

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Ydinkeskustan varasto/tuotantotila

Aivan Salon ydinkeskustassa sijaitseva kellarikerroksen tila, joka on muunneltavissa moneksi. Tilassa on aikaisemmin toiminut mm. kirjapaino. Tilassa on kaksi erillistä varastotilaa, 122 m² ja 256 m², jotka ovat yhteydessä toisiinsa. Lisäksi sosiaalityt, kaksi WC:tä, toimistotiloja ja väestönsuoja.

Sijainti on loistava niin kaupallisesti,, kuin logistisestikin. Paljon mm mainostilaa, jolla tehdä yrityksesi tunnetuksi.

Autolla pääsee ramppia pitkin aivan ovelle asti. Mahdollinen asiakaskäynti Katrineholminkadun puolelta.

Ole yhteydessä:

Juha Lehtonen
Roof LKV
juha.lehtonen@roof.fi
+358 50 403 4132



30.9.2026 | Julkaistu 15.01.2026

Kohdenumero 80475432

ROOF

L K V



Keskusta, Katrineholminkatu 6 H 3, 24100 Salo

Varastotila, Varasto



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Veden käytöstä veloitetaan kulutuksen mukaan.



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	Varasto
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	0/2
Kokonaispinta-ala	435 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Autopaikka	Autopaikkoja vuokrattavissa

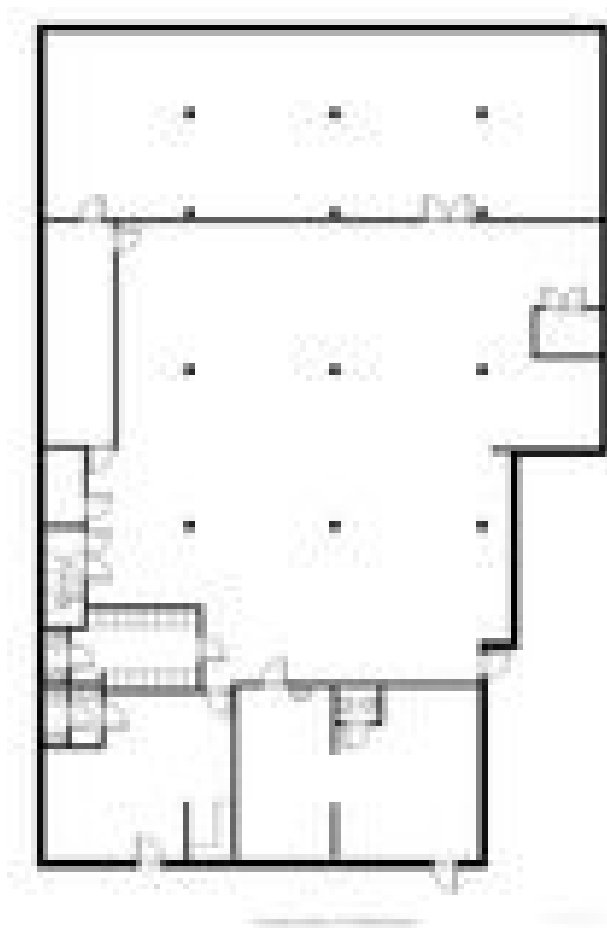
Kauppaan kuuluu	Lämmitys
Kauppaan ei kuulu	Vesi, sähkö
Myydään kalustettuna	Ei

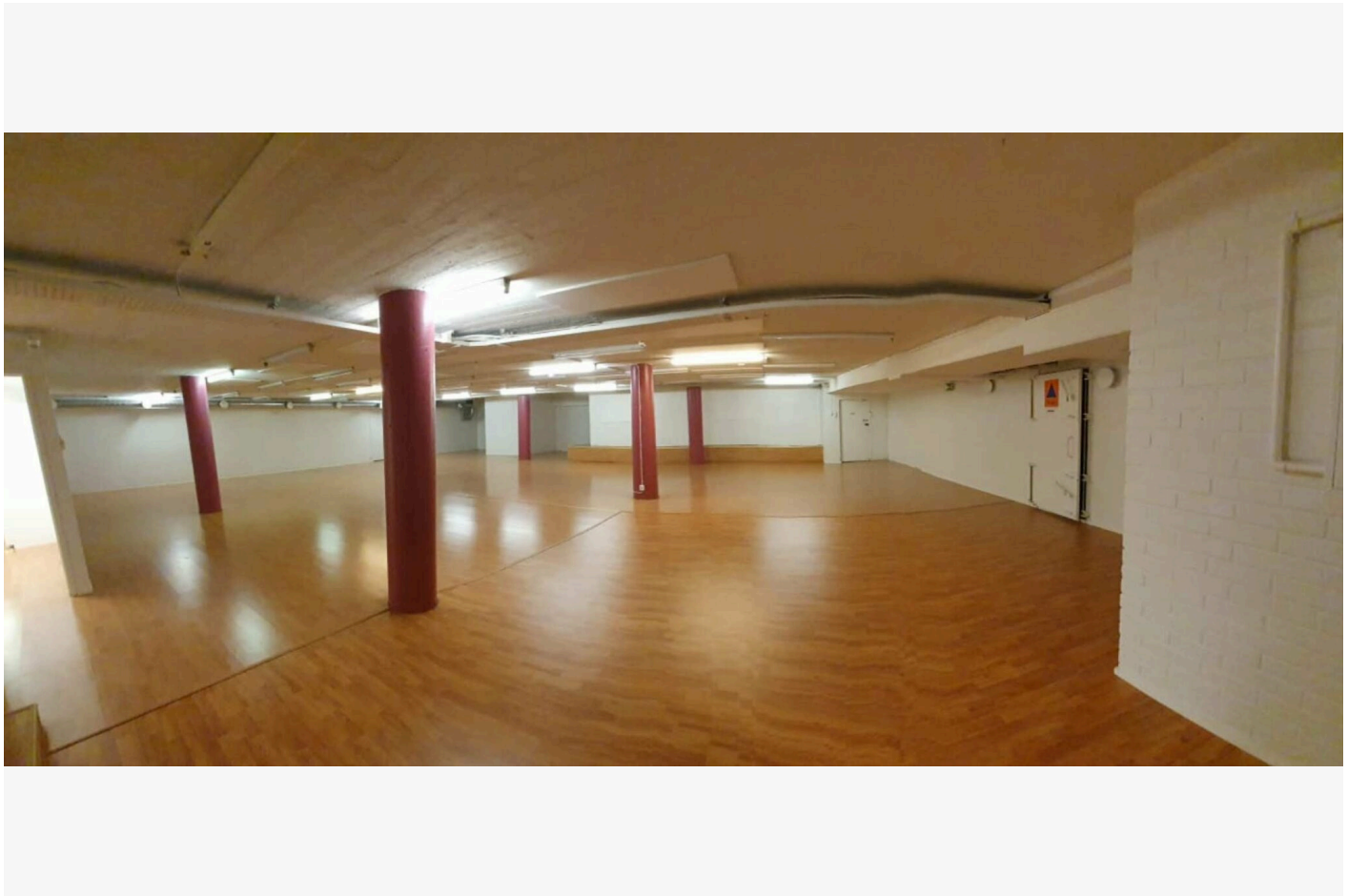
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Kiinteistö Oy Salon Katrineholminkatu 6 Y-tunnus: 0638364-7
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1977
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Isännöitsijä	Salo Isännöinti Oy
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

Palvelut	Linja-autoasema 50 metriä, rautatie-asema n. 700 metriä. Plazan ostoskeskus 300 metriä
Liikenneyhteydet	Juna-asema lähellä, bussipysäkki lähellä ja kaupunkiliikenneyhteys
Vapautuu	Heti







Juha Lehtonen

0504034132

juha.lehtonen@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ