

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Viehättävä kokonaisuus rauhallisella asuinalueella Österbyssä!
Vuonna 1976 valmistuneessa talossa on tehty runsaasti remontteja vuosien varrella. Oma 4050 m2 piha tarjoaa runsaasti tilaa ulkoiluun ja vaikkapa puutarhanhoitoon.

Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta, keittiö ja avara olohuone. Tämän lisäksi tyylikäs lasiveranda ja parveke! Kylpyhuoneita löytyy molemmista kerroksista.

Talon alakerrassa on tunnelmallinen takkahuone ja uusittu sauna. Talossa on myös autotalli ja sähköauton latauspistoke. Pihavarasto ja grillikatos täydentävät ulkotilojen käyttömahdollisuuksia.

Talolle on tehty merkittäviä parannuksia, kuten vesikatto, ikkunat, puuverhoilu, jätevesijärjestelmä, öljypannu jne. Talo on myös valmiiksi kuntotarkastettu.

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan kokonaisuuteen. Ainoastaan yksityisesittelyt!

Fin helhet på lugnt bostadsområde i Österby! I egnahemshuset från 1976 har gjorts omfattande renoveringar genom åren. Den egna gården 4050 m2 ger möjligheter både till rekreation och trädgårdsskötsel.

Övre våningen har tre sovrum, kök och ett luftigt vardagsrum. Dessutom en stilig glasveranda och balkong! Badrum finns i bägge våningar.

I nedre våningen hittar du stämningsfullt brasrum och förnyad bastu. Lättillgängligt garage med laddstation.

Gården med förråd och grilltak ger mer användningsmöjligheter än den traditionella gräsmattan.

På huset har gjorts stora satsningar såsom yttertak, fönster, brädfodring, avloppssystem, oljepanna mm. Huset är också färdigt konditionsgranskat.

Välkommen att bekanta dig närmare med denna fina helhet. Endast bokade visningar.



30.9.2026 | Julkaistu 10.02.2026

Kohdenumero 80486063

ROOF
L K V



Tammisaari, Österbyntie 67, 10620 Tammisaari

Omakotitalo, 4h, k, 2kph, s, takkahuone, wc, autotalli, 96 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

269 000 €
(2 802,08 €/m²)

Velaton hinta

269 000 €
(2 802,08 €/m²)

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 210 € / kk

Kiinteistövero

260 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkönkulutus ollut noin 816 kWh/kuukausi johon kuuluu yhden sähköauton lataus.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h, k, 2kph, s, takkahuone, wc, autotalli
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	2/2
Asuintilojen pinta-ala	96 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	90 m ²
Kokonaispinta-ala	186 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, keittiösaareke, liesi ja erillisuuni Liesi: Induktioliesi Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Vinyyli Melinda keittiö 2010.
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihkukaappi, lattialämmitys, peili, allaskaappi ja pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Yläkerrassa yksi pesuhuone ja alakerrassa yksi. Alakerran reilunkokoisessa pesuhuoneessa on myös tilaa pesutornille.
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, allaskaappi ja peili Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti

Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Muut tilat	Keittiöstä ovi lasiverannalle. Alakerrassa runsaasti säilytystilaa ja autotalli.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Sisäänvedetty Ilmansuunta: Länsi
Säilytystilat	Vaatehuone, kylmä ulkovarasto, kaapistot ja kellarikomero
Muutostyöt huoneistossa	Ulkokaton muutos.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Kyllä Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: SOLBERG Kiinteistötunnus: 710-431-1-509 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 4 050 m²
Rakennusoikeus	E-luku: 0.25
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1976 Käyttöönotto: 1976 Rakentaminen alkanut: 1975
Rakennusmateriaali	Betoni, tiili ja puu
Kattotiedot	Tyyppi: Aumakatto Kate: Pelti Kunto: Uusittu 2001
Hissi	Ei
Muut rakennukset	Liiteri Pihavarasto n. 15 m². Talon yhteyteen rakennettu lasiveranta. Grillikatos.
Lämmitysjärjestelmä	Öljy
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 14.02.2036
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Uusittu 2024.

Tehdyt korjaukset	2000: Vesikatto vaihdettu. Rakenne muutettu tasakatosta harjakatoksi - Yttertak förnyat och ändrat från platt-tak till valmat tak. 2003: Yläkerran pesuhuone uusittu - Övre våningens badrum förnyat. 2005: Ikkunat pihalle päin uusittu. Ikkunat kalliolle päin 2006. Alakerran pienet ikkunat 2009 - Fönster mot gården förnyade 2005. Mot berget 2006. Nedre våningens små fönster 2009. 2008: Alakerran pesuhuone uusittu - Förnyat badrum i nedre våningen. 2010: Yläkerran patterit uusittu, osa alakerrassa - Batterier i övre våningen förnyade, en del i nedre våningen. 2010-18: Sisäpinnat uusittu - Ytrenovering inomhus. 2016: Parvekkeen katon ylityspalkki vaihdettu - Bärande balk vid balkongen bytt. 2018: Julkisivulaudoitus vaihdettu länsipuolella - Brädfodring västerut förnyad. 2021: Sauna uusittu - Basturenovering. 2023: Öljypannu uusittu - Oljepanna förnyad. 2024: Avloppssystemet - Jätevesijärjestelmä uusittu. 2025: Ilmalämpöpumppu uusittu - Luftvärmepump förnyad.
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 04.02.2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ