

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

KARJAAN KESKUSTA Pientalotontteja todella hyvällä sijainnilla, lähellä kaikkia keskustan palveluita (kaupat, terveysasema, koulut, juna-asema, urheilukeskus ym). Kunnallistekniikka, tiet ja Karjaan Puhelimen kuitu tuodaan valmiina alueelle. Hyvä maapohja rakentaa!

KARIS CENTRUM Småhustomter på verkligen bra läge intill centrums alla tjänster (butiker, hälsocentralen, skolorna, tågstation, idrottscentret mm.) Kommunalteknik, vägarna samt Karis Telefons fiber hämtas till området. Bra markbotten att bygga!

MYYNТИ JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Robert Heinänen
050 419 4192
robert.heinanen@roof.fi

Johan Grönqvist
044 286 9586
johan.gronqvist@roof.fi

Nico Rönnerberg
040 687 3084
nico.ronnerberg@roof.fi

Rolle Himmelroos
040 532 1528
rolle.himmelroos@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 31.12.2025
Kohdenumero 80476527

ROOF
L K V



Karjaa, Suokukankatu 3, 10300 Karjaa

Omakotitalotontti



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

39 900 €

Velaton hinta

39 900 €

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Ostaja vastaa kaikista liittymismaksuista.
Varainsiirtovero 3% kauppahinnasta.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-51-43-30 Tontin numero: 30 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 046 m²
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 313.5 E-luku: 0.3
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta

MUITA TIETOJA

Palvelut	Karjaan palvelut n. 1 km:n säteellä
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Axxell n. 650m, Katarinan koulu n. 700m, Kiilan koulu ja Karjaan Yhteiskoulu n. 1,7km
Kaavoitus	Asemakaava ja yleiskaava Raaseporin kaupunki 019 289 2000
Vapautuu	Heti







Johan Grönqvist

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

044 286 9586

johan.gronqvist@roof.fi

Roof Karjaa | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Kauppiaankatu 11, Karjaa

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ