

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Viehättävä ja hyvin hoidettu omakotitalo, 4h+keittiö+kellarikerros, rauhallisessa ja luonnonkauniissa Brunkomissa. Rakennettu vuonna 1963. Kesällä 2022 suoritettiin laaja kosteudeneristysremontti. Osittain kallioinen tontti tuo kohteeseen luonnetta ja viehättävyyttä, ja alue on lapsiystävällinen ja turvallinen. Läheltä löytyvät uimaranta, hienot retkeilyreitit, laskettelurinne sekä Fiskarsin ja Billnäsän monipuolinen kulttuuritarjonta.

Charmigt och välskött egnahemshus, 4r+kök+källarvåning, i lugna och natursköna Brunkom. Byggt 1963, Sommaren 2022 genomfördes en omfattande fuktskyddsrenovering. Delvis bergig tomt ger charm och karaktär, och området är barnvänligt och tryggt. I närheten finns simstrand, fina vandringsleder, slalombacke och Fiskars och Billnäs digra kulturutbud.



30.9.2026 | Julkaistu 12.10.2025

Kohdenumero 80459016

ROOF
L K V



Lillfors, Lillforsintie 110, 10410 Raasepori

Omakotitalo, 4h+k, 89 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

110 000 €
(1 235,96 €/m²)

Velaton hinta

110 000 €
(1 235,96 €/m²)

Vesi ja jätevesi

65 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 250 € / kk

Kiinteistövero

145 € / vuosi

Puhtaanapito

25 € / kk



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

4h+k

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

2

WC-tiloja	1
Asuintilojen pinta-ala	89 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	63 m ²
Kokonaispinta-ala	152 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Tyydyttävä Kesällä 2021
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, uuni, liesi, liesituuletin ja astianpesukone Liesi: Sähköhella Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: korkki
Pesutilat	Varustus: Suihku ja kylpyamme Seinäateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Betoni ja laatta Pesutilat sijaisevat kellarikerroksessa.
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin ja pesukoneliitäntä Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Puu ja maali Lattiamateriaali: Betoni
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Takka Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Ikkunat	Kaksilasinen
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä katettu
Viat ja vahingot	Kosteusvaurio: Kyllä Home / mikrobivaurio: Kyllä
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Mäntykallio Kiinteistötunnus: 710-687-1-71 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 160 m ² Tyyppi: Rinnetontti

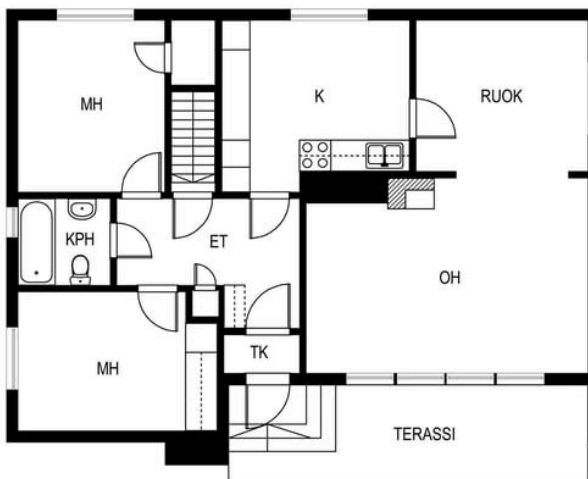
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 300 Mustionjokilaakson osayleiskaava A1-alue, maaseutumainen asuinalue rantavyöhykkeellä.
Rakennusvuosi	Käyttöönotto: 1964 Rakentaminen alkanut: 1963
Rakennusmateriaali	Puu ja betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: hyvä, katto uusittu 2016
Muut rakennukset	huvimaja
Lämmitysjärjestelmä	Öljy ja puu
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 20.09.2032
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	LU-Rakennuspalvelu on korjannut talon lattiarakenteita kesällä 2022 siltä osin missä havaittiin mikrobikasvustoa Raksystemsin tutkimuksessa. Ulkopuolelta vesi on ohjattu pois talon vierustalta.
Kuntotutkimukset	Asbesti- ja haitta-ainekartoitus 04.01.2022 Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 04.01.2022 ja 26.01.2022
Asbestikartoitus	Tehty: Kyllä Epäilyksenalaisissa materiaaleissa ei todettu kartoitetulla osalla laboratorion analyyseissä asbetsia

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tien kunto: Hyvä Tiemaksut: 175 € / vuosi
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Yleiskaava kaavoitus@raasepori.fi Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



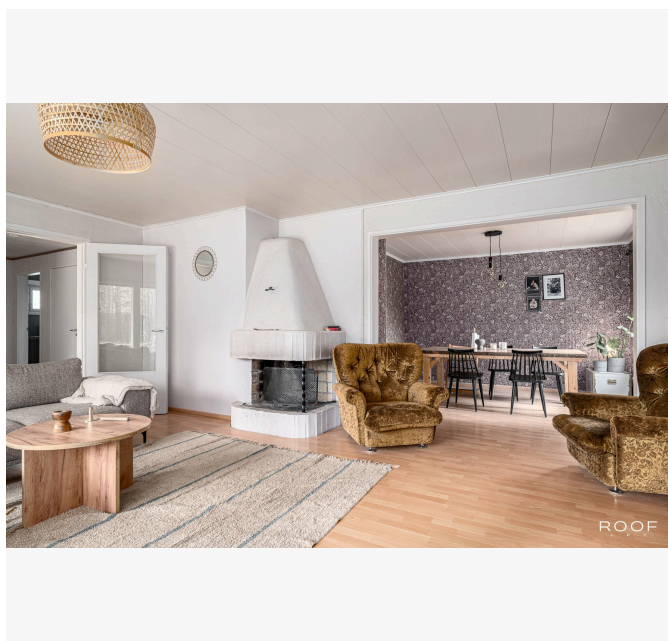
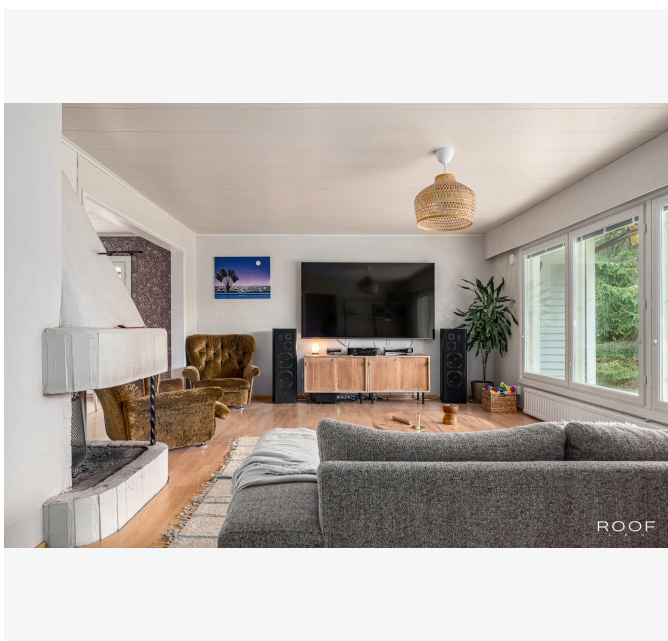
kellarikrs



1.krs

ROOF
L K V

kuva ei ole mittatarkka





Lena Flinck

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 1655830

lena.flinck@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ