

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Etsitkö mökkipaikkaa jonka hoitamiseen ei mene koko kesää? Nyt myynnissä Järnön saaresta mutkaton vaihtoehto. Kiinteistö Oy Järnö osake 2511-2550 oikeuttaa hallitsemaan pihaa nro 55 joka on n. 440 m²:n kokoinen. Pihalla on 1984 rakennettu 40 m²:n hirsimökki. Sijainti on alueen parhaimpia aivan etelärannan vieressä. Kauppaan kuuluu laituripaikka mökin edustalla ja mantereella laituriosake Prediumin pienvenesatamassa. Venematka saareen kestää vain muutaman minuutin. Järnössä on sähkö-, kesävesi- ja viemäriverkosto sekä saunat ja pesutupa. Tämän helpommaksi mökkeily saaristossa ei tule. Ainoastaan yksityisesittelyt! Tervetuloa!

Söker du stuga med minimalt skötselbehov? Nu säljs stugaktie 2511-2550 i FAb Järnö som berättigar till gård nr. 55 ca 440 m². På gården finns en stockstuga kring 40 m². Platsen vid söderstranden hör till de bästa på området. I priset ingår båtplatser både på holmen och bryggaktie i Predium småbåtshamn. Båtfärden tar bara några minuter. På Järnö finns el, sommarvatten och avlopp. Bolaget har även bastun och tvättstuga. Enklare fritidsboende är svårt att hitta. Endast bokade visningar! Välkommen!



30.9.2026 | Julkaistu 28.12.2025

Kohdenumero 80476133

ROOF
L K V



Järnö 55, 10680 Skogby

Mökki tai huvila, 2h,kk,ph + terassi, 40 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

65 000 €

(1 625,00 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

65 000 €

(1 625,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

69 € / kk

Hoitovastike

69 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Vesi- ja sähkökulutusmaksut peritään toteutuneiden kulutusten mukaan vuosittain jälkikäteen. Osakkailla on velvollisuus ilmoittaa mittarilukemat vesien sulkemisen viikonloppuna. Vakuutusmaksu peritään yhtiöjärjestyksen mukaisesti ja laskutetaan vuosittain. Porukkas sauna eur/hlö/krt 2,50. Perhesauna eur/h 6,00. Pesukone eur/koneellinen 3,50. Notholmen venepaikka eur/v 30,00.

Vesi

Kulutuksen mukaan

HUONEISTO

Osakkeet	2511-2550
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	2h,kk,ph + terassi
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	40 m ²
Kokonaispinta-ala	40 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi ja liesi Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, peili ja pesuallas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Puu
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Puu ja hirsi Lattiamateriaali: Lauta
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Puu ja hirsi Lattiamateriaali: Lauta
Terassi	Kyllä Lasitettu terassi etelään.
Säilytystilat	Kaapistot
Kauppaan kuuluu	Myyjä jättää mielellään ison osan irtaimistosta mökkiin.
Myydään kalustettuna	Kyllä
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Kiinteistö Oy Järnö Fastighets Ab Y-tunnus: 0400259-9
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-527-1-79
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 440 m ²
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 45
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1984 Käyttöönotto: 1984

Rakennusmateriaali	Hirsi
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 114
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Pesutupa Yhteiskäytössä olevat tilat: Kolme saunarakennusta, kaksi huoltorakennusta, yksi laiturin ja yksi huoltolaituri sekä Risholmenin saarella oleva sauna.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustakin nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Tehdyt korjaukset	Myytävän mökin ulkokatto uusittu 2007. Huoltorakennusten katon uusittu 2012. Saunojen 1-2 ja 2-3 katon uusittu 2014. Sauna 5:n katto uusittu 2016. Jätevesipumput uusittu 2015.
Suunnitellut korjaukset	Seurataan PTS-suunnitelma 2021-2030. Suunnitelman saa tarvittaessa välittäjältä.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	8 400 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	https://premarin.fi/venesatama-ja-satamaravintola/
Isännöitsijä	Kiinteistö Takko Oy Tarmo Takko Sammentie 2 02260 Espoo asiakaspalvelu@takko.fi
Kiinteistönhoito	Asukkaat Jokainen osakas huoltaa oman pihan. Yhteiset alueet/rakennukset huolletaan pääosin talkoovoimin.

MUITA TIETOJA

Palvelut	https://premarin.fi/venesatama-ja-satamaravintola/ https://premarin.fi/venesatama-ja-satamaravintola/
Ranta	Yhteisranta Tyyppi: Meri Yhtiön rannat ovat yhteiskäytössä.
Kaavoitus	Rantakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ