

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Uthyres verksamhetsutrymme/lager/kontor, Ekenäs,
Prästängsgatan 28

Uthyres i Ekenäs centrum, 80m2 i marknivå.

Uthyres verksamhetsutrymme med tillhörande lager i Ekenäs.

Yta: ca 80 m². Hyra: 380 €/mån + vattenavgift 10 €/mån.

Passar för lätt företagsverksamhet, lager eller förråd.

Ledig.

Kontakta för mer information och visning. tammisaari@roof.fi /

0405070006

Vuokrattavana Tammisaaren keskustassa, 80 m² katutasossa.

Vuokrattavana Toimitila ja varastotila Tammisaaressa.

Pinta-ala: n. 80 m².

Vuokra: 380 €/kk + vesimaksu 10 €/kk.

Soveltuu kevyelle yritystoiminnalle, varastoksi tai säilytystilaksi.

Vapaa.

Ota yhteyttä lisätietoja ja esittelyä varten. tammisaari@roof.fi /

0405070006

ROOF
L K V



30.9.2026 | Julkaistu 03.02.2026

Kohdenumero 80484719

Tammisaari, Papinniitynkatu 28, 10600 Tammisaari

Varastotila, 80 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 10 € / kk lisätään vuokraan.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Kerros/Kerroksia	1/3
Asuintilojen pinta-ala	80 m ²
Kokonaispinta-ala	80 m ²
Kunto	Hyvä
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peilikaappi ja bidee-suihku Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Betoni
Kauppaan ei kuulu	vesimaksu 10€/kk, oma sähkösopimus

Myydään kalustettuna Ei

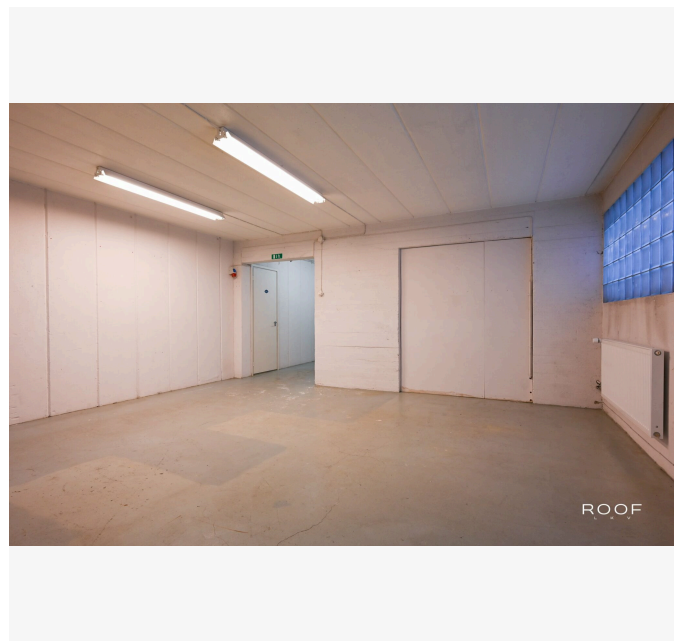
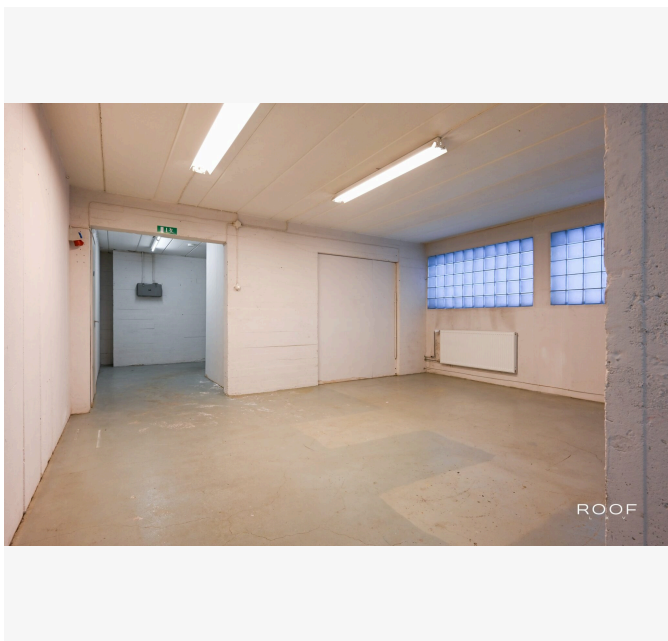
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Hissi Ei

MUITA TIETOJA

Vapautuu Heti







Kjell Svenskberg

Roof Vuokraus, myyntineuvottelija

040 507 0006

tammisaari@roofgroup.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ