

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kompakti yksiö Tuusulan Puustellinmetsästä!

Asunto Oy Tuusulan Metsämansikka sijaitsee uudella Puustellinmetsän alueella vain noin kilometrin etäisyydellä Hyrylän palveluista. Täällä moderni arkkitehtuuri, hyvät kulkuyhteydet ja monipuolinen palvelukattaus yhdistyvät lumoavan vehreisiin maisemiin. Kävelyetäisyydeltä löytyvät niin uimahalli kuin loistavat hiihtoladutkin.

Kompaktissa asunnossa tilantuntua tuo normaalia korkeampi huonekorkeus, sekä suuret ikkunat. Huoneiston jatkeena on tilava parveke. Vesikiertoinen lattialämmitys ilman erillisiä seinäpattereita mahdollistaa monipuoliset sisustusratkaisut.

Asunto vapautuu 1.5.2026

Myyntiä hoitaa:

Mikko Lehtonen LKV

040 517 2616

mikko.lehtonen@roof.fi

mikko.lehtonenlkv.fi



30.9.2026 | Julkaistu 31.12.2025

Kohdenumero 80475724

ROOF

L K V



Puustellinmetsä, Vadelmaviidankpolku 4 A 18, 04300 Tuusula

Kerrostalo, 1h, k, kph, parv., 25 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

37 373,53 €

(1 494,94 €/m²)

Velkaosuus

77 526,47 €

(3 101,06 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Ei

Velaton hinta

114 900 €

(4 596,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

336,44 € / kk

Hoitovastike

182,50 € / kk

Rahoitusvastike

153,94 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet

7494-7851

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

1h, k, kph, parv.

Huoneluku

1

Kerros/Kerroksia

2/5

Asuintilojen pinta-ala

25 m²

Kokonaispinta-ala

25 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: jääkaappi/pakastin, liesikupu, astianpesukone. Liesi: keraaminen, erillisuuni. Työtasot: laminaatti. Lattia: vinyyli. Seinät: maalattu.

Pesutilat

Varustus: pesukoneliitäntä, lattialämmitys, wc-istuin, suihku, peilikaappi, kiinteät valaisimet. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.

Sauna

Asunnossa sauna: Ei

Olohuone

Lattia: vinyyli. Seinät: maalattu.

Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty
Säilytystilat	Häkkivarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Tuusulan Metsämansikka Y-tunnus: 3114060-4
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 3 693 m ² Vuokranantaja: LähiTapiola Tontit II Ky. Vuokra-aika päättyy: 15.09.2071
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2022 Käyttöönotto: 2022
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Kumibitumi
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 54
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, pyörävarasto ja väestönsuoja
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 18.05.2031
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Ei Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Suunnitellut korjaukset	Taloyhtiö on uusi ja yhtiökokousta seuraavan 5 vuoden jaksolla ei ole merkittäviä kunnossapitotarpeita.
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autokatospaikat: 5 kpl Pihapaikat: 39 kpl
Isännöitsijä	ES-Isännöinti Oy
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

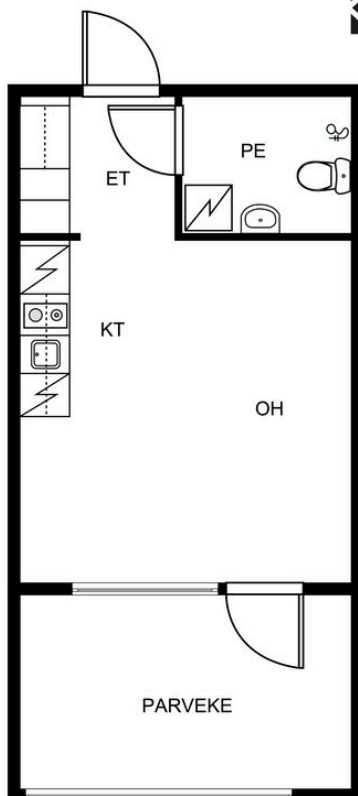
i MUITA TIETOJA

Kaavoitus

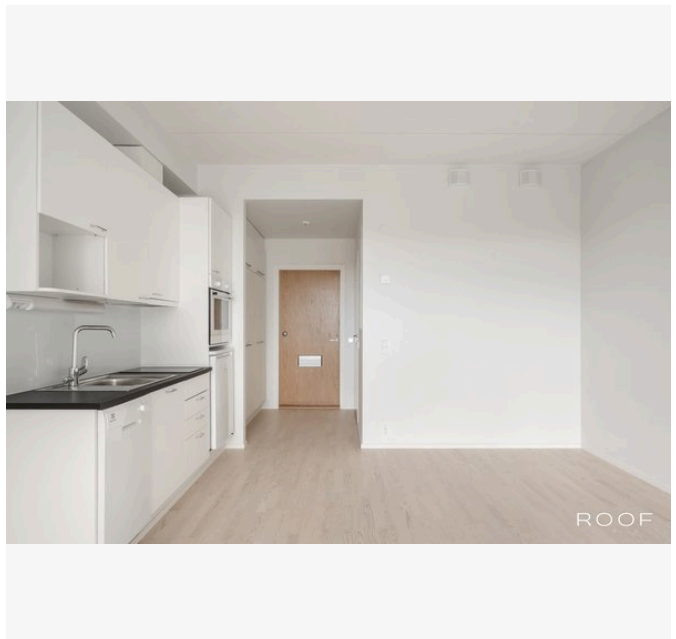
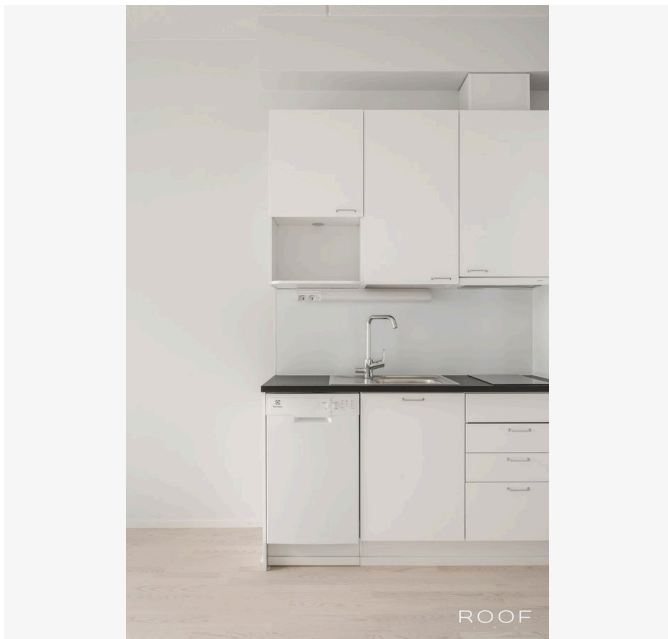
Asemakaava

Vapautuu

01.05.2026



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.





Mikko Lehtonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 517 2616

mikko.lehtonen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ