

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Remontoitu omakotitalo Kujan päässä odottaa uusia asukkaita! Tämä vuonna 1983 rakennettu talo on todellakin remontoitu vuosien varrella.

Talossa on kolme makuuhuonetta, joista yksi sijaitsee parvella. Moderni keittiö. Olohuoneessa varaava takka ja ilmalämpöpumppu. Kylpyhuoneen yhteydessä sauna. Tilavalla lasiverannalla on upotettu sähköllä lämmitettävä palju.

Isolla pihalla 1673 m² on terassi, varastot, leikkimökki ja puulla lämmitettävä palju. Tilava autotalli on juuri pintaremontoitu ja varustettu sähköisellä ovella.

Tässä hieno kokonaisuus Tenholan keskustassa! Tervetuloa katsomaan paikan päälle!



Renoverat hem i ändan av Gränden väntar på nya invånare! Detta hus byggt 1983 har verkligen renoverats och skötts om under åren. Huset har tre sovrum varav ett på loftet. Modernt kök. Vardagsrum med lagrande spis och luftvärmepump. Bastu i samband med badrum. Rymlig glasveranda med nedsänkt elvärmd badtunna. Stor gård 1673 m² med terrass, förråd, lekstuga och vedeldad badtunna. Rymligt renoverat garage med eldörr. Här har du en fin helhet i Tenala centrum! Välkommen att ta en titt på plats och ställe!



30.9.2026 | Julkaistu 10.10.2025

Kohdenumero 80461502

Tenhola, Kuja 1, 10520 Tenhola

Omakotitalo, 3h,k,kph,s,wc,veranta,parvi,autotalli, 85,3 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

195 000 €
(2 286,05 €/m²)

Velaton hinta

195 000 €
(2 286,05 €/m²)

Kiinteistövero

256 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kokonaissähkönkulutus ollut n. 7500 kWh/vuosi. Käyttövedelle, vakuutuksille ja jätehuollolle omat sopimukset. Varainsiirtovero 3% kauppahinnasta.

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä	3h,k,kph,s,wc,veranta,parvi,autotalli
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros	1
Asuintilojen pinta-ala	85,3 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	107,2 m ²
Kokonaispinta-ala	192,5 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Rakennuspiirustuksen mukaan.
Kunto	Hyvä Kuntotarkastus 2024.
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, keittiösaareke, astianpesukone, liesituuletin, liesi ja erillinen pakastin Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti Keittiön kaapistot uusittu 2017. Varustus: jääkaappi (2023), pakastin (2023), liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kiinteät valaisimet. Liesi: erillisuuni (2020), liesitaso (2020).
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihkukaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys ja peilikaappi Seinämateriaali: Osalaatoitus ja maali Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesuallas ja allaskaappi Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti Asuinkerroksessa kaksi makuuhuonetta. Tämän lisäksi hieno parvekkeellinen parvi jota käytetty kolmantena makuuhuoneena.
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Muut tilat	Hieno lasiveranta johon upotettu sähköllä lämmitettävä palju. Reilunkokoinen hieno autotalli.
Ikkunat	Kolmilasinen
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Luode
Terassi	Kyllä Pihalla erillinen terassi.
Säilytystilat	Vaatehuone, kaapistot ja kylmä ulkovarasto

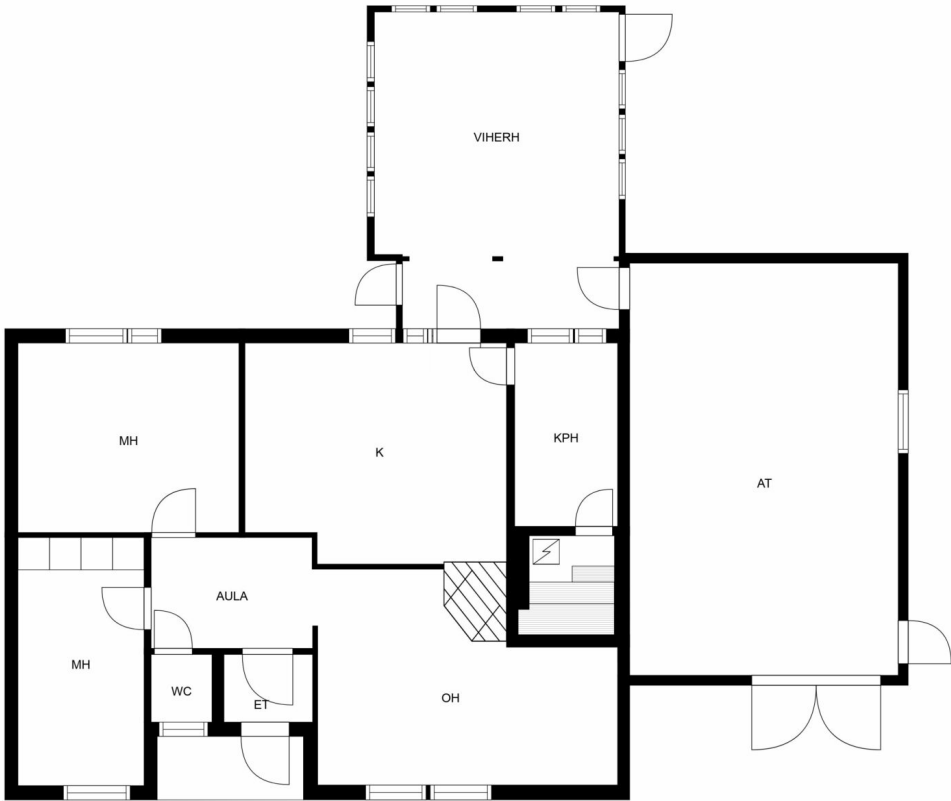
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-20-2-1 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 673 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	E-luku: 0.15
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1983 Käyttöönotto: 1983 Rakentaminen alkanut: 1983
Rakennusmateriaali	Puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Hyvä, uusittu 2018.
Muut rakennukset	Leikkimökki ja liiteri
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu ja ilmalämpöpumppu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 7500
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	2005 Pesuhuone ja käyttövesiputket uusittu - Badrum och bruksvattenrör förnyade. 2008 Salaojitus ja patolevy sekä hulevesijärjestelmä uusittu - Förnyad dränering, sockelplast och regnvattensystem. 2016 Puuverhoilu uusittu - Förnyad brädfodring. 2018 Uusi ulkokatto ja aluskate - Förnyat yttertak och underskyddstak. 2018 Ikkunoita uusittu - Förnyade fönster. 2024 Autotalli pintaremontoitu - Garaget ytrenoverat. 2025 Sählöinen autotallinovi - Elektrisk garagedörr installerad. 2025 Tuija pensasaita istutettu - Planterat tuja-häck. 2025 Piha-alueelle lisätty soraa - Tillagt grus på sandplanen.
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 06.03.2024 Kosteusmittaus: 06.03.2024
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

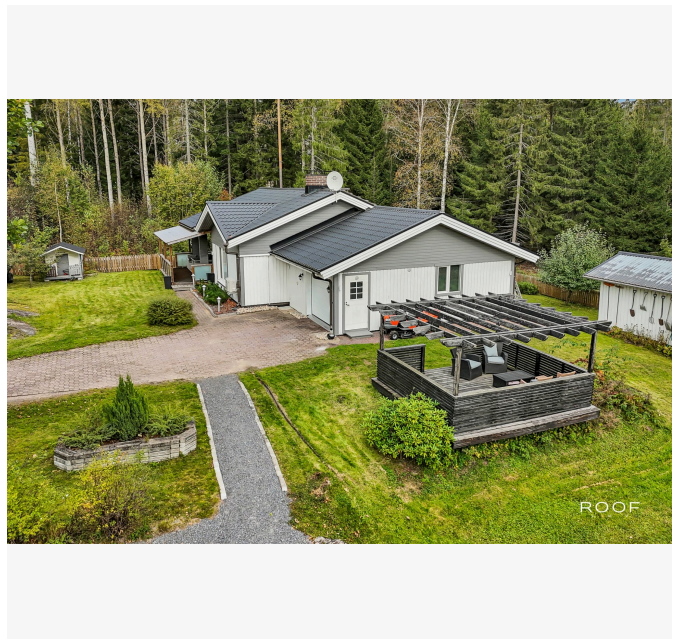
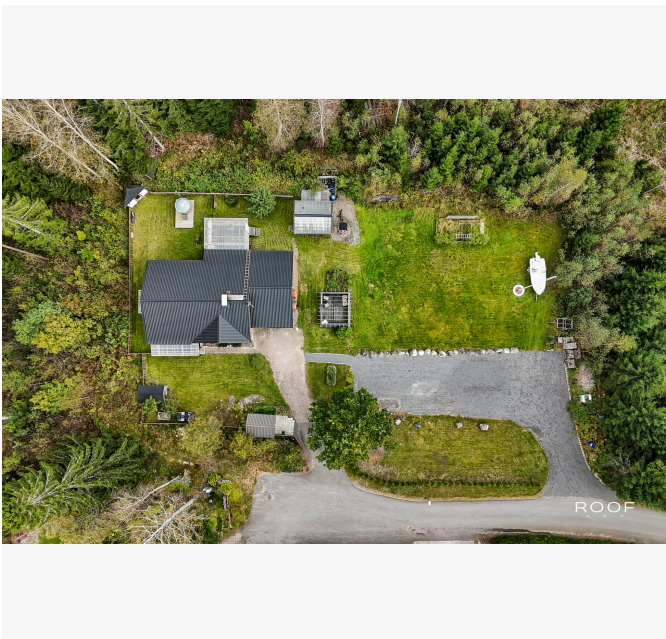
MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava Asemakaava 3.5.2006. AO1, Erillispientalojen korttelialue.
-----------	--



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ