

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Nyt tarjolla kauniiksi remontoitu iso kaksio, jonka avara pohjaratkaisu lisää tilantuntua entisestään. Tilava makuuhuone, jonka yhteydessä lasitettu parveke. Kylpyhuoneesta löytyy tilaa kodinhoidolle ja oma sauna lisää asumismukavuutta. Keittiöstä löytyy paljon kaappi- sekä laskutilaa ja siihen mahtuu suurempikin ruokailuryhmä. Olohuone yhdistyy toivotusti keittiöön ja se antaa mahdollisuuden moneen sisustusratkaisuun. Säilytystilojenkaan osalta ei tarvitse huolehtia, sillä asunnosta löytyy paljon kaappitilaa.

Asunto Oy Apilaniitty on vuonna 1985 valmistunut taloyhtiö, joka koostuu 48 asuinhuoneistosta. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla ja lämmitysmuotona on kaukolämpö. Yhtiöstä on pidetty vuosien saatossa hyvää huolta.

Sijainti on suojaisa tarjoten mainiot ulkoilumaastot. Hyvät julkiset yhteydet ratikkaa unohtamatta, eikä autollakaan mene kauaa keskustaan. Kaikki kattavat palvelut lähettyvillä päiväkodista kauppakeskukseen.

Tervetuloa!

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Mikko Anttikoski, myyntipäällikkö / 044 318 7770 tai
mikko.anttikoski@roof.fi

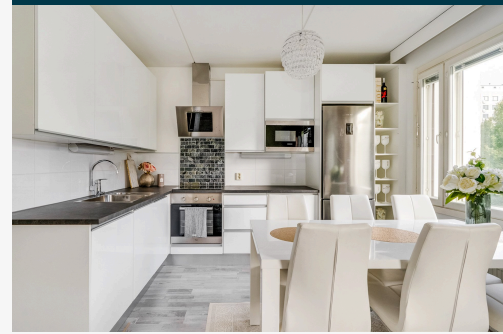
Get a roof.
www.roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 14.01.2026

Kohdenumero 80476769

ROOF
L K V



Hervanta, Atomikatu 1 C 15, 33720 Tampere

Kerrostalo, 2h,k,kph,s,las.p, 58,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

108 036,98 €

(1 846,79 €/m²)

Velkaosuus

10 963,02 €

(187,40 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina.

Velaton hinta

119 000 €

(2 034,19 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

310,72 € / kk

Hoitovastike

210,12 € / kk

Rahoitusvastike

97 € / kk

Muu vastike

3,60 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Muu vastike=tietoliikennevastike

Hoitovastike/asuinhuoneisto 2,06 €/os.lkm/kk

Hoitovastike/tietoliikenne 3,60 /kk

Rahoitusvastike 2 0,68 €/os.lkm/kk

Rahoitusvastike 3 0,271 €/os.lkm/kk

Vastikkeista ja lainaosuuksista tarkemmin yhtiöjärjestyksen pykälissä 4 ja 5.

Vesi

22 € / hlö / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autopaikka/sähkö 13,00 €/kk

Autopaikka/halli (kalliosuoja) 51,00 €/kk

Yhtiökokouksessa 9.6.2025 päätettiin hallitukselle myönnettävästä valtuudesta periä tai jättää perimättä 1-2 kk ylimääräinen hoito- ja/tai pääomavastike yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa tai salliessa ja valtuutus hallitukselle pääomavastikemuutoksiin hallituskauden aikana taloudellisen tilanteen niin vaatiessa tai salliessa.



HUONEISTO

Osakkeet 1437-1538

Hallintamuoto Asunto-osake

Omistusmuoto Oma

Huoneistosiselelmä 2h,k,kph,s,las.p

Huoneluku 2

Kerros/Kerroksia 5/8

Asuintilojen pinta-ala 58,5 m²

Muiden tilojen pinta-ala 0 m²

Kokonaispinta-ala 58,5 m²

Pinta-alan peruste Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Keittiössä paljon kaappi- sekä laskutilaa. Keittiöön mahtuu isompikin ruokailuryhmä. Lattia: laminaatti Seinät: maali, kaakeli Varustus: Induktioliesi, liesituuletin, uuni, jääkaappi/pakastin, astianpesukone.
Pesutilat	Kylpyhuoneen yhteydessä sauna. Lattia: laatta Seinät: kaakeli Varustus: wc-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitântä, peilikaappi.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Oma sauna lisää ripauksen luksusta arkeen. Lattia: laatta Seinät: puu
Makuuhuoneet	Makuuhuoneesta on käynti suojaisalle lasitetulle parvekkeelle. Lattia: laminaatti Seinät: maali
Olohuone	Olohuone yhdistyy toivotusti keittiöön. Olohuone on tilava ja se antaa mahdollisuuden moneen sisustusratkaisuun. Lattia: laminaatti Seinät: maali
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Lounas
Säilytystilat	Asunnossa on paljon säilytystilaa eteisessä ja makuuhuoneessa
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan kuuluu	Sälekaihtimet/rullaverhot
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As Oy Apilaniitty
	Y-tunnus: 0360224-2

Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 390 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1985 Käyttöönotto: 1985
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 48
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Pesutupa, kuivaushuone, mankeli, askarteluhuone ja ulkoiluvälinevarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 12.08.2034
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: taloyhtiölaajakaista Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2003 elementtisaumojen uusiminen, 2007 lämmönjakolaitteiden uusiminen 2010 IV-kanavien puhdistus ja ilmanpoiston säätö 2010 patteriventtiilien uusiminen, tasapainotus. 2010 lukostosarjoitus 2012 ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2015 vesi- ja viemärijärjestelmien korjaukset, 2017 savun poistoikkunoiden asennus porrashuoneeseen, 2018 Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimuksen päivitys 2019 koodilukkojen asennus ulko-oviin 2020 julkisivuremontti 2021 Hissien kuntokartoitus 2024 hissien kunnostus / uusinta, ulko-ovien esteettömyysmuutokset, yleisten tilojen valaistuksen uusiminen 2025 Huoneistokohtaiset palovaroittimet 2025 Parvekelasien ja -laattojen vedeneristyksen takuutarkastukset
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarveselvitys: 2027 Käyttövesiputkien linjaventtiilien uusiminen ja säätö 2027 Lukituksen uusiminen Kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025

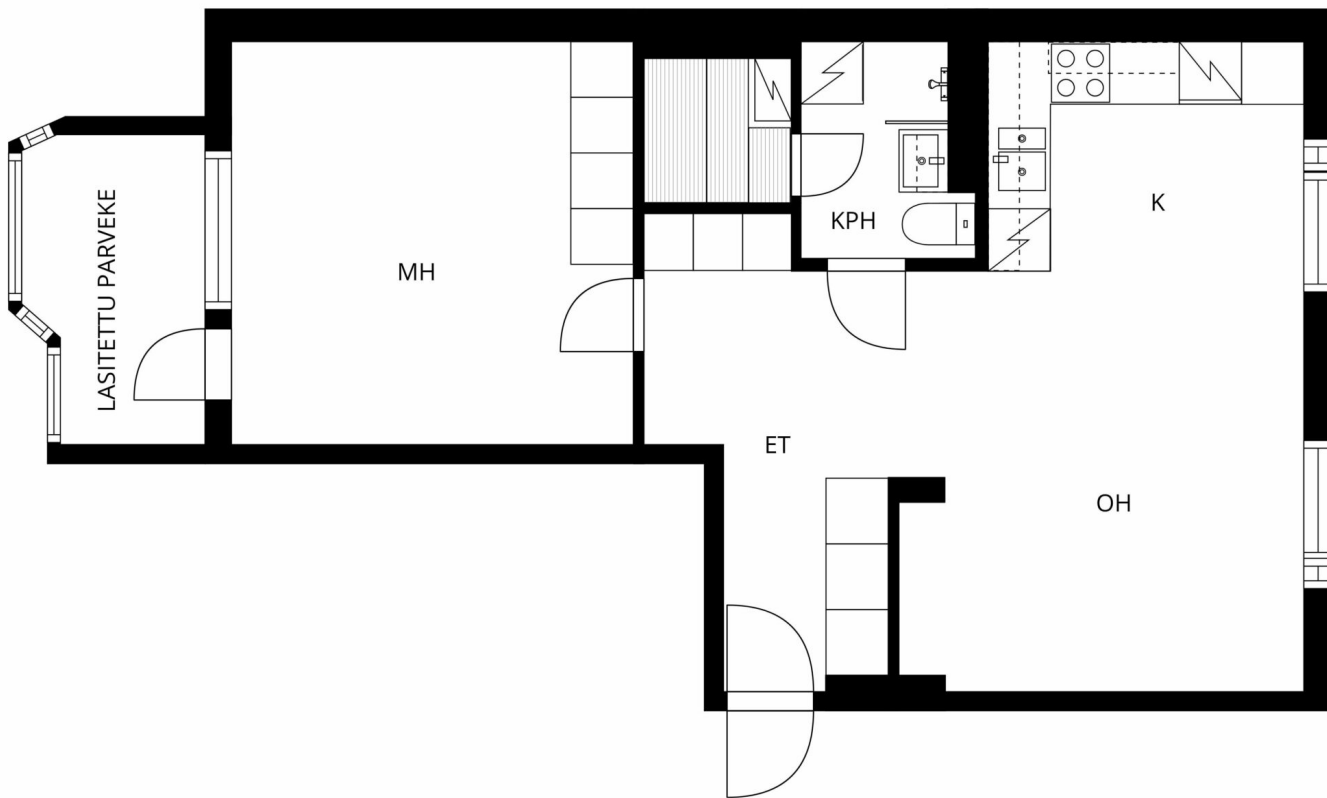
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty. Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015. Mikäli huoneistossa aikoo tehdä tai teettää remontin, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.
Kiinnitykset	1 061 100 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	autohalli luola 6 kpl ja pihapaikkoja 28 kpl. Autopaikkoja kymmenkunta vapaana. (30.9.2025) Autohallipaikat: 6 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 28 kpl
Isännöitsijä	Pirkanmaan Ammatti-Isännöinti Oy Martta Honkala 0440 475007 Isännöitsijäntodistus: 18.09.2025
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Pirkanmaan Plushuolto Oy

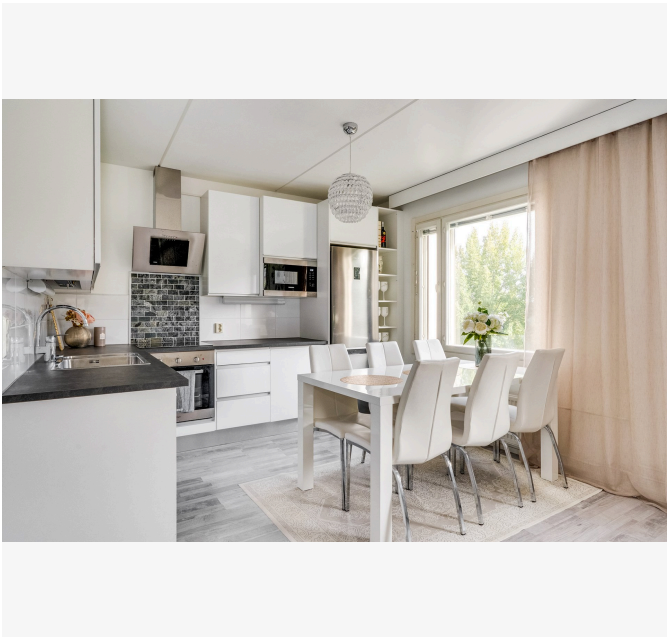
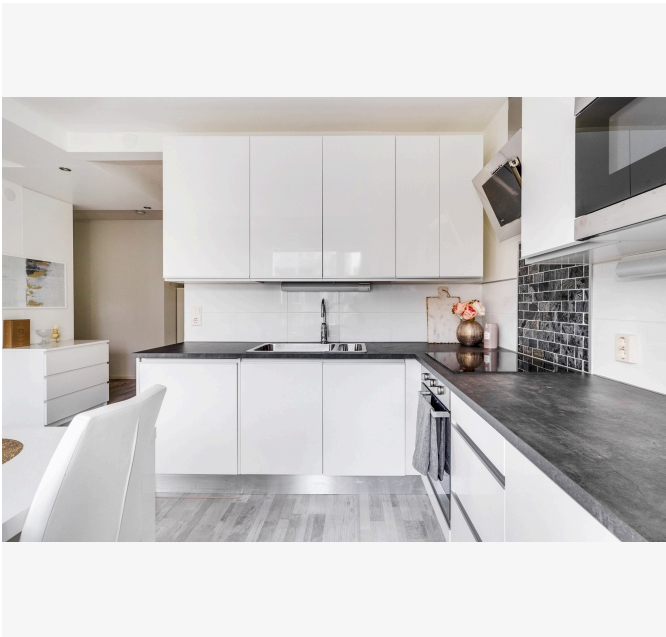
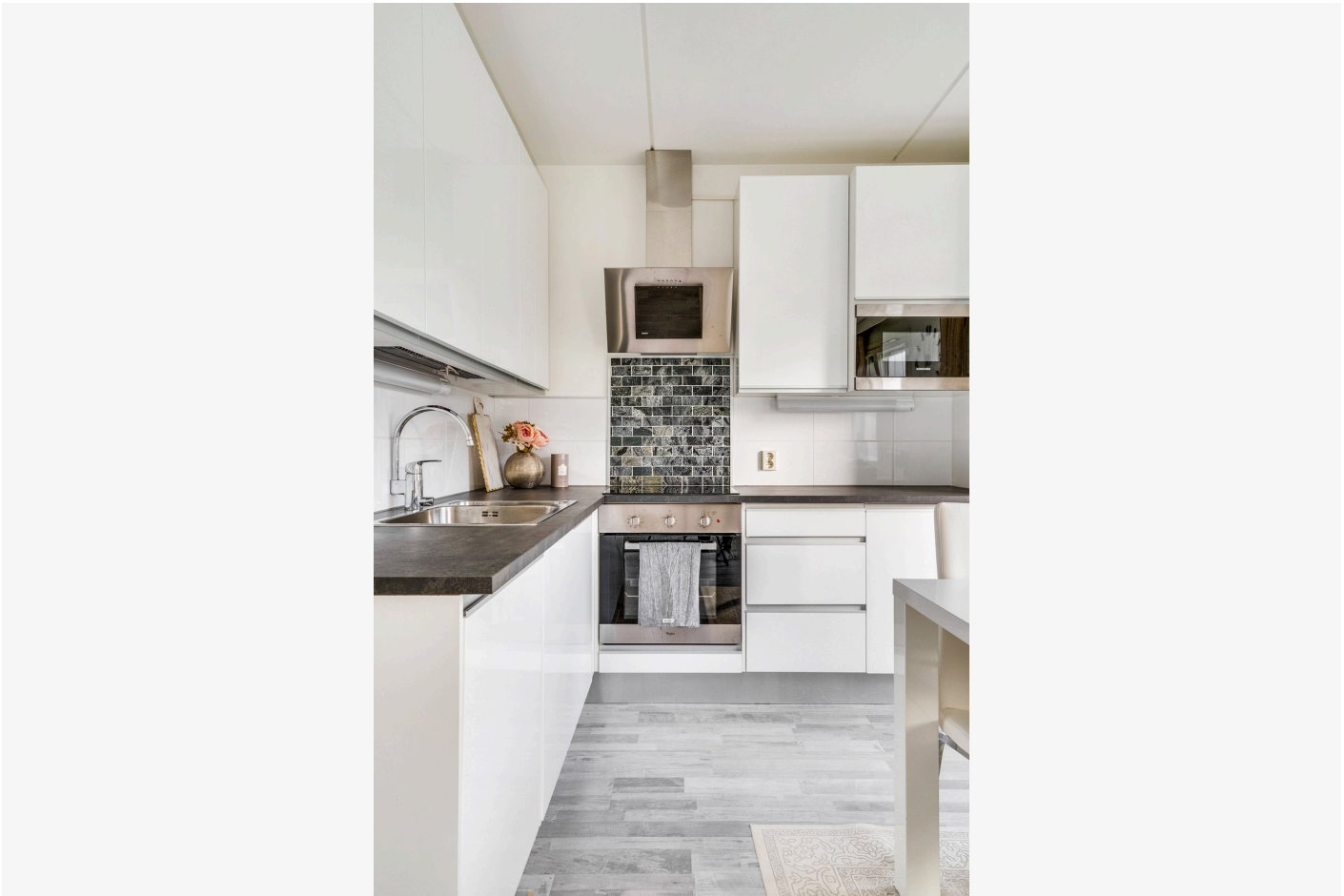
MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Market Teekkarinkatu n. 400 m Duo n. 900 m Hervannan kirjasto n. 750 m
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Etelä-Hervannan koulu n. 260 m Päiväkoti: Kisapuiston päiväkotit n. 75 m Etelä-Hervannan päiväkotit n. 230 m
Liikenneyhteydet	Ratikkapysäkki n. 350 m
Kaavoitus	Asemakaava Tampereen kaupunki / kaavoitus Frenckellinaukio 2 B, 33100 Tampere puh. 041 7308168 tampereenpalvelupiste@tampere.fi https://kartat.tampere.fi/oskari/
Vapautuu	Heti

ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.







Mikko Anttikoski

Myyntipäällikkö, asuntomyyjä, KiLAT

044 318 7770

mikko.anttikoski@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Näsilinnankatu 34, Tampere



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ