

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

2st utrymmen i Ekenäs centrum, ca 56m2 styck.  
2st 3,50m höga dörrar, total takhöjd ca 3,70.  
Är idag ihopslagna, men är fråga om 2 aktieserier som kan nyttjas  
och säljas skilt.  
Golvbrunnar finns, uppvärmning via luftvärmepump.  
Genast ledigt! Även möjligt att hyra.  
Även möjligt att köpa ett utrymme, då är priset 50.400€/st

#### VID FÖRFRÅGNINGAR OCH VISNINGAR:

Kontakta: Rolle Himmelroos på 0405321528 eller  
rolle.himmelroos@roof.fi

#### BOKA IN DIN EGEN VISNING REDAN IDAG

2kpl tilaa Tammisaaren keskustassa, n. 56m2 per tila.  
2kpl 3,50m ovet, kattokorkeus n. 3.70m  
Ovat tällä hetkellä yhdistettyjä, mutta on kyse 2 eri osakesarjoista  
joka voi käyttää ja myydä erikseen.  
Lattiakaivot löytyy, lämmitetään ilmalämpöpumpun avulla.  
heti vapaa! Myös mahdollista vuokrata!  
Myös mahdollista ostaa vain yksi tila, jolloin hinta on 50.400€/kpl

#### TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELUVARAUKSET:

Rolle Himmelroos, 0405321528 tai rolle.himmelroos@roof.fi

#### OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN

I can provide services also in English

www.roof.fi – Get a Roof –



30.9.2026 | Julkaistu 09.12.2025

Kohdenumero 80471911

# ROOF

L K V



## Tammisaari, Trollbergintie 11 10-11, 10600 Tammisaari

Autotalli, 2x 56m2 tilaa



## HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

89 600 €

Velaton hinta

89 600 €

Yhtiövastike yhteensä

84 € / kk

Hoitovastike

84 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Vastike per osakesarja on 42€ eli 84€ yhteensä

Vesi

15 € / hlö / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autotalli T1 on oma vesimittari. Vesi maksetaan kulun mukaan



## HUONEISTO

Osakkeet

1780-2004

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2x 56m2 tilaa

Huoneluku

2

Kerros/Kerroksia

1/1

Muiden tilojen pinta-ala

56 m<sup>2</sup>

Kokonaispinta-ala

112 m<sup>2</sup>

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Myyntikohde koostuu kahdesta tilasta á 56m2, yhteensä 112m2

Myydään vuokrattuna

Ei



## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi

Fastighets Ab Kyl och Frys  
Y-tunnus: 0907506-8

Tontti

Omistus: Oma  
Pinta-ala: 2 922 m<sup>2</sup>

Rakennusvuosi

Valmistunut: 2004  
Käyttöönotto: 2004

Rakennusmateriaali

Puu ja tiili

Kattotiedot

Tyyppi: Harjakatto  
Kate: Pelti

Huoneistot yhtiössä

Asuinhuoneistot: 1  
Liikehuoneistot: 10 kpl (956 m<sup>2</sup>)

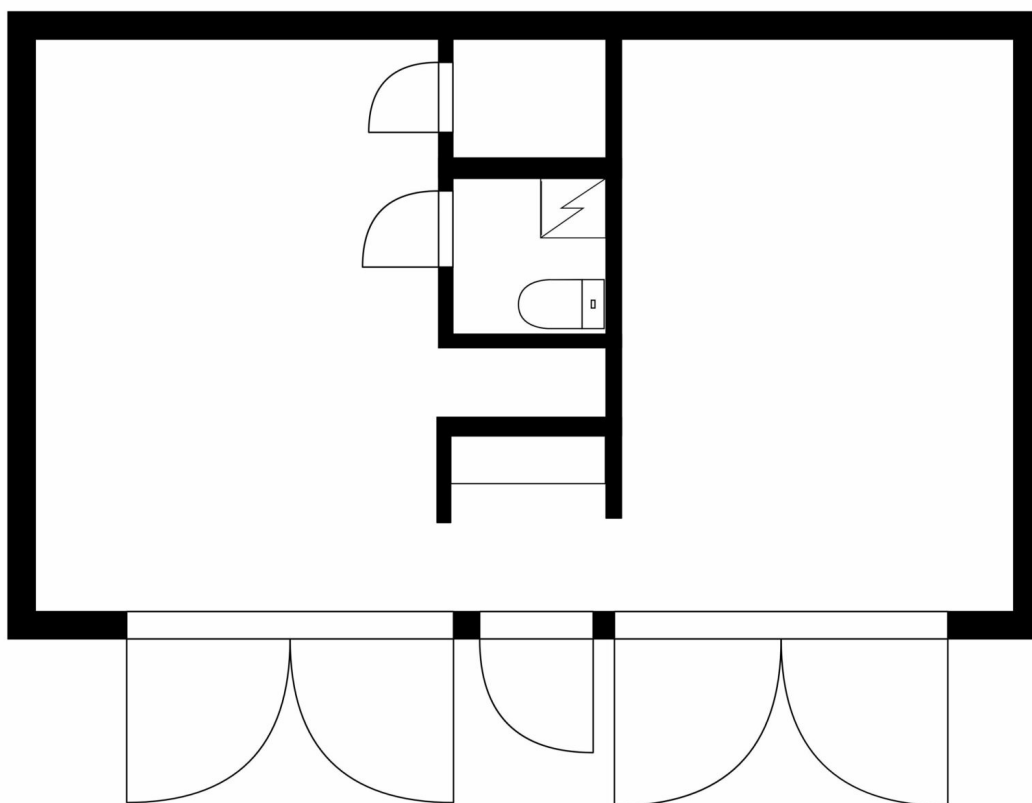
Hissi

Ei

|                     |                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Taloyhtiössä sauna  | Ei                                                                         |
| Lämmitysjärjestelmä | Ilmalämpöpumppu                                                            |
| Energiatodistus     | Ei lain edellyttämää energiatodistusta                                     |
| Tehdyt korjaukset   | 1999 - Peltikatto vaihdettu<br>2017 - osittain julkisivumaalaus            |
| Asbestikartoitus    | Tehty: Ei                                                                  |
| Lunastusoikeus      | Yhtiöllä: Ei<br>Osakkailla: Ei                                             |
| Isännöitsijä        | Styrelsens ordförande Oscar Holmström<br>Isännöitsijäntodistus: 08.12.2025 |
| Kiinteistönhoito    | Asukkaat                                                                   |

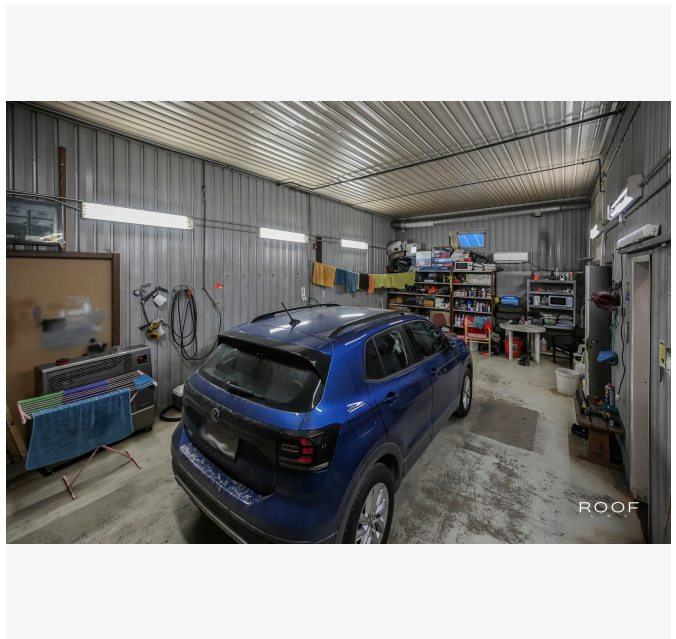
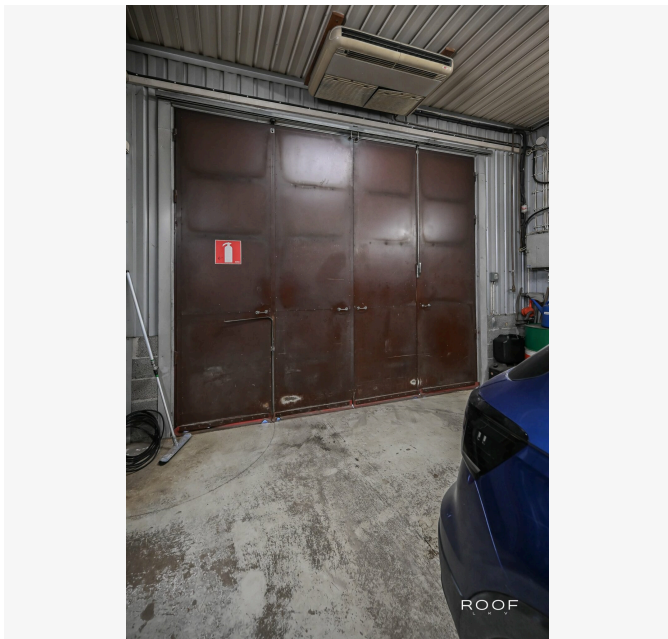
## MUITA TIETOJA

|           |            |
|-----------|------------|
| Kaavoitus | Asemakaava |
| Vapautuu  | Heti       |



ROOF  
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





**Rolle Himmelroos**

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

---



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ