

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Yksitasoinen paritalo koti Itä-Pakilassa!

Kodin keskipisteenä toimii olohuone, jossa on mukava viettää aikaa niin perheen kuin ystävien kanssa. Olohuoneessa käynti terassille. Keittiössä on vaaleat kaapistot, tila ruokaryhmälle sekä hyvin säilytys- ja tasotilaa. Kaksi makuuhuonetta, joista on kaapistot. Toinen huone toimii hyvin työ-/vierashuoneena tai lapsen huoneena. Kylpyhuone saunalla sekä erillinen wc.

Asunnolle kuuluu autokatospaikka ja pihalla oleva vaja.

Loistava sijainti Itä-Pakilan idyllisellä pientaloalueella. Läheltä löytyvät niin koulut, päiväkodit kuin hyvät ulkoilupuitteet. Hyvät yhteydet lähellä kulkevien Tuusulanväylän sekä Kehä 1 ansiosta. Ruokakauppa lähellä. Kauppakeskus Jumbo sekä Tammiston palvelut nopeasti saavutettavissa.

VIERAILE ASUNNOSSA ETUKÄTEEN ILMOITUKSESSA OLEVAN 3D-VIRTUAALIESITTELYN AVULLA!

Suora linkki: <https://my.matterport.com/show/?m=RtCezpV23gq>

// Lisätiedot ja esittelyt:

SANTERI CARLSSON

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 050-2106 (lyhyt numero)

santeri.carlsson@roof.fi

ROOF LKV



30.9.2026 | Julkaistu 29.01.2026

Kohdenumero 80479124

ROOF
L K V



Itä-Pakila, Pakila, Maanmittarintie 23 A, 00680 Helsinki

Paritalo, 3h, k, kph, wc, terassi, piha, 79 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

329 000 €

(4 164,56 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

20 € / hlö / kk

Velaton hinta

329 000 €

(4 164,56 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

- Valokuitu 6,90€/kk (B-, D- ja E-huoneistot)

Yhtiövastike yhteensä

300,20 € / kk

Hoitovastike

300,20 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet 1251-1500

Hallintamuoto Asunto-osake

Omistusmuoto Oma

Huoneistoselitelmä 3h, k, kph, wc, terassi, piha

Huoneluku 3

Makuuhuoneita 2

WC-tiloja 1

Kerros/Kerroksia 1/1

Asuintilojen pinta-ala 79 m²

Kokonaispinta-ala 79 m²

Pinta-alan peruste Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto Hyvä

Keittiö	VARUSTUS: Keraaminenliesi, Liesituuletin, Hana, Kaapisto, Allas, Astianpesukone, Jääkaappipakastin. TYÖTASO: Laminaatti. SEINÄT: Välitila mattalasi. Maalattu. LATTIA: Laatta.
Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, Peilikappi, Pesuallas, Pesukoneliitäntä, Pyyhekuivain, Lattialämmitys. SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Erillinen WC	VARUSTUS: WC-istuin, Peilikappi, Pesuallas, Käsisuihku, SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä VARUSTUS: Sähkökuuas. SEINÄT: Puu. LATTIA: Laatta.
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Olohuone	SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Terassi	Kyllä
Autopaikka	Autokatospaikka Autopaikka latauspisteellä Sähköautolatausasema valmiina
Muutostyöt huoneistossa	Edellisen omistajan tehdyt remontit: - 2021: Ilmalämpöpumppu asennettu. - 2020: KPH-urakan yhteydessä uusittu huoneiston sähkökaappi sekä sähkökytkimiä sisälle ja ulos. - 2019: Sälekaihtimien asennus ikkunoihin. - 2017: Terassin uusiminen / rakentaminen takapihalle. - 2017: A-huoneistoon lisätty kattoremontin yhteydessä huippuimuri. - 2016: A-huoneisto pintaremontti. väliovien vaihto. seinien ja sisäkaton maalaus. parketin hionta + uusi pintakäsittely. - 2015: Keittiöremontti. - 2007: Wc-remontti
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa

Kauppaan kuuluu	Ilmalämpöpumppu
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Maanmittarintie 23 Y-tunnus: 0410132-7
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 539 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1981 Käyttöönotto: 1981
Rakennusmateriaali	Puu, tiili ja harkko
Kattotiedot	Tyyppi: Aumakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 6
Taloyhtiössä sauna	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 16.11.2033
Tehdyt korjaukset	- 2024: Valokuitu asennettu B-, D- ja E-huoneistoihin, ilmanvaihtokanavien puhdistus, C-huoneiston huippuimurin huolto. - 2022: Sadevesi putkistojen huolto B-huoneiston kulmalta tehty kesällä osakkaiden toimesta, lämmönjakohuoneessa kaukolämpölaitteiston termostaatti uusittu kesällä. - 2021: Märkätilat vesieristeineen ja vesikalusteineen uusittu. Lämmitysjärjestelmien huolto. - 2017: Kattoremontti (uusittu aluskate, kattoturvatuotteet sekä rännit). - 2016: Patolevyt ja sadevesijärjestelmät. A-B salaojakaivot. - 2014: Takaovet uusittu.
Suunnitellut korjaukset	- Ulko-ovien ja lukkojen vaihto (syksy 2026). - Talkoissa syys+kevät hoidetaan piha-alueet. - Harkitaan ikkunoiden uusimista seuraavan 5 vuoden sisällä. - Ikkunapuitteiden huoltomaalaus tarpeen mukaan.
Asbestikartoitus	Tehty: Kyllä
Kiinnitykset	150 000 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autokatospaikat: 6 kpl
Isännöitsijä	Talotili Oy Isännöitsijäntodistus: 16.01.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat

MUITA TIETOJA

Kaavoitus

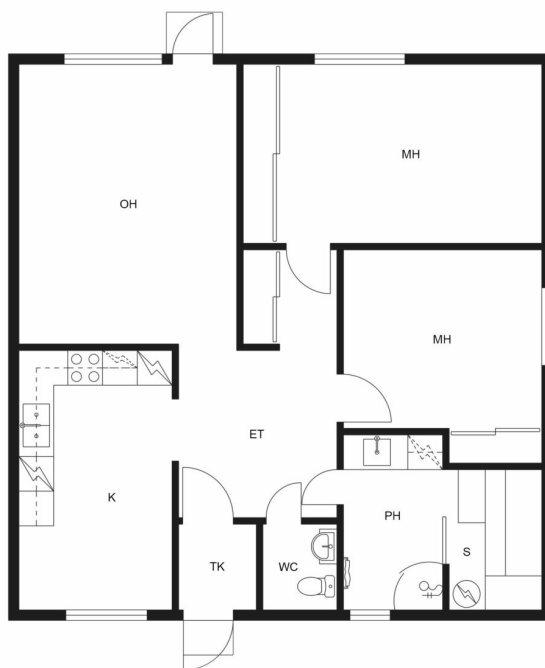
Asemakaava
Helsingin kaupunki
Puh.09 310 1691
kartta.hel.fi

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

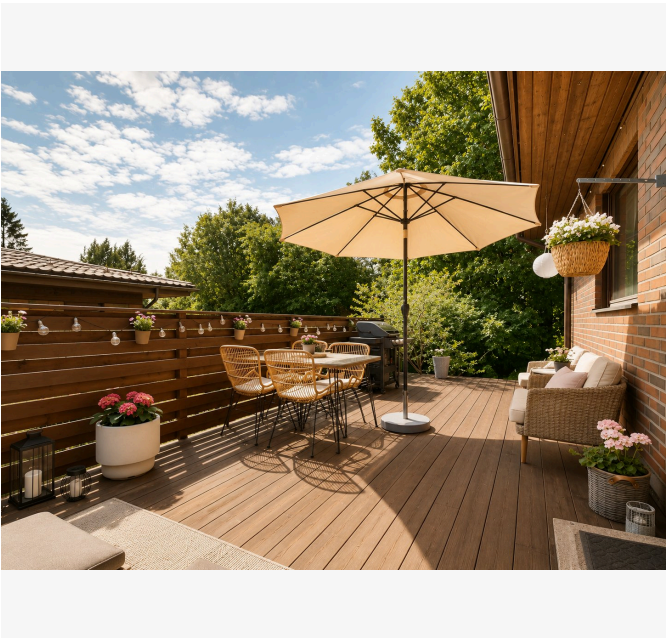
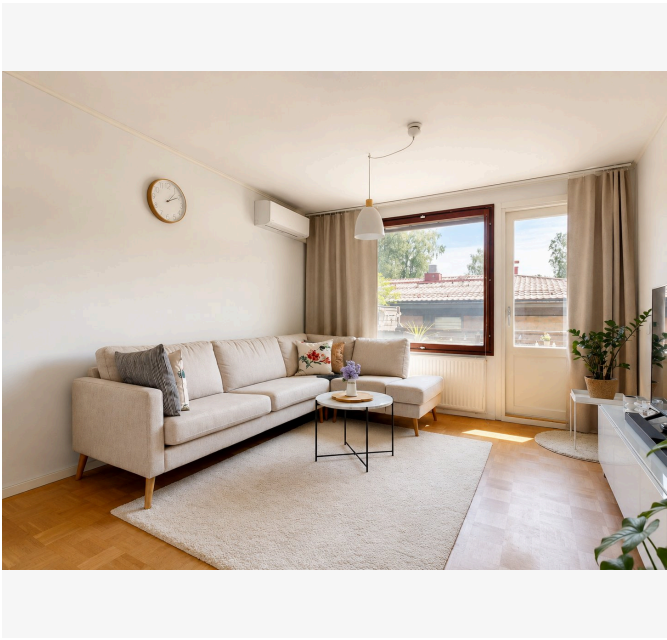
Virtuaaliesittely

<https://my.matterport.com/show/?m=RtCezpV23gq>



ROOF
L K V

SUUNTAANTAVA, EI MITTAKAIVASSA.





Santeri Carlsson

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

050 2106

santeri.carlsson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ