

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Uthyres verksamhetsutrymme, Ekenäs, Grev Moritz gatan 5

Uthyres verksamhetsutrymme i Ekenäs, Grev Moritz gatan 5, ca 110m²

Till uthyrning i Ekenäs centrum, verksamhetsutrymme med stora skyltfönster.

Intresserade ombeds lämna ett hyresbud samt kort beskrivning av verksamheten. Eget elavtal.

Möjlighet att hyra hela utrymmet eller att dela utrymmet med nuvarande hyresgäst.

Mera info/visningar tammisaari@roof.fi / 0405070006

Vuokrataan liiketila Tammisaarella, Kreivi Moritzinkatu 5, n. 110 m²
Vuokrattavana Tammisaaren keskustassa liiketila, jossa on suuret näyteikkunat. Pyydämme kiinnostuneita jättämään vuokratarjouksen sekä lyhyen kuvauksen toiminnasta.. Oma sähkösopimus.

Mahdollisuus vuokrata koko tila tai jakaa tila nykyisen vuokralaisen kanssa.

Lisätiedot/näytöt: tammisaari@roof.fi / 0405070006



30.9.2026 | Julkaistu 20.10.2025

Kohdenumero 80456455

Tammisaari, Kreivi Moritzin katu 5, 10600 Raasepori

Liiketila

HUONEISTO

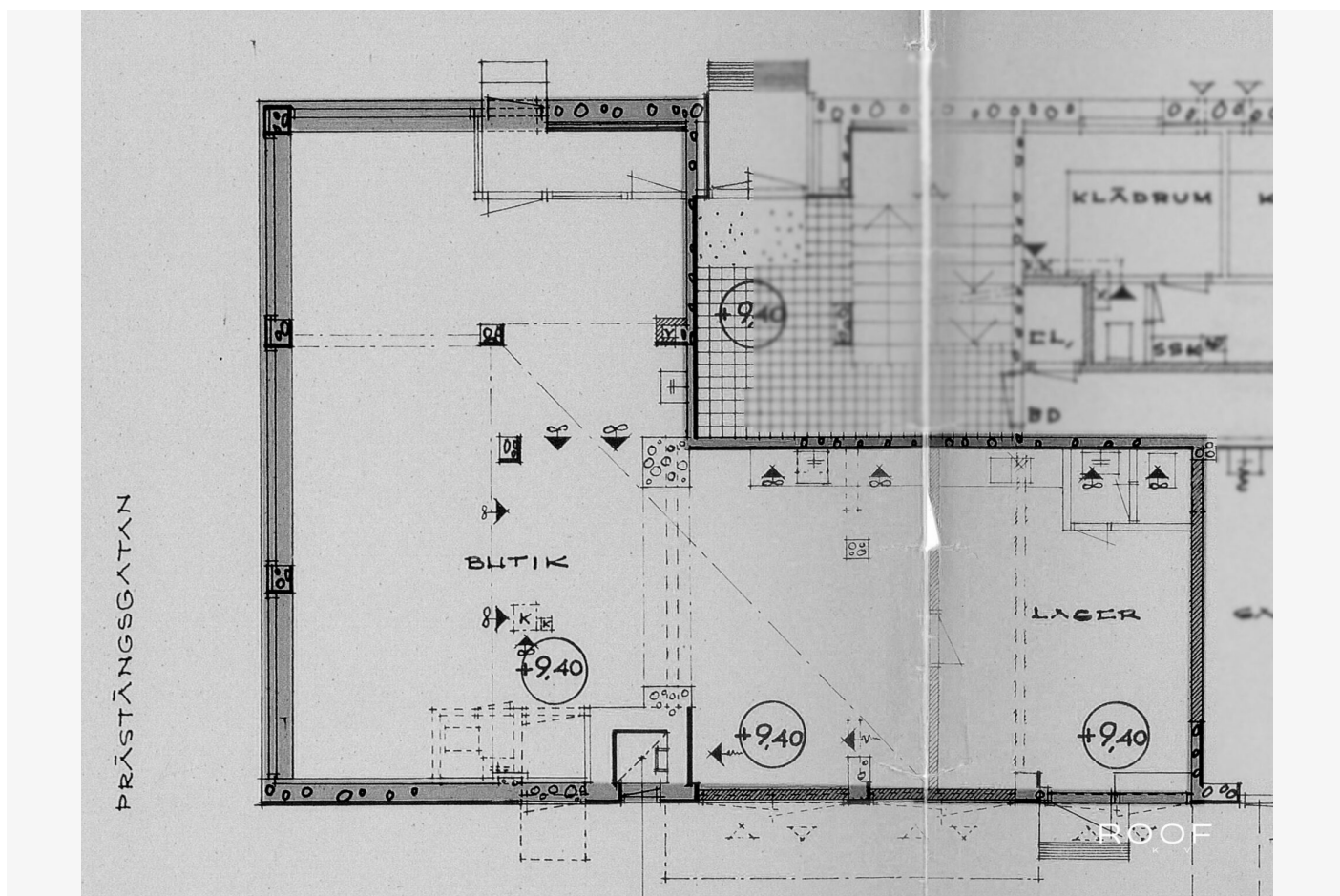
Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneluku	2
Kerros/Kerroksia	1/3
Kokonaispinta-ala	110 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Kauppaan kuuluu	Lämmitys ja vesi
Kauppaan ei kuulu	Sähkö

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Bab Grev Moritzgata 5 Y-tunnus: 0212912-3
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1978
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Isännöitsijä	Retta Niko Pyykkönen 044 383 5061
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

Vapautuu	Sopimuksen mukaan Sopimuksen mukaan.
----------	---







Kjell Svenskberg

Roof Vuokraus, myyntineuvottelija

040 507 0006

tammisaari@roofgroup.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ