

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Mahdollisuuksien talo Kisassa! Täällä voit asua ja samalla pyörittää sekä kotitoimistoa että vastaanottoa. Talossa on nykyisessä muodossaan erillinen sisutettu asunto 4 huonetta, keittiö, 3 wc:tä ja pesuhuone + toimitila, pesuhuone, wc ja varastoja. Asunnolla ja toimitilalla on erilliset sisäänkäynnit. Rakennettu 1999. Sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu ja takka. Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Helppohoitoinen piha 5195 m². Oma porakaivo ja viemäri. Liittymismaksu vesiosuuskuntaan maksettu. Vapautuu sopimuksen mukaan. Varaa oma esittelysi!

Möjligheternas hus i Leksvall! Här kan du både bo och driva ditt hemmakontor eller mottagning. Nuvarande fördelning i huset omfattar en bostad 4 rum, kök, badrum och 3 wc + verksamhetsutrymme, badrum, wc och förråd. Bostaden och verksamhetsutrymmet har separata ingångar. Byggt 1999. Elvärme, luftvärmepump och vedspis. Ej lagstadgat energi-intyg. Lättskött gård 5195 m². Egen borrhunn och avlopp. Anslutningsavgift till vattenandelslag betald. Ledigt enligt överenskommelse. Boka din egen visning!



30.9.2026 | Julkaistu 30.12.2025

Kohdenumero 80476672

ROOF
L K V



Tammisaari, Taimitarhantie 10, 10660 Tammisaari

Omakotitalo, 4h,k,2kph,4wc,toimisto/toimitila, 125,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

165 000 €
(1 314,74 €/m²)

Velaton hinta

165 000 €
(1 314,74 €/m²)

Kiinteistövero

460 € / vuosi



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

4h,k,2kph,4wc,toimisto/toimitila

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja

3

Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	125,5 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	77,5 m ²
Kokonaispinta-ala	203 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, liesi ja uuni Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys ja peili Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesuallas ja peili Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta ja muovimatto
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Säilytystilat	Vaatehuone ja kaapistot
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

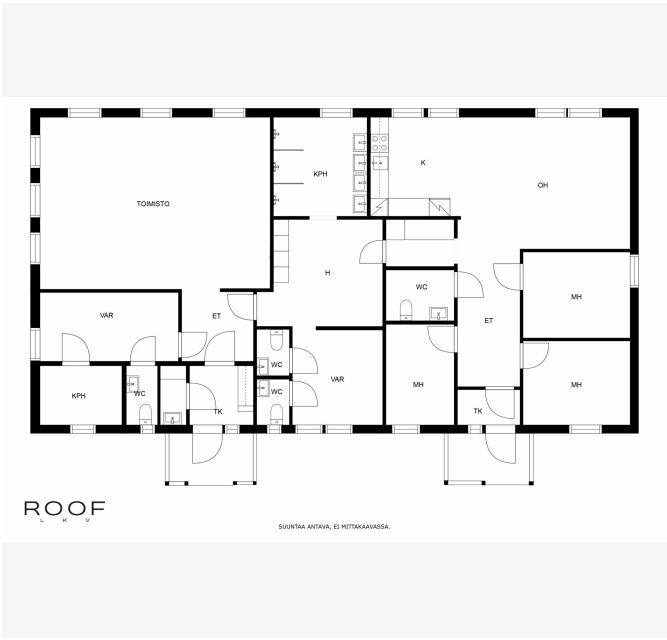
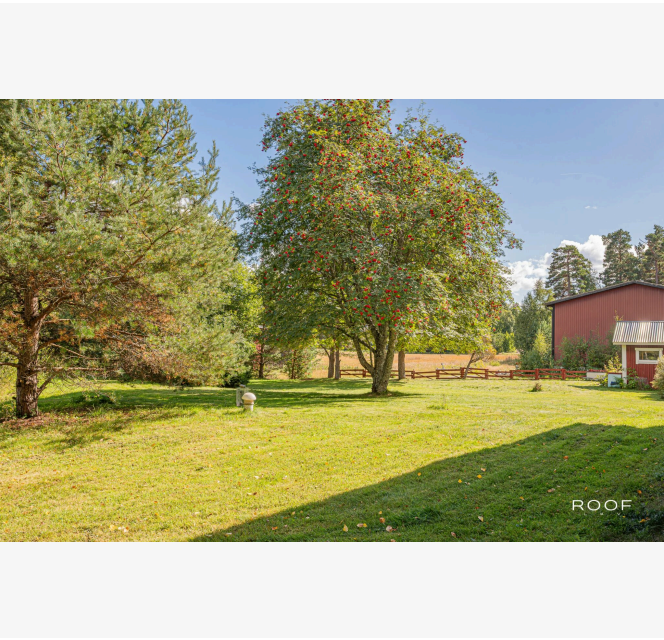
Kiinteistö	Nimi: Plantis Kiinteistötunnus: 710-406-1-322 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 5 195 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Teoreettinen rakennusoikeus 600 m ² .
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1999 Käyttöönotto: 1999 Rakentaminen alkanut: 1999
Rakennusmateriaali	Puu ja elementtitalo
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Liiteri Pienempi liiteri polkupyörille ja työkaluille.

Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, ilmalämpöpumppu ja puu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 20000
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Liittymismaksu vesiosuuskuntaan maksettu. Ostaja kustantaa kiinteistöllä tehtävät työt jos haluaa liittyä vesiosuuskuntaan.

i MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Osayleiskaava Osayleiskaava. Osayleiskaava ei ohjaa rakentamista alueella. Rakentaminen tapahtuu Raaseporin Rakennusjärjestyksen mukaisesti.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ