

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Uusia hallitiloja Karjaan keskustan tuntumassa, Bäljarsin teollisuusalueella. Tontti rajoittuu Läntiseen ohikulkutiehen, joten pääsy hallille on hyvä ja näkyvyyttäkin on saatavilla! Ovien edessä hyvin tilaa! Tämä 57 m2 varasto on varustettu yhdellä 4 x 4,5 metrisellä nosto-ovella. Sisäkorkeus huimat n. 5,2 m! Heti käyttövalmiit ja vapaat tilat!

Nya hallutrymmen intill Karis centrum på Bäljars industriområde. Tomten gränsar till Västra omfartsvägen så åtkomsten till hallen är god och här nns möjlighet till bra synlighet mot vägen! Gott om utrymme framför dörrarna! Detta förråd på 57 m2 är utrustat med en 4 x 4,5 meters lyftdörr. Innerhöjden är ca 5,2 meter! Genast tillgängliga och lediga utrymmen!

MYYNNTI JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Robert Heinänen
050 419 4192
robert.heinananen@roof.fi

Johan Grönqvist
044 286 9586
johan.gronqvist@roof.fi

Nico Rönnberg
040 687 3084
nico.ronnberg@roof.fi

Rolle Himmelroos
040 532 1528
rolle.himmelroos@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 31.12.2025

Kohdenumero 80476641

ROOF

L K V



Karjaa, Rahtaajantie 7 var 8, 10300 Karjaa

Autotalli, Varasto, 57,2 m2, 57,2 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

55 640,61 €

(972,74 €/m²)

Velkaosuus

24 309,39 €

(424,99 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

79 950 €

(1 397,73 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

203,42 € / kk

Hoitovastike

69 € / kk

Rahoitusvastike

134,42 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Osakas tekee oman sähkösopimuksen, vesi kulutuksen mukaan. Varainsiirtovero 1,5% velattomasta kauppahinnasta.

HUONEISTO

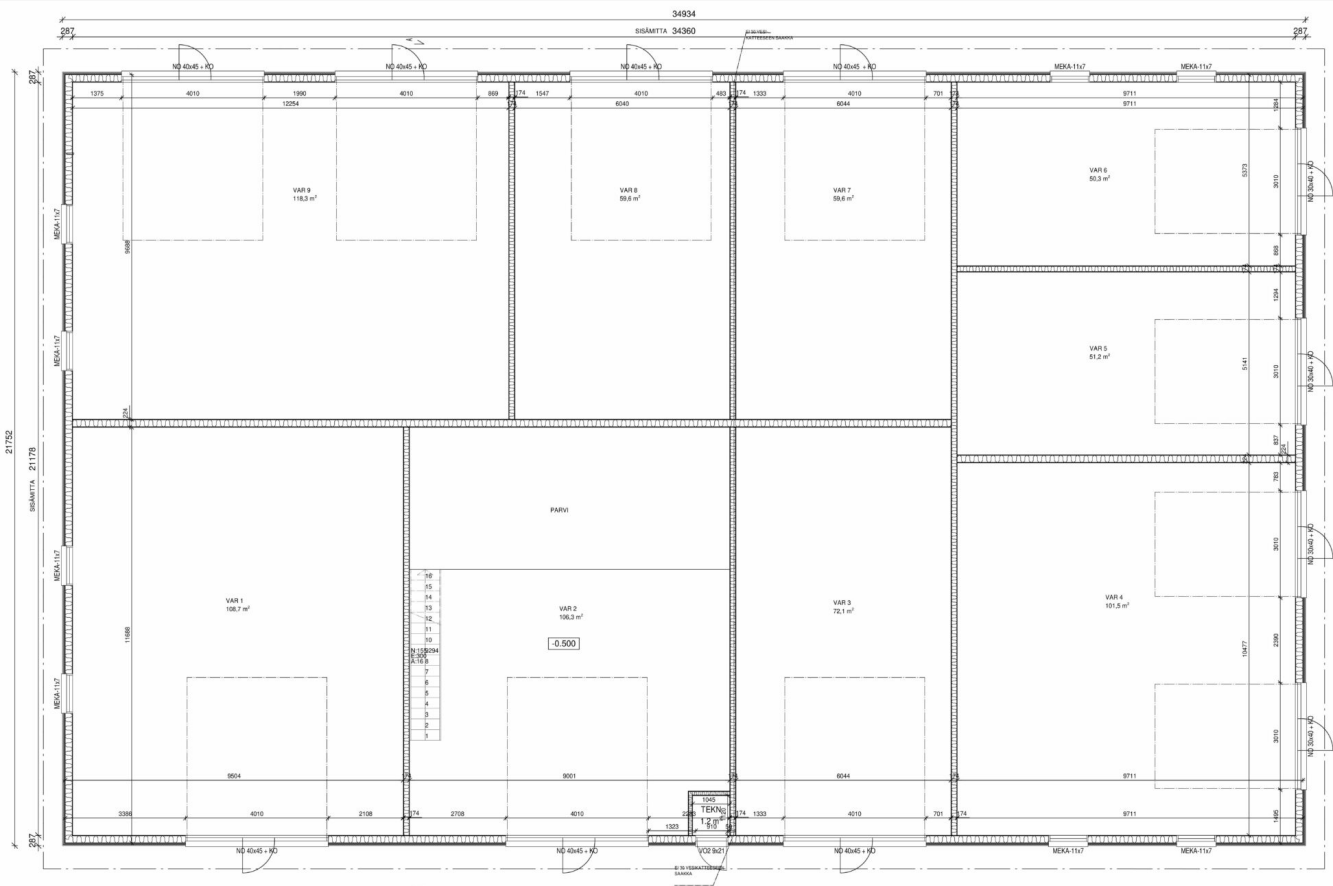
Osakkeet	5327-5898
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	Varasto, 57,2 m ²
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	57,2 m ²
Kokonaispinta-ala	57,2 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu.
Kunto	Uusi
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

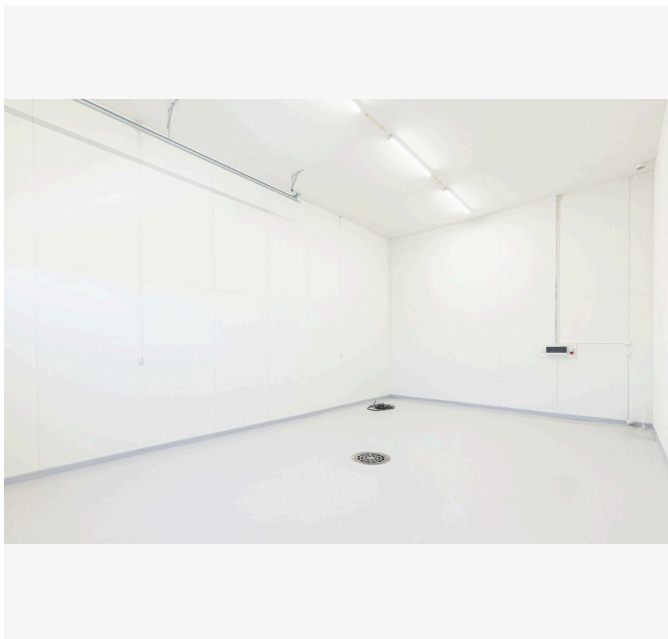
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	KKOY Raaseporin Rahtaajantie 7 Y-tunnus: 3370786-2
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 560 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2023 Käyttöönotto: 2023
Rakennusmateriaali	Puu ja elementti
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Yhtiön tilat ja varustelu	1 tekninen tila
Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018
Tehdyt korjaukset	Uusi, juuri valmistunut halli.
Suunnitellut korjaukset	Ei tiedossa. Uusi, juuri valmistunut halli.
Kiinnitykset	500 000 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Kiinteistöosakeyhtiön hallituksen puheenjohtaja ja rakennuttaja Olof Exell 0400 452 957
Kiinteistönhoito	Lumityöt hoitaa ulkopuolinen urakoitsija.
Lisätietoa taloyhtiöstä	Osakas on huolto-, ylläpito- ja korjausvastuussa huoneiston ilmanvaihtolaitteesta, lämmityspuhaltimesta, ilmalämpöpumpusta sekä käynti- ja nosto-ovista. Osakas vastaa kaikista tilaamistaan sekä asennuttamistaan lisäyksistä.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Karjaan keskustan palvelut n. 2 km päässä
Liikenneyhteydet	Juna- ja linja-autoasema n. 2 km.
Kaavoitus	Asemakaava Raaseporin kaupunki 019 289 2000
Vapautuu	Heti





ROOF

Tämä kohde myydään tiiminä

Rolle Himmelroos
040 532 7038
rolle.himmelroos@roof.fi

Nico Rönberg
040 887 3084
nico.ronberg@roof.fi

Johan Grönqvist
044 288 9598
johan.gronqvist@roof.fi

Robert Heinänen
050 438 4192
robert.heinanen@roof.fi

Roof Raasepori - Viivelihtokatu 11, 10600 Tammiisaari - Kauppiasankatu 11, 10300 Karjaa - www.roof.fi/roof-raasepori



Johan Grönqvist

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

044 286 9586

johan.gronqvist@roof.fi

Roof Karjaa | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Kauppiaankatu 11, Karjaa



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ