

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Heti vapaa Vaaralan pientalovaltaiselta ja rauhalliselta asuinalueelta hyvällä pohjaratkaisulla varustettu kolmio.

Asunnossa on tilava kylpyhuone. Olohuoneesta on kulku omalle parvekkeelle.

Alueella on hyvät ulkoilumaastot ja lähikauppaan matkaa kertyy noin 500 metriä. Läheiseltä bussipysäkiltä kuljet sujuvasti niin Helsingin kuin Tikkurilankin suuntaan.

Täytä vuokrahakemus nettisivuiltamme www.roof.fi, niin sovitaan näyttö. Hakemus ei sido kumpaakaan osapuolta.

Vuokra: 1020 €/kk sis.käyttökulut.

TIEDUSTELUT:

amir.ahmad@roof.fi

I can provide services also in English

Get a roof

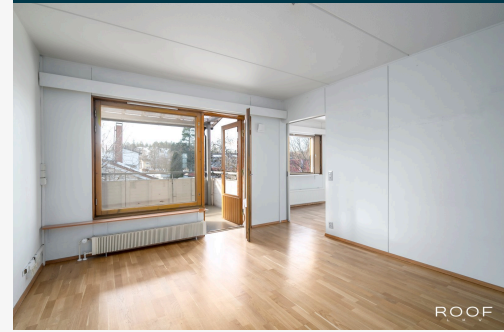
www.roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 22.12.2025

Kohdenumero 80475866

ROOF
L K V



Kuussilta, Vaarala, Vaaralantie 20 D 7, 01230 Vantaa

Luhtitalo, 3h, k, kph, et, vh, parveke, 69,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Vesimaksu sisältyy vuokraan.

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	3h, k, kph, et, vh, parveke
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	2/2

Asuintilojen pinta-ala	69,5 m²
Kokonaispinta-ala	69,5 m²
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	VARUSTUS: Kaapistot, liesi, liesituuletin, hana, allas, jääkaappi, pakastin, astianpesukone. LATTIA: Parketti SEINÄT: Maali.
Pesutilat	VARUSTUS: suihkukaappi, wc, hana, allas, allaskaappi, peilikaappi. pesukoneliitäntä. LATTIA: Muovimatto SEINÄT: Laatta
Makuuhuoneet	Makuuhuone 1 VARUSTUS: Kaapisto LATTIA: Parketti SEINÄT: Maali.
	Makuuhuone 2 VARUSTUS: Kaapisto LATTIA: Parketti SEINÄT: Maali.
Olohuone	LATTIA: Parketti SEINÄT: Maali.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty
Terassi	Ei
Säilytystilat	Eteinen VARUSTUS: Naulakko LATTIA: Parketti SEINÄT: Maali.
	Vaatehuone. VARUSTUS: hyllyköt LATTIA: Laatta SEINÄT: Maali.
Autopaikka	Asunnolle varattu yksi autopaikka vuokrattavaksi.
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Vaaralantie 20
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

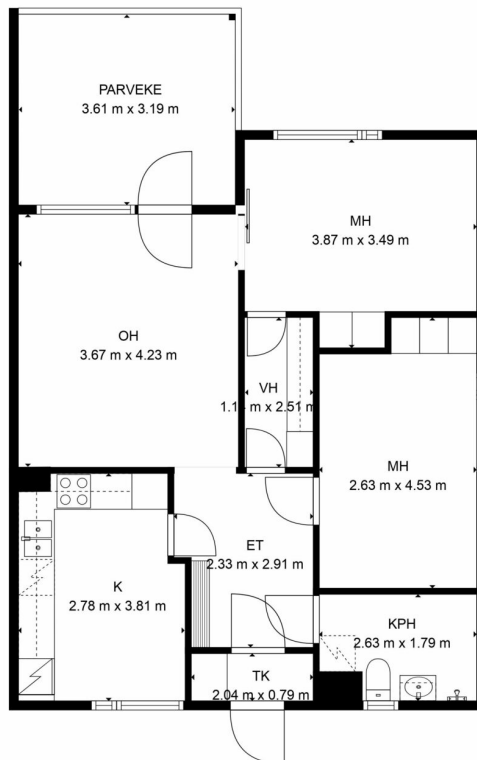
Autopaikat
Kiinteistönhoito

Jokaisella asunnolla on mahdollisuus vuokrata yksi autopaikka
Huoltoyhtiö

i MUITA TIETOJA

Vapautuu

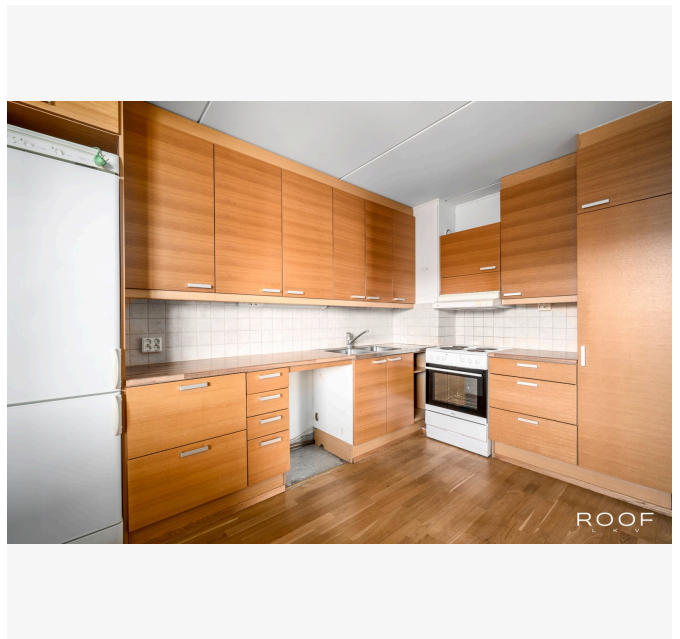
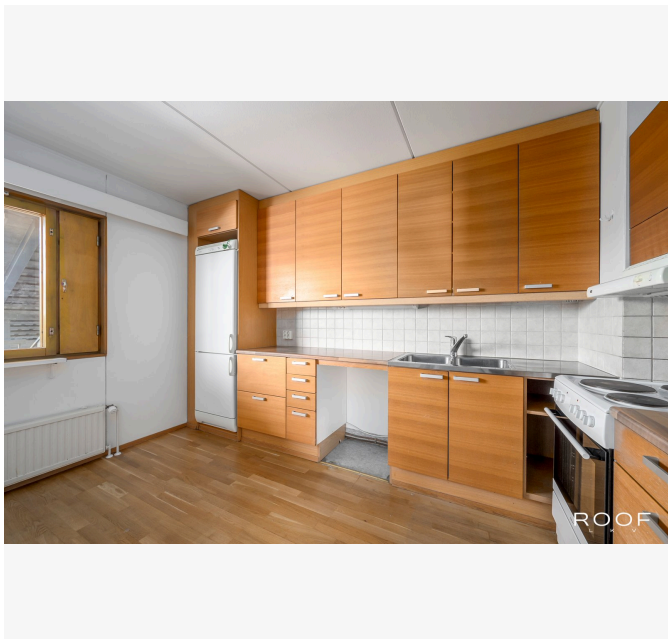
Heti



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvaan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvaan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvaan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ