

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kaunis ja tasainen tontti myynnissä rauhallisella sijainnilla Kivistössä

Tontin koko on 2463m² ja sillä sijaitsee purettava talo ja talousrakennus. Rakennusoikeutta on 483k-m² + 40k-m² lisärakennusoikeutta yhtä asuntoa kohden. Tontille on suunniteltu kahdeksan paritaloasuntoa, jolloin kokonaisrakennusoikeus on peräti 803k-m². Suunnitelmat saatavilla välittäjältä. Tontti on myös vuokrattavissa.

Sijainti on rauhallinen Kivistön pohjoispuolella. Lähistöllä on hyviä ulkoilmaastoja. Maitorpan päiväkoti sijaitsee muutaman sadan metrin päässä. Kivistön juna-asema on 1,5 kilometrin päässä ja Kauppakeskus Kivis 2,5 kilometrin päässä. Tervetuloa tutustumaan!

Myynti ja tiedustelut:

Petri Kajaan LKV

0405604738 tai petri.kajaan@roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 06.01.2026

Kohdenumero 80476600



Kivistö, Maitorpantie 16, 01700 Vantaa

Omakotitalotontti



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

615 000 €

Velaton hinta

615 000 €



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Myydään vuokrattuna

Ei



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö

Kiinteistötunnus: 92-23-47-10

Tyyppi: Tontti

Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 463 m² Tyyppi: Tasamaatontti Tontilla on tasamaata. Tontilla sijaitsee kaksi purettavaa rakennusta, jonka purkukustannuksista vastaa kokonaan ostaja.
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 482 E-luku: 0.2 Lisärakennusoikeutta 40k-em² asunto. Mikäli rakentaa alustavien suunnitelmien mukaan 8 asuntoa on lisärakennusoikeus yhteensä 320k-em² jolloin kokonaisrakennusoikeus on 820 k-em²

i MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet	Juna-asema lähellä, lentokenttä ja sujuvat yhteydet omalla autolla
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava Vantaan kaupungin kaavoitusyksikkö tai kaupungin sähköinen kartasto kartta.vantaa.fi
Vapautuu	Heti







Petri Kajaan

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

040 560 4738

petri.kajaan@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ