

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Uusia hallitiloja valmistunut syksystä 2023 Karjaan keskustan tuntumassa, Bäljarsin teollisuusalueella. Tontti rajoittuu Läntiseen ohikulkutiehen, joten pääsy hallille on hyvä ja näkyvyyttäkin on saatavilla! Ovien edessä hyvin tilaa! Tämä 57 m2 varasto on varustettu yhdellä 4 x 4,5 metrisellä nosto-ovella, jossa käyntiovi. Hinta sisältää 18m2 varastoparven! Sisäkorkeus huimat n. 5,2 m! Heti käyttövalmiit ja vapaat tilat!

Nya hallutrymmen byggts hösten 2023 intill Karis centrum på Bäljars industriområde. Tomten gränsar till Västra omfartsvägen så åtkomsten till hallen är god och här finns möjlighet till bra synlighet mot vägen! Gott om utrymme framför dörrarna! Detta förråd på 57 m2 är utrustat med en 4 x 4,5 meters lyftdörr med gångdörr. I priset ingår ett 18m2 förrådsloft! Innerhöjden är ca 5,2 meter! Genast tillgängliga och lediga utrymmen!

MYYNТИ JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Robert Heinänen

050 419 4192

robert.heinanen@roof.fi

Johan Grönqvist

044 286 9586

johan.gronqvist@roof.fi

Nico Rönnberg

040 687 3084

nico.ronnberg@roof.fi

Rolle Himmelroos

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

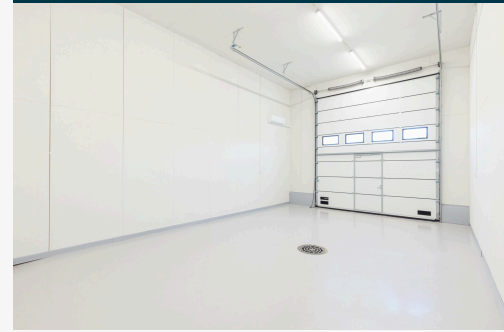


30.9.2026 | Julkaistu 31.12.2025

Kohdenumero 80476632

ROOF

L K V



Karjaa, Rahtaajantie 7 var 7, 10300 Karjaa

Autotalli, Varasto 75,3m2 (57 m2 + 18 m2 parvi), 75,3 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

55 598,11 €

(738,35 €/m²)

Velkaosuus

24 351,89 €

(323,40 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

79 950 €

(1 061,75 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

203,66 € / kk

Hoitovastike

69 € / kk

Rahoitusvastike

134,66 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Osakas tekee oman sähkösopimuksen, vesi kulutuksen mukaan. Varainsiirtovero 1,5% velattomasta kauppahinnasta.

HUONEISTO

Osakkeet

4754-5326

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

Varasto 75,3m² (57 m² + 18 m² parvi)

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

75,3 m²

Kokonaispinta-ala

75,3 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ilmoitettu pinta-ala 75,3m² käsittää lattiapinta-alan n. 57 m² + parvi n. 18 m² parvi.
Ei tarkistusmitattu.

Kunto

Uusi

Viat ja vahingot

Vesivahinko: Ei tiedossa
Kosteusvaurio: Ei tiedossa
Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa

Myydään vuokrattuna

Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	KKOY Raaseporin Rahtaajantie 7 Y-tunnus: 3370786-2
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 560 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2023 Käyttöönotto: 2023
Rakennusmateriaali	Puu ja elementti
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Yhtiön tilat ja varustelu	1 tekninen tila
Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018
Tehdyt korjaukset	Uusi, juuri valmistunut halli.
Suunnitellut korjaukset	Ei tiedossa. Uusi, juuri valmistunut halli.
Kiinnitykset	500 000 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Kiinteistöosakeyhtiön hallituksen puheenjohtaja ja rakennuttaja Olof Exell 0400 452 957
Kiinteistönhoito	Lumityöt hoitaa ulkopuolinen urakoitsija.
Lisätietoa taloyhtiöstä	Osakas on huolto-, ylläpito- ja korjausvastuussa huoneiston ilmanvaihtolaitteesta, lämmityspuhaltimesta, ilmalämpöpumpusta sekä käynti- ja nosto-ovista. Osakas vastaa kaikista tilaamistaan sekä asennuttamistaan lisäyksistä.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Karjaan keskustan palvelut n. 2 km päässä
Liikenneyhteydet	Juna- ja linja-autoasema n. 2 km.
Kaavoitus	Asemakaava Raaseporin kaupunki 019 289 2000
Vapautuu	Heti





Johan Grönqvist

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

044 286 9586

johan.gronqvist@roof.fi

Roof Karjaa | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Kauppiaankatu 11, Karjaa

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ