

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Rakennuttajalle monien mahdollisuuksien hieno kohde!

Kaksi rakentamatonta tilaa, yhteensä 9199 m2, joissa rakennusoikeutta yhteensä huimat n. 2067 k-m2.

Kaava (A-13) sallii monipuolisesti kytkettyjä pientaloja, rivitaloja ja jopa pienkerrostaloja.

Tämä on vihreän, halutun omakotialueen viimeisiä rakentamattomia tontteja.

Vesi- ja sähköliittymät rajalla ja asfalttitie tontille.

Tuusulan kunnan kaavoittajan kanssa voi neuvotella näin isossa kohteessa myös rakentajan ehdottamista toisen tyyppisistä kokonaisratkaisuista.

Esimerkkiluonnoksessa arkkitehti on sijoittanut tonteille jopa 14 asuntoa, joissa kaikkien pihat avatuvat viihtyisästi etelä-lounaaseen tuoden auringonvaloa tehokkaasti oleskelualueille.

Pertun alue on lapsiperheiden rauhallinen ja turvallinen lintukoto, jossa kaikki tarvittavat palvelut ja juna-asemakin ovat lähellä.

Jokela on tunnettu perhe-ystävällisestä puutarhakaupunki-identiteetistään.

Se on Tuusulan kunnan yksi kaavoituksen ja rakentamisen kasvava painopistealue.

Alueen palvelut ovat jo valmiit. Leikkipuisto ja urheilukenttä tontin vieressä. Päiväkotia n. 600 m päässä, ala-aste reilun kilometrin etäisyydellä, yläaste ja lukio parin kilometrin päässä. Jokelan keskustasta löytyy mm. kaupat, terveysasema, kirjasto ja monitoimitalo.

Notkokuistosta lähtevät laajat ulkoilureitit sekä löytyy omat liikuntapaikat niin lapsille kuin senioreille, lisäksi on myös skeittipuisto ja frisbee-kenttä.

Alueella toimii HSL:n joukkoliikennepalvelut. HSL:n lipulla matkustat myös Helsingin keskustaan n.40 minuutissa. Hyvät junayhteydet myös mm. Tampereen suuntaan.

Rakennuttajalla mahdollisuus ostaa nyt kolme toisiinsa rajoittuvaa tonttia, jolloin rakennusoikeus huimat 2 767 k-m2.

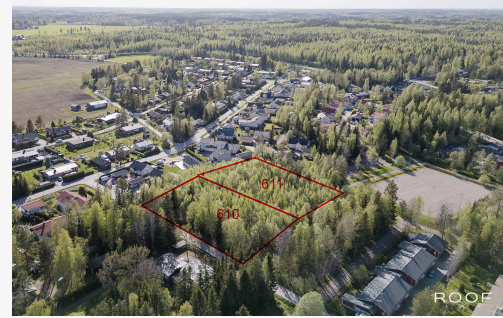
Ota yhteyttä Outi Mämlund 0400 633 655 ja kysy rohkeasti lisätietoja.



30.9.2026 | Julkaistu 16.01.2026

Kohdenumero 80475613

ROOF
L K V



Jokela, Perttu, Taulantie 4, 05400 Tuusula

Rivitalotontti



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

248 000 €

Velaton hinta

248 000 €



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Myydään vuokrattuna

Ei



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö

Nimi: Sinermäki ja Metsosalo
Kiinteistötunnus: 858-405-11-610 ja -611
Tyyppi: Tila

Tontti

Omistus: Oma
Pinta-ala: 9 199 m²
Tyyppi: Tasamaatontti
Tontin -610 pinta-ala 5263 m² ja -611 p-a 3936 m².

Rakennusoikeus

Kerros-m²: 2067
Tontti -610 ro e=0,25 II ja -611 ro e=0,20 II
Osa kiinteistöistä on tiealuetta, kunnan laskelman mukaan kokonaisrakennusoikeus on 2067 m². Lukema saattaa muuttua tarkistusmittauksessa ja tonteiksi muodostettaessa.

Yhtiön tilat ja varustelu

Myydään kaksi kiinteistöä samalla Sinermäki 858-405-11-610 ja Metsosalo 858-405-11-611.

Energiatodistus

Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta

Vesi ja viemäri

Kunnallistekniikkaliittymä vieressä.



MUITA TIETOJA

Palvelut

Ruokakaupat kävellen n. 2,6 km, autolla n. 3,3km.

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Pertun koulu kävellen n. 1,7km.
Jokelan koulukeskus kävellen n. 2,2km.
Kolsan koulu n. 3,2km.
Lepolan koulu n. 3,7km.
Päiväkotit: Pertun päiväkotit kävellen n. 1,1km.

Liikenneyhteydet

Juna-asema kävellen n. 2,7km, autolla n. 3,7km.

Tie perille

Kyllä
Tien tyyppi: Asfaltti

Ranta

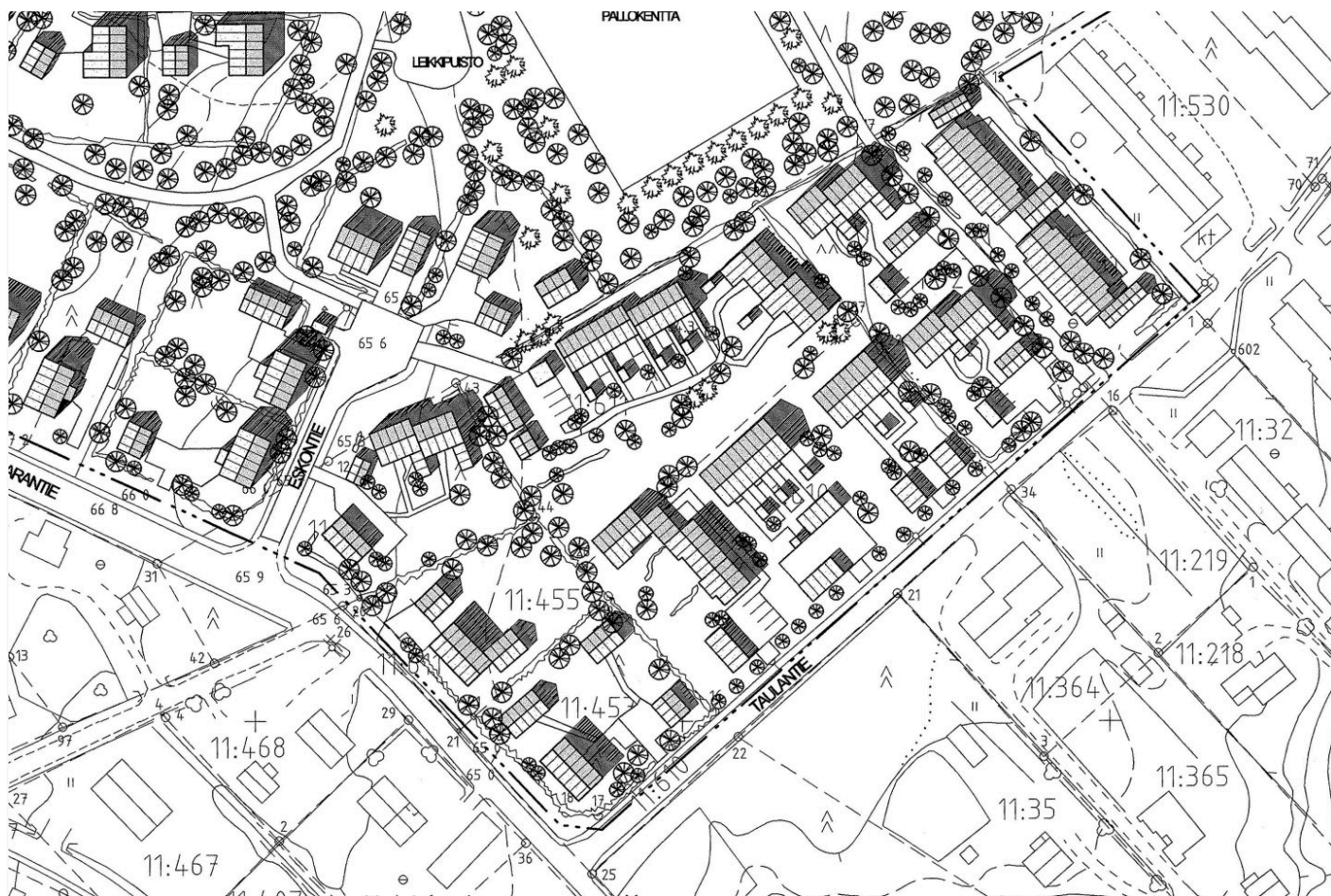
Oikeus vesialueisiin

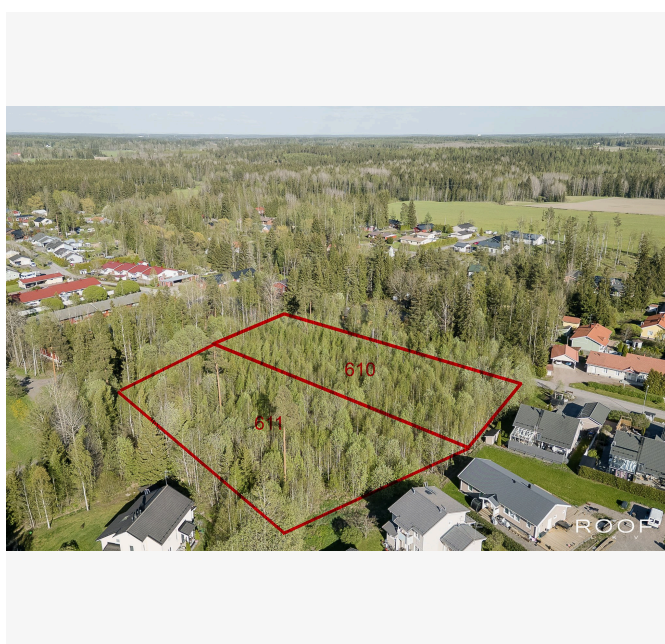
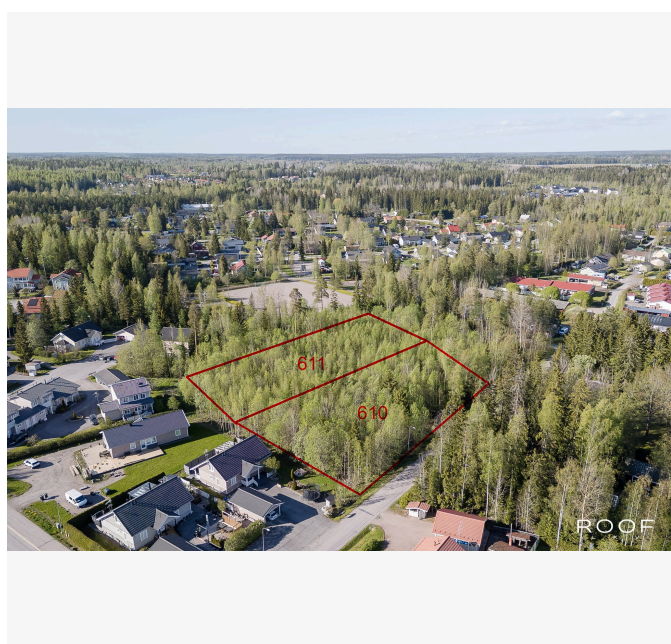
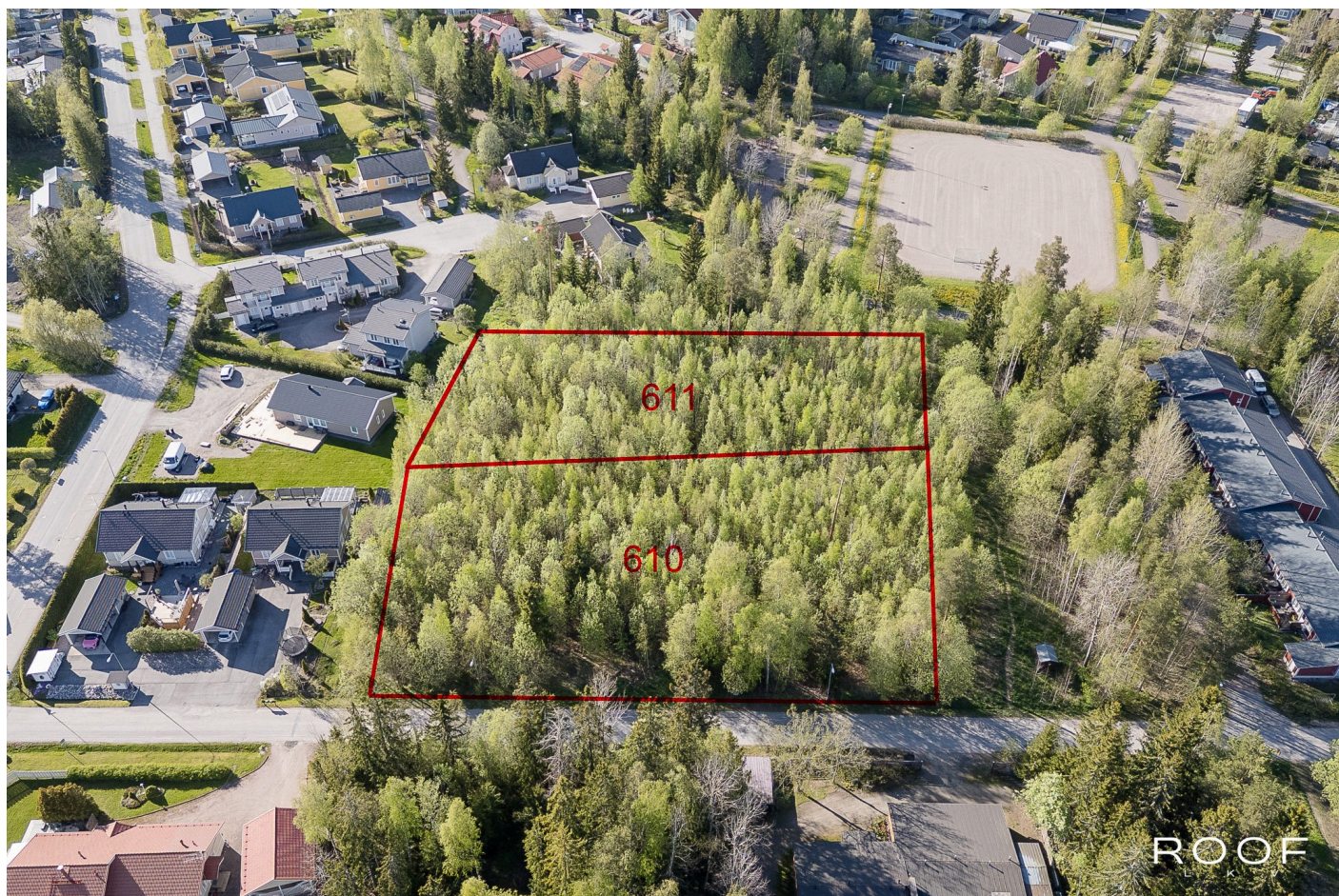
Kaavoitus

Asemakaava
Ohjeellinen tonttijako.
Tuusulan kunta keskus 09-87181.

Vapautuu

Heti







Ildiko Katona-Hiekkänen

Myyntineuvottelija

040 575 9990

ildiko.katona-hiekkanen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ