

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tyylikäs yksiö kesäkuussa 2020 valmistuneessa taloyhtiössä.

Huom! Kaksi (2) ensimmäistä vuokrakuukautta -50 %

Asunnossa on hyvä ja toimiva pohja, jonka kruunaa laitettu parveke. Huoneistossa on vesikiertoinen lattialämmitys ja hyvin kaappitilaa.

Kivistön kasvavan alueen palvelut lähellä. Juna-asemalle on lyhyt matka ja lähin bussipysäkki on aivan talon vieressä. Hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Taloyhtiössä on häkkivarastot, sauna ja pyörävarasto.

Vuokra: 620 €/kk sis. vesimaksu 30 €/kk asti. Ylimenevästä käytöstä vuokralainen maksaa tasauslaskun.

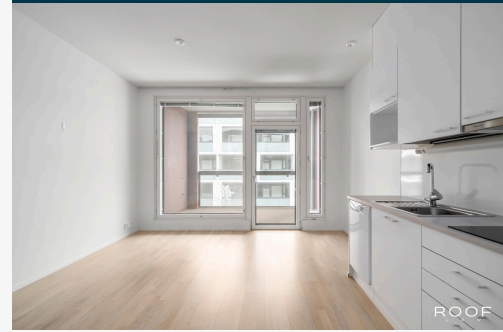
Täytä vuokrahakemus, niin sovitaan esittely. Hakemus ei sido kumpaakaan osapuolta.



30.9.2026 | Julkaistu 21.12.2025

Kohdenumero 80475701

ROOF
L K V



Kivistö, Rubiinikehä 4 A 34, 01700 Vantaa

Kerrostalo, 1 h, avok, et, kph, las. parveke, 24,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

sisältyy vuokraan 30 €/kk asti. Ylimenevästä käytöstä vuokralainen maksaa tasauslaskun

Saunamaksu

20 € / kk



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	1 h, avok, et, kph, las. parveke
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	3/4
Asuintilojen pinta-ala	24,5 m ²
Kokonaispinta-ala	24,5 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen

Kunto	Hyvä
Keittiö	VARUSTUS: Kaapisto, jääkaappipakastin, liesitaso, erillisuuni, liesituuletin / suodatin, astianpesukone. SEINÄT: Maalattu. TYÖTASO: Laminaatti.
Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, suihkuseinä, peilikaappi, wc-istuin, pesukoneliitäntä, allas, peili. SEINÄT: Laatta. LATTIA: Laatta.
Olohuone	SEINÄT: Maalattu. TYÖTASO: Laminaatti.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Terassi	Ei
Säilytystilat	Kellarikomero
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Vantaan Amarelli Y-tunnus: 2862743-8
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2020
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkoiluvälinevarasto ja kellarikomero
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2013
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2021: Vuositarkastuksen ennakkotarkastus.
Suunnitellut korjaukset	Rakennus valmistunut asumiskäyttöön toukokuussa 2020, joten rakennukset ja rakennusosat ovat elinkaarensa alussa.
Isännöitsijä	Prodomus Vantaa, Chris Tenlenius Kauppakaarre 1 00700 Helsinki 010 339 7907 chris.tenlenius@prodomus.fi.
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Optima kiinteistöpalvelut.

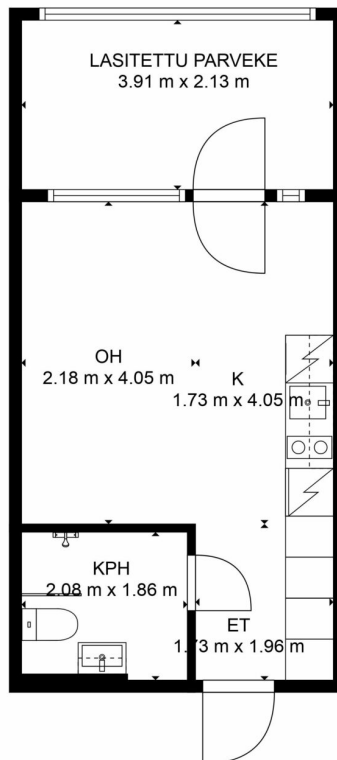
MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä ja juna-asema lähellä

Vapautuu

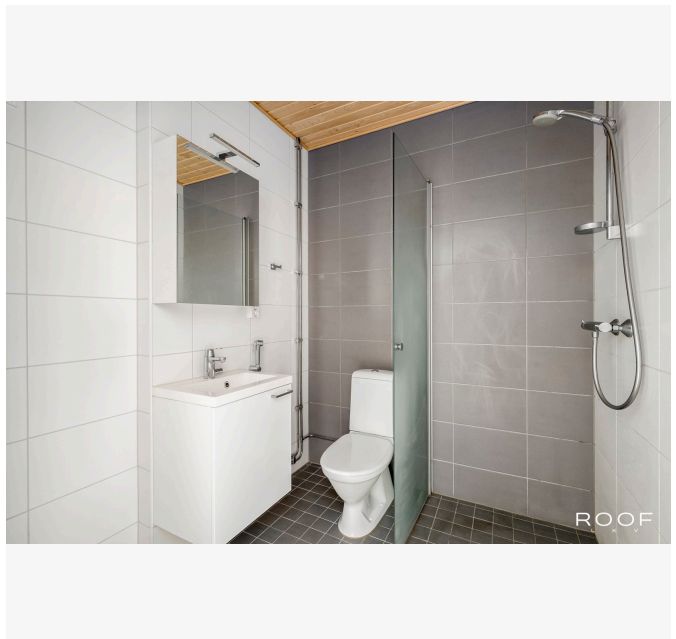
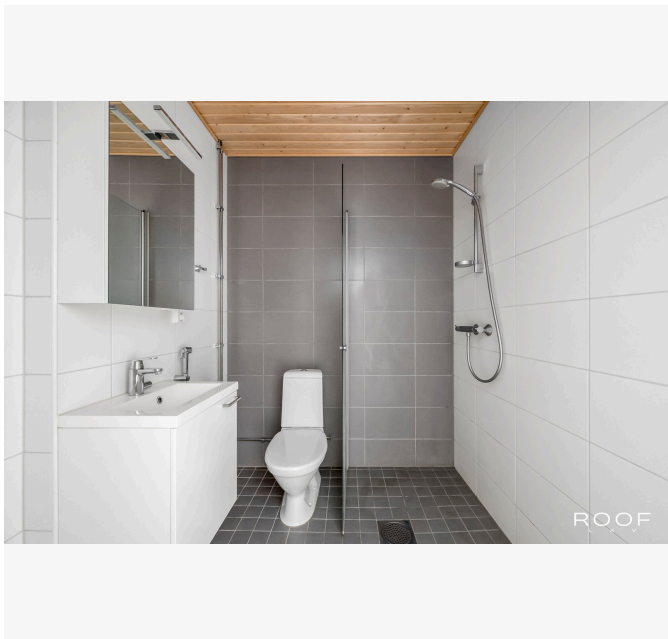
Heti



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvaan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvaan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-alamittat selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvaan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-alamittatietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ