

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Upea tontti tarjoaa mahdollisuuden rakentaa unelmiesi omakotitalon väljään asutulle Joentauksen alueelle, jossa tilaa ja rauhaa asumiseen riittää. Oma tontti on kooltaan 0,7300 hehtaaria.

Kiimingin palvelut ovat kätevästi saatavilla, sillä alueen kattavat palvelut, kuten kaupat, terveydenhuolto ja muut arkea tukevat palvelut löytyvät vain 2,5 kilometrin säteellä. Perheille sijainti on erinomainen, sillä lähin alakoulu on vain 2 kilometrin päässä, ja yläkoulu sekä lukio 2,5 kilometrin päässä. Kiimingissä on myös useita päiväkoteja, joten lastenhoidon järjestäminen on vaivatonta.

Liikenneyhteydet ovat sujuvat, sillä Kiimingistä kulkee linja-auto Ouluun puolen tunnin välein, omalla autolla ajat Oulun keskustaan vajaassa puolessa tunnissa

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän tonttiin, joka tarjoaa loistavat puitteet rakentaa oma koti luonnonläheiselle ja rauhalliselle alueelle.

Lisätietoja saat soittamalla
Juhani Hiironen 040 138 1385
juhani.hiironen@roof.fi

Kaksi vahvaa yhdistyvät! Asuntokolmio on nyt osa Roof LKV:tä. Samat tutut välittäjät, nyt valtakunnallinen verkosto ja entistäkin tehokkaampi myyntikonsepti! Lue lisää
<https://www.asuntokolmio.fi/blogijuttu/asuntokolmio-on-nyt-osa-roofia/>



30.9.2026 | Julkaistu 06.01.2026

Kohdenumero 80476648

Kiiminki, Purontie 98, 90900 KIIMINKI

Omakotitalotontti



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

35 000 €

Velaton hinta

35 000 €



ROOF
L K V

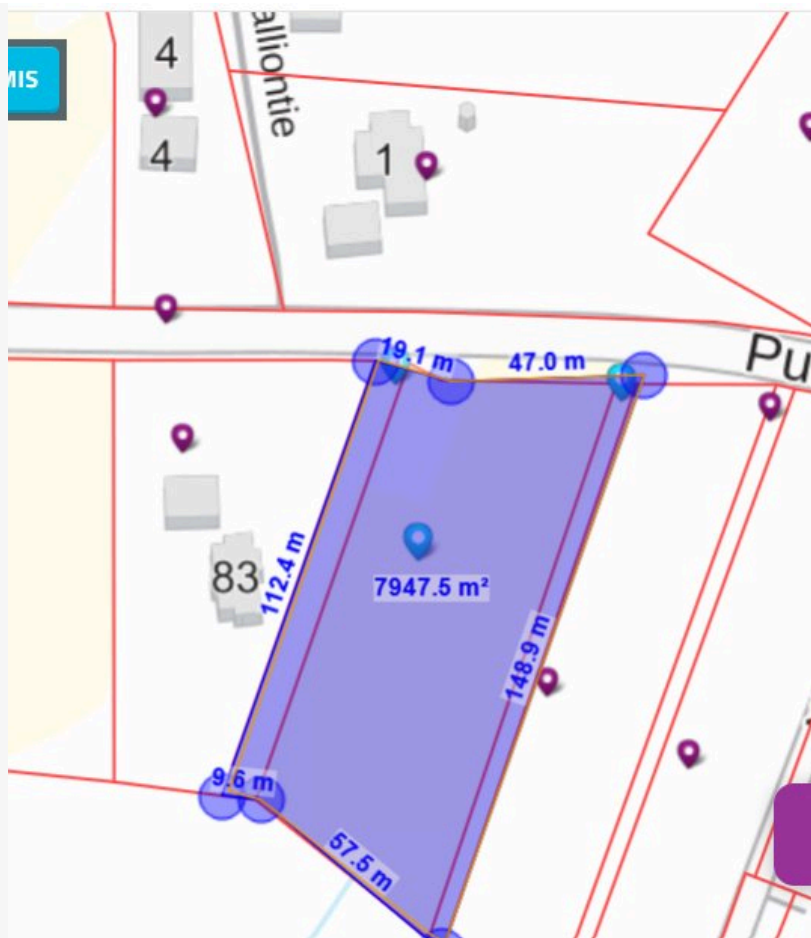
Hallintamuoto	Kiinteistö
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: HALKO-PERÄLÄ, HALKO-TOIVOLA JA TOIVOLANNIITTY Kiinteistötunnus: 564-409-19-16, 564-409-30-320 ja 564-409-19-22 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,73 ha Tyyppi: Tasamaatontti Rakennupaikalle on ollut haettuna suunnittelutarveratkaisu omakotitalolle ja talousrakennukselle aikaisemmin, lupa vanhentunut ja haettava uudelleen.
Rakennusoikeus	Oulun kaupunki

MUITA TIETOJA

Palvelut	Kiimingin kattavat palvelut kaikki 2,5 kilometrin säteellä
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Alakoulu 2 km, yläkoulu ja lukio 2,5 km Päiväkotit: Kiimingissä useita
Liikenneyhteydet	Linja-auto Kiimingistä Ouluun puolen tunnin välein
Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Yleiskaava Oulun kaupunki/kaavoitus
Vapautuu	Heti
Muut merkittävät tiedot	Joentauksen alue on väljään asuttua, isoille tonteille rakennettua asuinalueita.







Juhani Hiironen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Julkinen Kaupanvahvistaja

040 138 1385

juhani.hiironen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ