

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Nyt sinulla on tilaisuus saada omaksi kodikas koti Siikajoen rannalta. Oma, noin 0,2 ha tontti upeilla jokimaisemilla! Tämä viehättävä omakotitalo Siikajoen rauhallisella asuinalueella tarjoaa tilaa ja mukavuutta koko perheelle.

Pihaan kaartaessa vuonna 1986 valmistunut koti toivottaa sinut lämpimästi tervetulleeksi. Toimiva ja valoisa pohjaratkaisu, jossa on otettu huomioon arjen tarpeet. Kolme väljää makuuhuonetta, sekä tilavat olohuone ja keittiö ovat monen perheen mieleen. Upea leivinuuni puuhellalla huolehtii lämmityksessä kylminäkin päivinä sekä toimii oivana apurina ruoan laitossa. Keittiössä on kattavasti kaapistoja sekä tasotilaa, ja onhan siitä myös upeat näkymät Siikajoelle. Kodinhoitohuoneesta oma sisäänkäynti, mikä helpottaa arjen askareita. Väljä kylpyhuone ja sauna puukiukaalla kutsuu rentoutumaan arjen keskellä.

Talon pihapiiri on suojaisa ja vehreä, aivan omassa rauhassa. Laajennettu terassialue sisäpihan puolella, jossa voi nauttia upeista kesäpäivistä. Lisäksi käytössäsi on autotalli, autokatos ja varasto, joten säilytystilaa on runsaasti. Takapihan puolelta pääset nauttimaan joen kauniista virrasta. Rantaviivaa on kunnostettu mm. uimiseen ja onhan siitä myös helppo laskea vene vesille. Siikajoki on myös kalaisa joki, jonka antimista pääset nauttimaan ahdin niin suodessa.

Sijainti on ihanteellinen perheille – lähellä on päiväkotia ja koulu, ja ympäröivä luonto tarjoaa upeat puitteet ulkoiluun. Läheinen joki ja metsät houkuttelevat retkille ja kalastamaan. Tämä talo on täydellinen valinta, jos arvostat rauhallista ympäristöä ja luonnon läheisyyttä. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä kodista omasi!

Lisätiedot ja esittelyt:

Taneli Ollila
taneli.ollila@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 27.01.2026
Kohdenumero 80480979

ROOF
L K V



Jaakontie 2, 92320 Siikajoki

Omakotitalo, 4h,k,kph,s,khh,wc,vh,AT,AK,var., 110 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

99 500 €

(904,55 €/m²)

Velaton hinta

99 500 €

(904,55 €/m²)

Kiinteistövero

250 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkön kokonaiskulutus on ollut nykyisellä omistajalla noin 18 000 kWh/vuosi. Pörssisähkön viimeisen 12 kk keskihinnalla laskettuna kokonaiskustannus noin 165 €/kk. Vesi- ja jätehuoltomaksut kulutuksen/käytön mukaan.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h,k,kph,s,khh,wc,vh,AT,AK,var.
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	110 m ²
Kokonaispinta-ala	110 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Rakennuspiirustusten mukaan asuinrakennuksen huoneistoala on 110m ² . Asuinrakennuksen rakennusala on 125m ² ja talousrakennuksen 53m ² . Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rakennuslupa haettu ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, uuni, liesi, liesituuletin, astianpesukone ja mikroaaltouuni Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Laatta ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: Lattialämmitys, suihku, WC-istuin, pesuallas ja peili Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesuallas, peili ja allaskaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Kodinhuoltohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, lattialämmitys, pöytätaso, pesuallas ja pyykkikaapit Seinämateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Laatta
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kaapistot, vaatehuone ja varasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä
Kauppaan kuuluu	Muuta kauppaan kuuluvaa: rullaverhot ja verhotangot ikkunoissa joihin ne on asennettu, leivinuuni ja puuhella, keskuspolynimurille varaus, antenni, jätesäiliö, leikkimökki, vene ja kanootti, päältä ajettava ruohonleikkuri, ruohonleikkuri.
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: RANTATÖRMÄ Kiinteistötunnus: 748-404-20-70 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,2149 ha
Rakennusoikeus	E-luku: 0.2
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1986 Käyttöönotto: 1986
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Talousrakennuksessa autotalli, autokatos ja varasto.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja leivinuuni, puuhella
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	1995 seiniä tapetoitu/maalattu, leivinuuni rapattu, lattiat hiottu ja lakattu. 2000 makuuhuoneen pariovet. 2010 lämminvesivaraaja uusittu. 2015 markiisit laitettu. 2016 keittiöstä uusittu lattia ja välitila. 2019 terassit tehty.

Asbestikartoitus

Tehty: Ei

1.1.2016 voimaan tulleen asbestilain mukaisesti ennen vuotta 1994 valmistuneessa rakennuksessa tulee ennen remonttiin ryhtymistä varmistua, sisältääkö purettavat rakenteet asbestia tai muita haitta-aineita kun tehdään purkutöitä.

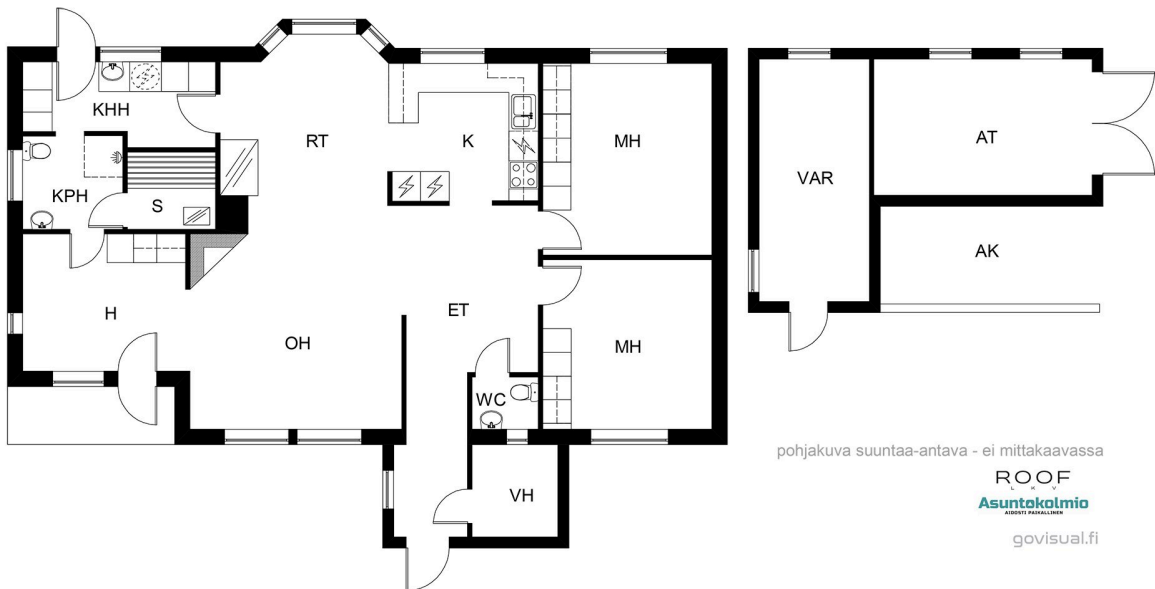
MUITA TIETOJA

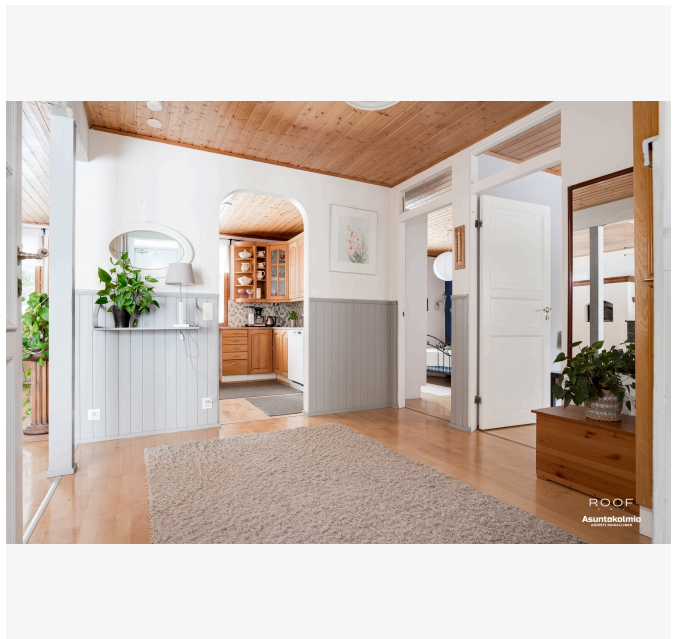
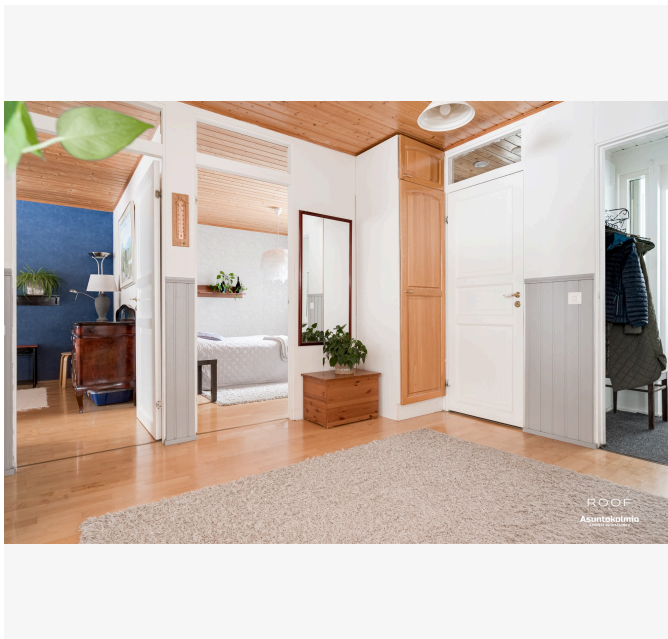
Kaavoitus

Asemakaava
kunnanvirasto@siikajoki.fi

Vapautuu

Sopimuksen mukaan







Laura Lyttinen

Asuntomyyjä

040 138 8301

laura.lyttinen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1

 010 633 8880

 www.roof.fi

 Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ