

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kaksi rakennuspaikkaa Alppikylässä – Haukkakatu 5

Alppikylän rauhallisella asuinalueella, hyvien yhteyksien varrella, on tarjolla kaksi erillistä rakennuspaikkaa. Voit toteuttaa niihin esimerkiksi paritalon tai kaksi erillistä pientaloa. Rakenna itsellesi toinen ja tee tili toisesta asunnosta! Voit ostaa myös pelkästään toisen paikan, jolloin kiinteistöstä lohkotaan kyseinen rakennuspaikka sinulle. Näin halpaa rakennusoikeutta ei saa Helsingistä mistään!

Rakennuspaikka 1: pinta-ala 203 m², rakennusoikeus 122 m²

Rakennuspaikka 2: pinta-ala 185 m², rakennusoikeus 111 m²

Alueen asemakaava mahdollistaa tilavan kaupunkiasunnon rakentamisen vailla murheita pihatöistä, ja ympäriltä löytyy jo valmiiksi viihtyisiä pientaloalue. Lähikaupat, koulut ja päiväkodit ovat lyhyen matkan päässä, ja bussilla pääset Helsingin keskustaan noin 30 minuutissa. Autolla hurauttaa lahden tietä ja kehä kolmosta nopeasti menit sitten pohjoiseen, itään, etelään tai länteen.

Tämä on tilaisuus rakentaa koti tai sijoituskohde uudehkolle alueelle – Alppikylä tarjoaa yhdistelmän rauhallista asumista ja sujuvia kulkuyhteyksiä.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Tuomas Maksimainen, LKV, LVV, KiAT,
Kaupanvahvistaja / 040 358 0051 tai
tuomas.maksimainen@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

I can provide services also in English.

Get a roof.
www.roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 08.02.2026
Kohdenumero 80483874

ROOF

L K V



Alppikylä, Suurmetsä, Haukkakatu 5, 00770 Helsinki

Omakotitalotontti

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

180 000 €

Velaton hinta

180 000 €

Kiinteistövero

926,88 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Maapohja 3, 485,32€/v

Maapohja 4, 441,56 €/v

Edellä mainittu kiinteistövero on vuoden 2025 verotieto. Lukijan tulee ottaa myös huomioon, että kiinteistövero tarkistetaan vuosittain ja muutokset kiinteistöverossa ovat mahdollisia. Helsingin kaupunki verottaa rakentamattomia kiinteistöjä suuremmalla kertoimella, joten rakennetun tontin kiinteistövero tulee olemaan luultavasti alhaisempi.

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Myydään vuokrattuna

Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö

Kiinteistötunnus: 91-429-8-644

Tyyppi: Tila

Tontti

Omistus: Oma

Pinta-ala: 1 039 m²

Tyyppi: Tasamaatontti

Rakennusoikeus

Kerros-m²: 623.4

E-luku: 0.6

MUITA TIETOJA

Palvelut

Palvelut: Lidl Alppikylä n. 150 m.

K-Supermarket Jakomäki n. 600 m.

S-Market Jakomäki n. 650 m. Koulut: Kankarepuiston peruskoulu n. 750 m.

Puistolän peruskoulu n. 1,2 km. Päiväkoti: Päiväkoti Alppikylä n. 450 m.

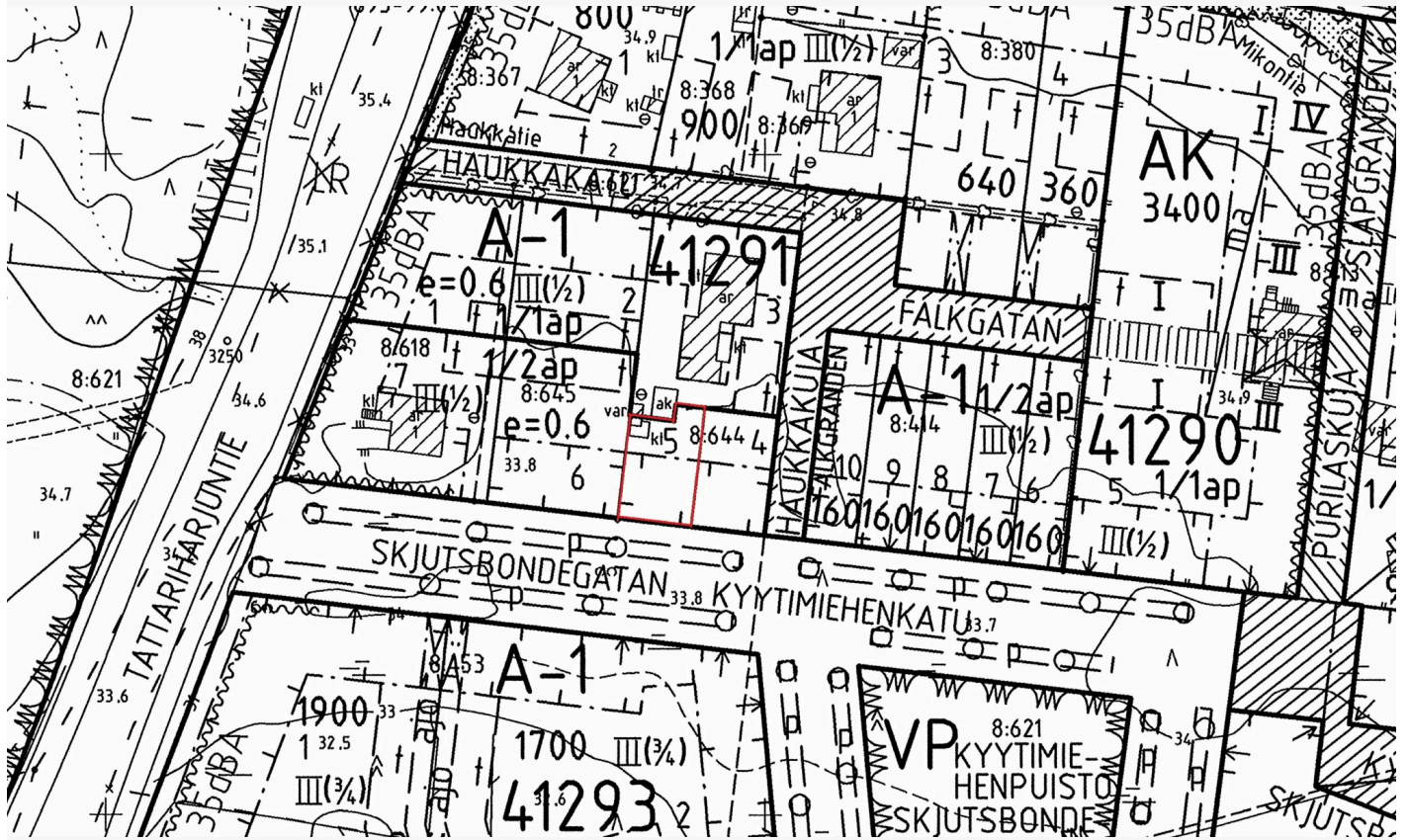
Päiväkoti Kankarepuisto n. 750 m.

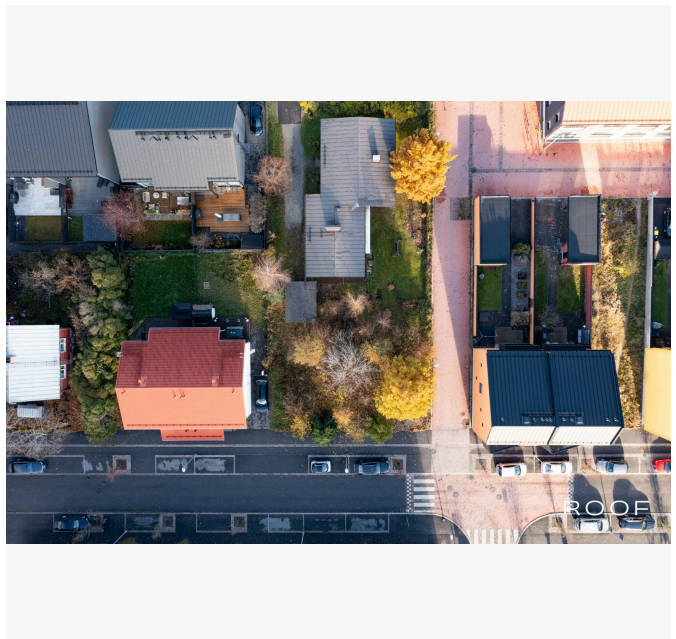
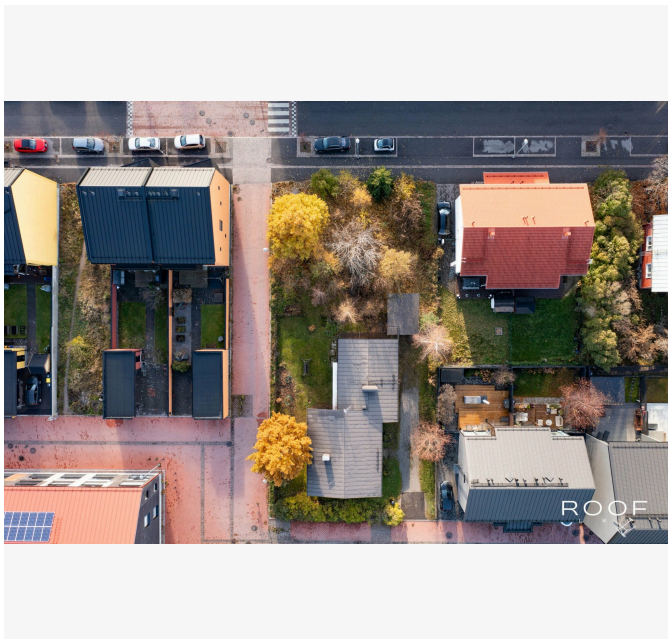
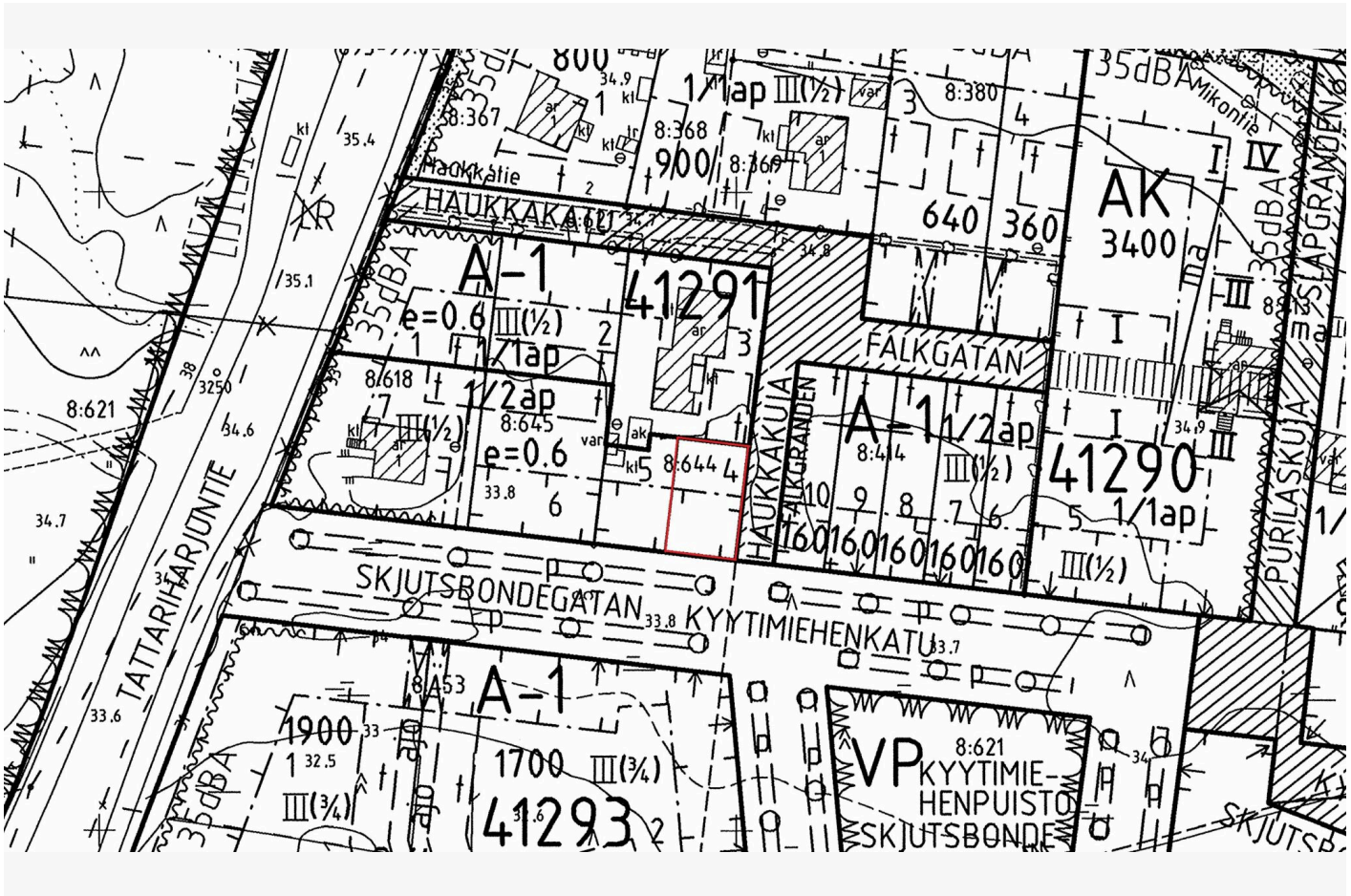
Kaavoitus

Asemakaava

Vapautuu

Heti







Tuomas Maksimainen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT, kaupanvahvistaja

040 358 0051

tuomas.maksimainen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ