

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä viihtyisä vuonna 1989 rakennettu omakotitalo sijaitsee rauhallisessa ja merellisessä Bromarvin kylässä. Tilavassa olohuoneessa on takka ja myös keittiössä on mukavasti lämmittävä puuhella. Kaksi makuuhuonetta ja vaatehuone. Kylpyhuoneen yhteydessä on myös sauna. Kodinhoitohuoneessa erillinen wc. Autotalli ja varastokellari tarjoavat runsaasti säilytystilaa. Oma piha 1289 m². Talo sijaitsee vain lyhyen matkan päässä kyläkeskustasta ja uimarannasta. Loistava valinta sinulle, joka arvostat rauhallista asuinympäristöä ja luonnon läheisyyttä. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta uusi kotisi!



Detta trivsamma hem byggt 1989 finns i lugna Bromarv kyrkby med havet intill. Stort vardagsrum med eldstad och också köket är utrustat med vedspis. Två sovrum och klädrum. Bastu i samband med badrummet. Grovkök med separat wc. Garage och förrådsställare i husgaveln. Egen gård 1289 m². Här har du nära till byacentrum och simstrand. Ett perfekt ställe för dig som värdesätter fridfullt och naturnära boende. Tag chansen och gör detta till ditt nya hem!



30.9.2026 | Julkaistu 23.09.2025
Kohdenumero 80444907

Bromarv, Rusthollinharju 8, 10570 Raasepori

Omakotitalo, 3h,k,khh,s,kph,wc, 138,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

159 000 €
(1 148,01 €/m²)

Velaton hinta

159 000 €
(1 148,01 €/m²)

Kiinteistövero

280 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Käyttövesi kulutuksen mukaan. Jättemaksu oman sopimuksen mukaan. Varainsiirtovero 3 % kauppahinnasta.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä	3h,k,khh,s,kph,wc
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	138,5 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	60 m ²
Kokonaispinta-ala	198,5 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Asuintilojen lisäksi talon päädyssä on autotalli ja varastokellari.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Liesi (2022), astianpesukone (2022), jääkaappi, erillinen pakastin, uuni, liesituuletin ja puuliesi Liesi: Keraaminen liesi ja puuhella Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, kylpyamme, suihku, lattialämmitys, allaskaappi, bidee-suihku ja peilikaappi Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Erillinen wc kodinhoitohuoneessa.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Puu ja paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Takka Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti Iso olohuone tulisijalla.
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, kuivauskaappi, lattialämmitys ja WC Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laatta
Parveke	Ei
Terassi	Ei
Säilytystilat	Vaatehuone ja kaapistot
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

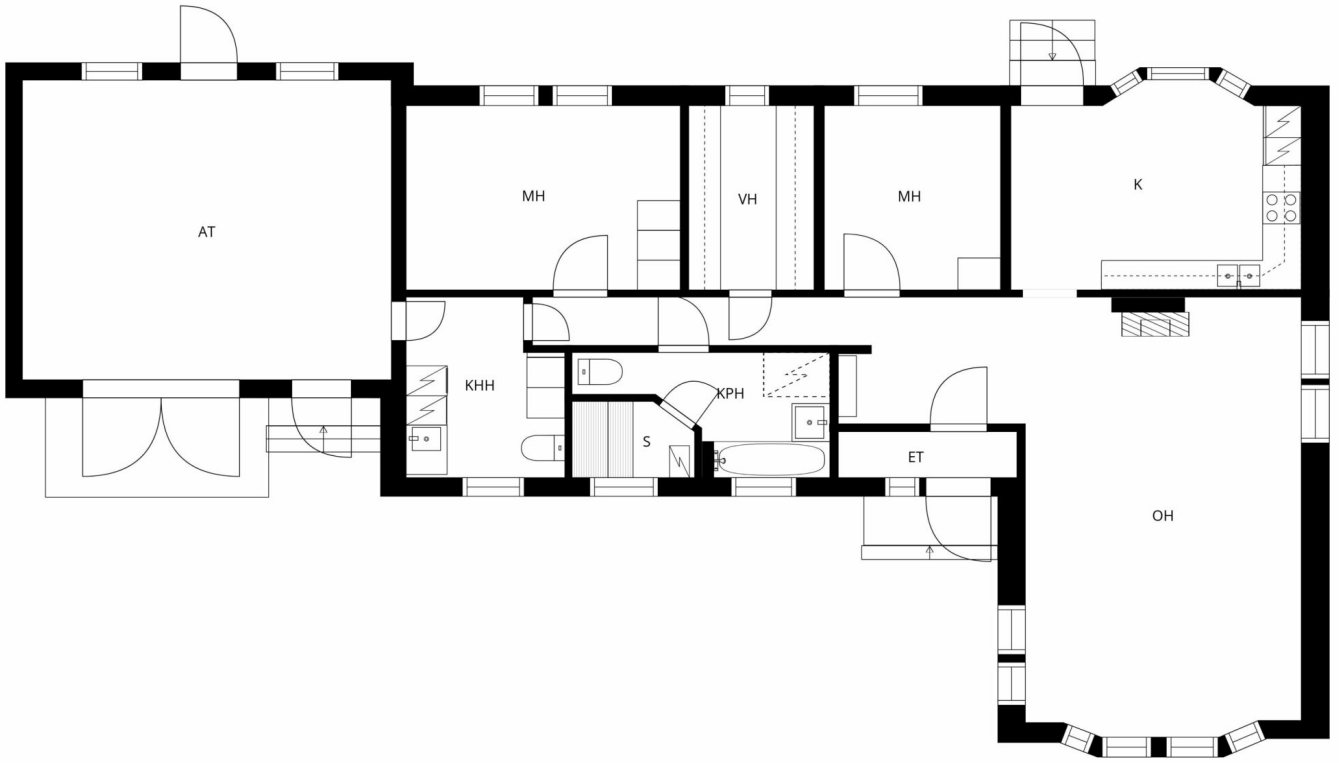
.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: KV 3 T 4 Kiinteistötunnus: 710-509-1-92 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 289 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	E-luku: 0.25
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1989 Käyttöönotto: 1989 Rakentaminen alkanut: 1989 Loppukatselmus: 1989
Rakennusmateriaali	Tiili ja puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu ja lattialämmitys Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 15000
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Makuuhuoneiden ja keittiön lattioille laminaatit 2022.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava AO I - Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ