

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kesämökki Bromarv/Padva, omalla n. 5000m2 metsäreunan tontilla sijaitsee tämä kokonaisuus.

Päärakennus rakennettu 1971, n. 60m2 käsittäen lasitettu eteinen, olohuone, keittiö ja 2 makuuhuonetta. Talon päädyssä löytyy vierashuoneen, omalla sisäänkäynnillä.

Tontilla sijaitsee myös vierasmökin, 1h+ keittiö ja saunalla. Suora sähkölämmitys sekä kamina.

Sähköliittymä ja oma porakaivo. Osuus yhteisiin vesialueisiin ja venepaikka.

Tämä paratiisi on kylpytakkimatkan etäisyydellä ihanalta Padvan rannasta.

Kohteeseen kohdistuu myös oikeuksia yhteisiin vesialueisiin sekä laituri- ja rantaalueille

Tule ja ihastu sinäkin.

Sommarstuga i Bromarv/Padva, denna helhet står på en ca. 5000m2 tomt angränsande mot skog.

Huvudstugan byggd 1971 på ca. 60m2 omfattar inglasad veranda, vardagsrum, kök och 2 sovrum. I husets gavel finns även ett gästrum med egen ingång.

På tomten finns även en gäststuga, 1r+kök samt bastu.

Direkt eluppvärmning samt kamin. Elanslutning och egen borrhunn.

Andel i samfällda vattenområden samt båtplats.

Detta sommarparadis finns på badrocksavstånd från den underbara Padva stranden.

Till stugan hör även rätt till samfällda vattenområden samt brygg- och strandrätt.

Kom och bli förtjust även du.

MYYNТИ JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Rolle Himmelroos

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Robert Heinänen

050 419 4192

robert.heinanen@roof.fi

Nico Rönnberg

040 687 3084

nico.ronnberg@roof.fi

Sofia Lehtinen

040 756 5191

sofia.lehtinen@roof.fi

ROOF

L K V



30.9.2026 | Julkaistu 11.12.2025

Kohdenumero 80471879

Bromarv, Padvantie 705a, 10570 Bromarv

Mökki tai huvila, 3h+k, takkahuone + erillinen saunarakennus, 60 m²

 HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta	109 000 € (1 816,67 €/m²)
Velaton hinta	Kiinteistövero
109 000 € (1 816,67 €/m²)	292 € / vuosi
	Puhtaanapito
	10 € / kk

 ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	3h+k, takkahuone + erillinen saunarakennus
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	60 m²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m²
Kokonaispinta-ala	60 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Asuintilojen pinta-aratiedot ovat myyjän tiedon mukaan. Ostajan tulee tutustu ennen ostopäätöksen tekemistä kohteen rakennuspiirustuksiin. Edellä mainittu pinta-ala saattaa kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Kohteen hinta ei määräydy pinta-alan perusteella. Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi ja liesi Liesi: Sähköhella Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Lauta
Pesutilat	Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta

Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali, puu ja tapetti Lattiamateriaali: Lauta
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Puu, maali ja tapetti Lattiamateriaali: Lauta
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan ei kuulu	Irtaimisto
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

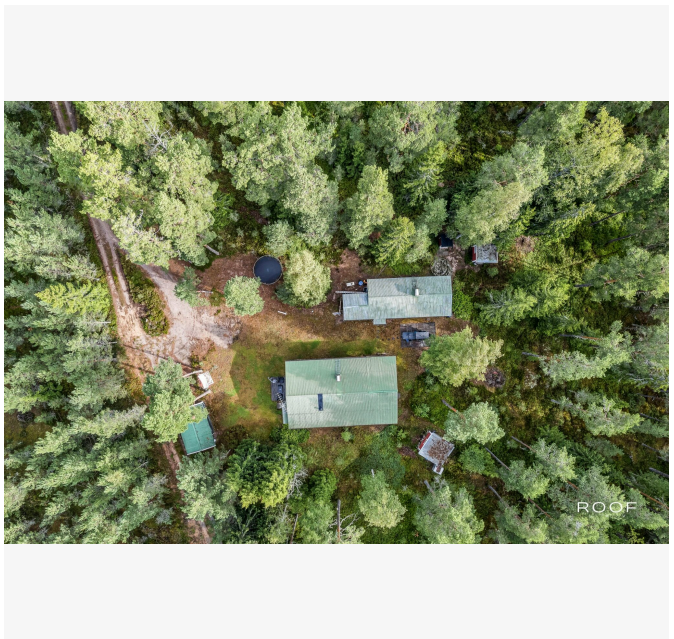
Kiinteistö	Nimi: GUSTAF-ADOLFS I Kiinteistötunnus: 710-537-1-58 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 5 060 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1971 Käyttöönotto: 1971 Rakentaminen alkanut: 1971
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Hyvä
Hissi	Ei
Muut rakennukset	Saunarakennus
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu ja uuni
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustsain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Sähkö	Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Kaivo tehty 2016 Ei viemäriä, ulko-huussi
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Bromarv keskustan palveluihin n. 13km
----------	---------------------------------------

Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Hiekka Tien kunto: Hyvä
Ranta	Oikeus vesialueisiin Tyyppi: Meri
Kaavoitus	Ei kaavoitettu
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Kävelymatkan päässä Padvan rantaan. Osuus yhteisiin vesialueisiin ja venepaikka mantereella.







Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ