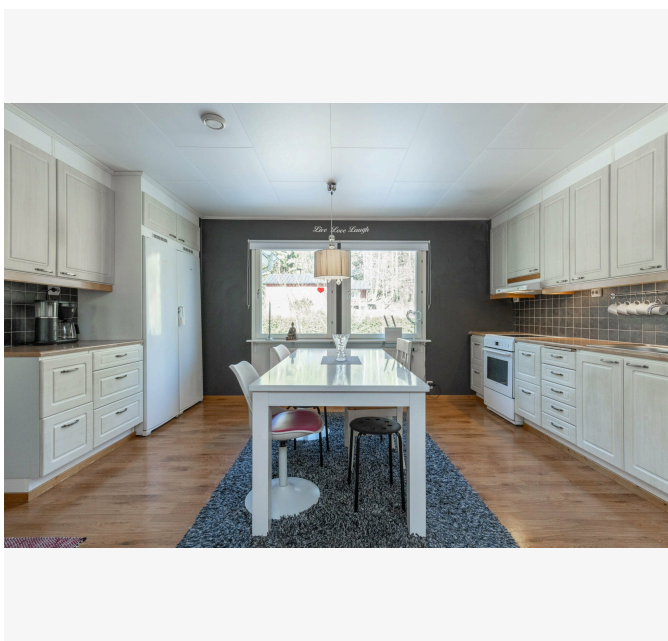
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Tontin numero: RN:o 3:21 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 1 020 m ² Vuokranantaja: Raaseporin kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2055 Vuosivuokra: 210 € Tontin lunastushinta on 12 240 € per 21.3.2023.
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 255 E-luku: 0.25
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2006 Käyttöönotto: 2006 Rakentaminen alkanut: 2006 Loppukatselmus: 2006
Rakennusmateriaali	Puu Älvsbytalot-elementtitalo
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Lämmitysjärjestelmä	Puu ja poistoilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä

MUITA TIETOJA

Palvelut	Pohjan kirkonkylän ja Fiskarsin palvelut n. 3-3,5 km päässä. Karjaan keskusta n. 11 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Pohjan kirkonkylän koulut n. 4 km. Päiväkoti: Pohjan kirkonkylällä ja Fiskarsissa.
Liikenneyhteydet	Karjaan keskustasta hyvät juna- ja linja-autoyhteydet.
Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava Raaseporin kaupunki 019 289 2000
Vapautuu	Muu ehto: Noin kahden kuukauden sisällä kaupanteosta. Noin kahden kuukauden sisällä kaupanteosta.







Johan Grönqvist

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

044 286 9586

johan.gronqvist@roof.fi

Roof Karjaa | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Kauppiaankatu 11, Karjaa

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ