

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

lhastuttava omana kiinteistönä oleva paritalohuoneisto. Eli ei vastiketta, vaan jokainen vastaa omasta asunnostaan. Samalla tontilla kaksi paritaloa, eli 4 huoneistoa.

Todella avara olohuone ja avokeittiö, josta käynti osittain katetulle terassille. Myös sisääntulo on katettu.

Asunnossa on käytetty laadukkaita materiaaleja mm. Puustellin keittiössä on kivitasot, keskuspölynimurissa keittiössä rikkaimuri, iso suihkuhuone porealtaalla ja TV:llä yms. Koko talossa on lattialämmitys. Halutessa aulasta saa kolmannen makuuhuoneen.

Huippuna asunnolle kuuluu lämmin autotalli ja 2 autokatospaikkaa ja sen lisäksi 2 kylmäpaikkaa, vaikka pidemmälle autolle tai vaunulle.

Edessä on metsää ja toisella puolella on lähettyvillä 7-veljeksien ulkoilureitti.

Rajamäen palvelut on n. 10 min. päässä ja autolla helpot kulkuyhteydet valtavyille.

Tämä on hieno!

Kysy lisää ja soita Outi Malmilund 0400 633 655 ja varataan teille oma näyttöaika.

-Get a roof-



30.9.2026 | Julkaistu 07.02.2026

Kohdenumero 80481105

ROOF
L K V



Herunen, Herustentie 31 D, 05200 Rajamäki

Paritalo, 3h, avok, khh, sh, s, 2wc, terassit, 2x autokatos, lämmin autotalli, 140 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

285 000 €

(2 035,71 €/m²)

Velaton hinta

285 000 €

(2 035,71 €/m²)

Lisätietoa vastikkeista

Ei vastiketta, vastataan omista kuluista.

Vesi ja jätevesi

25 € / kk

Puhtaanapito

15 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kiinteistövero 494,57 (2026).

Lumityöt riippuu lumen määrästä noin 250€ vuodessa.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	3h, avok, khh, sh, s, 2wc, terassit, 2x autokatos, lämmin autotalli
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	140 m ²
Kokonaispinta-ala	140 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Seinämateriaali: Maali ja välitilassa laatta. Lattiamateriaali: Laatta Puustellin keittiö, kivitasot, saareke, astianpesukone, uuni, induktioliesi, liesituuletin, integroitu mikroaaltouuni, allas vihanneslokerolla, hana, jääkaappi, pakastin, kaapistot, keskuspölynimurin rikkaimuri.
Pesutilat	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Poreallas, 2 suihkua, lattialämmitys, liitäntä TV:lle (ja TV ilman takuuta), lattialämmitys.
Erillinen WC	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Peiliakaappi, allas, hana, allaskaapisto, wc-istuin, käsibide, lattialämmitys.

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Takka: Takkavaraus Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Iso, avara, käynti terassille.
Kodinhuoltohuone	Varustus: Keskuspölynimuri ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Pesukoneliitäntä, kaapistot.
Muut tilat	Talossa on koko asunnon kattava varaava lattialämmitys.
Terassi	Kyllä Sisääntulossa katettu terassi, olohuoneesta käynti osittain katetulle terassille.
Säilytystilat	Kaapistot ja lämmin autotalli.
Autopaikka	2 autokatosta ja lämmin autotalli.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Lämmin autotalli, kaksi autokatospaikkaa ja kaksi pihapaikkaa, mihin mahtuu pitkäkin auto, kuorma-auto, matkailuauto tms.
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Vilpola Kiinteistötunnus: 543-401-15-29 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 850 m ² Hallinnanjakso neljälle asunnolle, tämä karttaliitteen osa D.
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 962.5 E-luku: 0.25 AO I, koskee koko kiinteistöä. Kunnan rakennus- ja huoneistorekisteriotteen mukaan on käytetty 360 km ² .
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2012 Käyttöönotto: 2012 Loppukatselmus: 2012
Rakennusmateriaali	Puu ja paikalla tehty
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, ilmalämpöpumppu ja lattialämmitys Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 19000

Energiatodistus

Kyllä
Energialuokka: C2018
Voimassa: 25.09.2035

Sähkö

Liittymä siirtyy: Kyllä

MUITA TIETOJA

Palvelut

Rajamäen keskusta n. 3,5km.
Hyvinkään sairaala n. 9km.
Hyvinkään keskusta n. 13km.

Tie perille

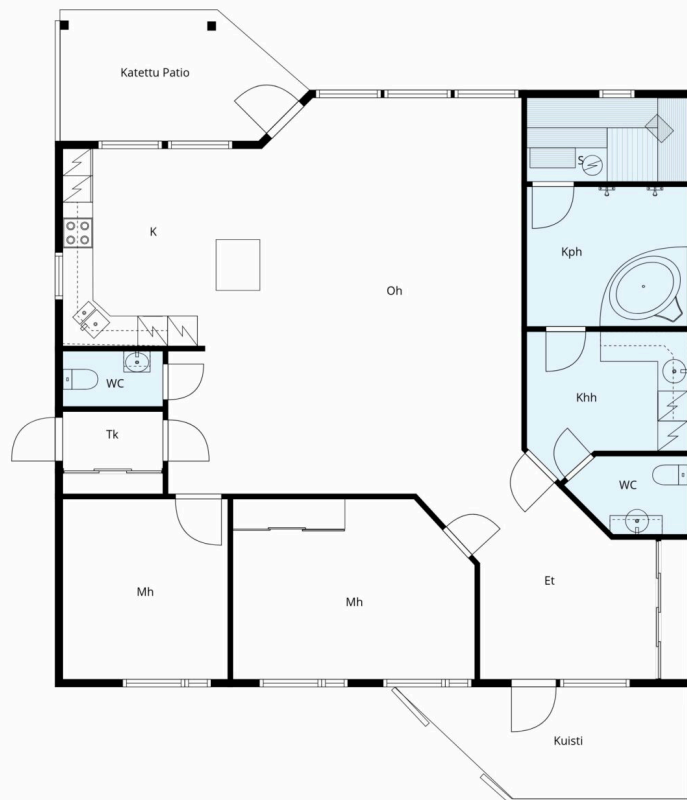
Kyllä
Tien tyyppi: Sora
Tien kunto: Hyvä

Kaavoitus

Asemakaava ja osayleiskaava
Nurmijärven kunta, puh. (09) 250 021, kunta@nurmijarvi.fi

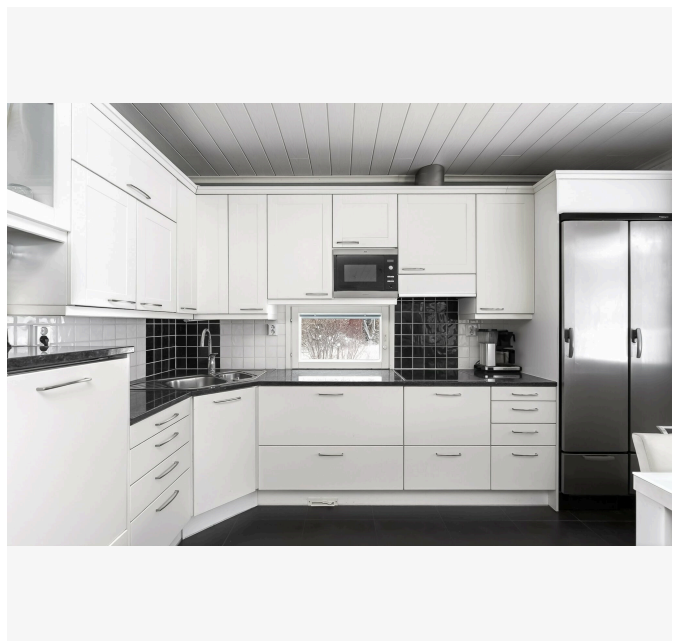
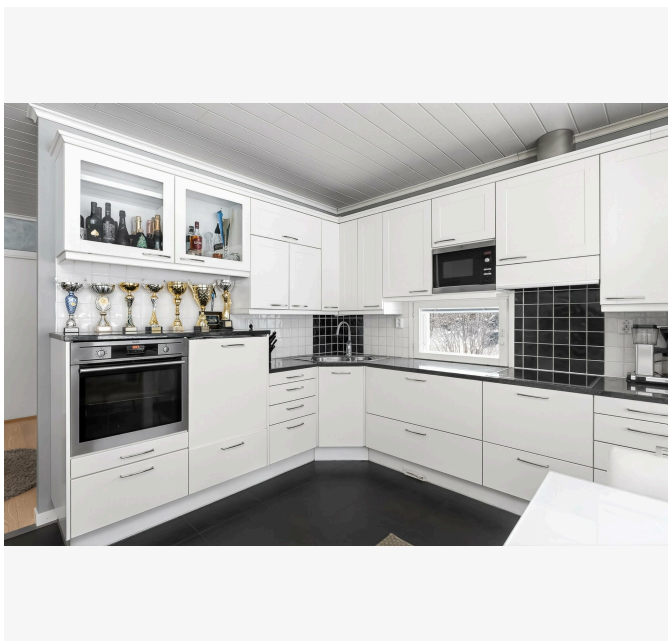
Vapautuu

Muu ehto: kk kaupasta



ROOF
L K V

Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Outi Mämlund

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

0400 633 655

outi.mämlund@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ