

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

TAMMISAARI Siisti yksiö katutasossa rauhallisessa rivitaloyhtiössä. Kohde sopii loistavasti esim. sijoittajalle, sillä asunto myydän vuokrattuna. Vuokra 495 €/kk.

Rivitaloyhtiössä on vain yhdeksän asuntoa, mikä luo mukavan rauhallisen ilmapiirin. Yhtiöllä kaukolämpö, valokuituliittymä ja oma tontti. Tammisaaren viehättävään keskusta, palveluiden äärelle alle 2 km.

EKENÄS Välplanerad och fräsch etta i markplan i ett lugnt radhusbolag. Bostaden lämpar sig utmärkt även för investerare, eftersom den säljs uthyrd. Hyran är 495 €/månad.

Radhusbolaget består av endast nio lägenheter, vilket bidrar till en lugn och trivsamt stämning. Bolaget har fjärrvärme, fiberanslutning och egen tomt. Ekenäs charmiga centrum och dess serviceutbud på mindre än 2 kilometers avstånd.

MYynti JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Sofia Lehtinen
040 756 5191
sofia.lehtinen@roof.fi

Nico Rönnberg
040 687 3084
nico.ronnberg@roof.fi

Rolle Himmelroos
040 532 1528
rolle.himmelroos@roof.fi

Robert Heinänen
050 419 4192
robert.heinanen@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 15.02.2026

Kohdenumero 80482862

ROOF

L K V



Tammisaari, Metsästäjänkuja 1 A 6, 10650 Tammisaari

Rivitalo, 1h, kk, kph, alk., 32 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

49 000 €

(1 531,25 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

25 € / hlö / kk

Velaton hinta

49 000 €

(1 531,25 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Valokuitumaksu 25 €/kk.

Varainsiirtovero 1,5% velattomasta kauppahinnasta

Yhtiövastike yhteensä

137,60 € / kk

Hoitovastike

137,60 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

764-827

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

1h, kk, kph, alk.

Huoneluku

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

32 m²

Kokonaispinta-ala

32 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 32 m².
Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin ja astianpesukone
Liesi: Keraaminen liesi
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi, allaskaappi ja bidee-suihku Seinämateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Laatta Kylpyhuoneen laatat maalattu 2025. Kylpyhuoneen rakenteet muutoin pitkälti alkuperäisiä.
Pintamateriaalit	Lattiat: Laminaatti
Muutostyöt huoneistossa	2025 keittiön kaapistot ja tasot uusittu. 2025 kylpyhuoneen seinät maalattu.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Kyllä

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

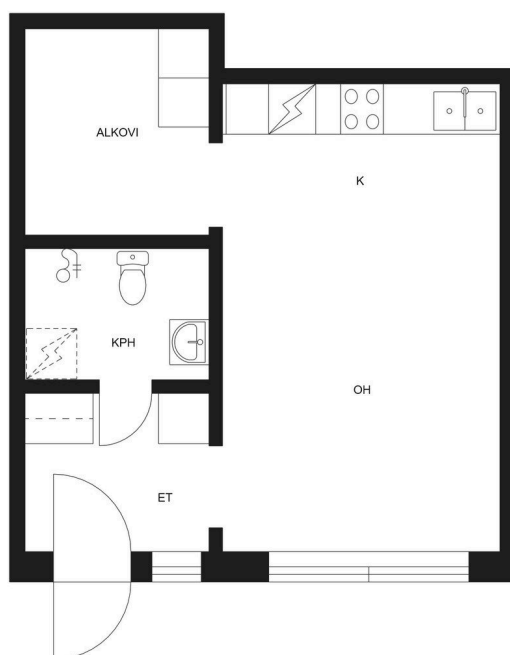
Yhtiön nimi	Bostads Ab Jägargränd 1 i Raseborg Y-tunnus: 3414287-5
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-10-541-1
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 920 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1982 Käyttöönotto: 1982
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 9
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 15.05.2035
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2024 Kaukolämmön asennus 2024 Karjaan Puhelin Oy: n kuituliittymä 2024 2023 Ulko-ovet vaihdettu 2023 2023 Ikkunat vaihdettu 2023 2014 Käyttövesiputkien putkiremontti
Suunnitellut korjaukset	2025 Suositeltu Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	200 000 €

Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei
Isännöitsijä	Retta Isännöinti Oy Robert Wahlstedt 010 228 8880 robert.wahlstedt@retta.fi
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Ab Schöenberg Fastighetsservice

i MUITA TIETOJA

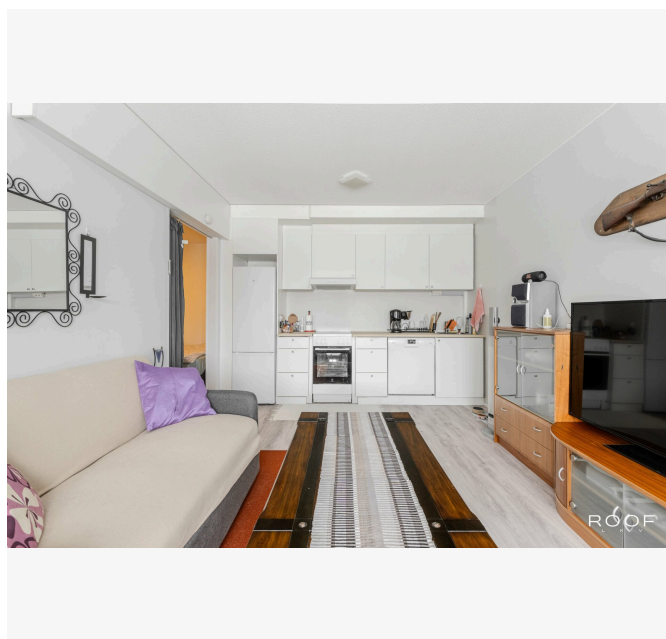
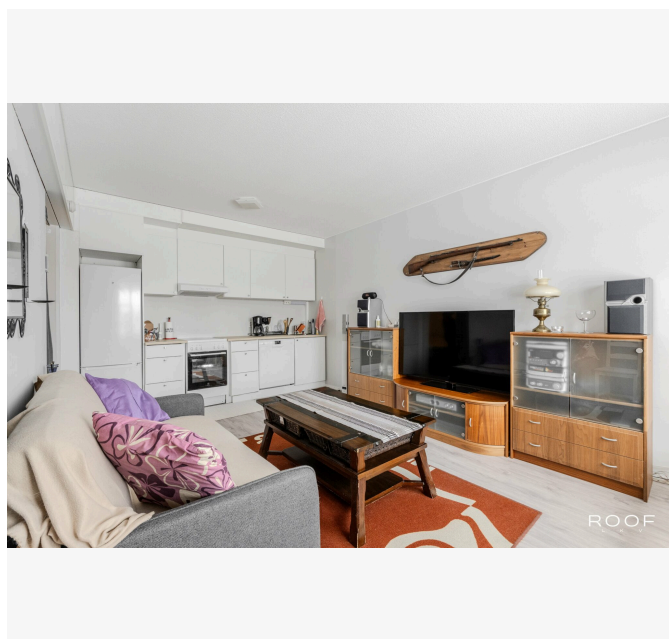
Palvelut	Tammisaaren keskustan palvelut 2 km säteellä.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Suomenkielinen ala- ja yläkoulu n. 1 km säteellä. Svenska skolorna ca. 1 km.
Liikenneyhteydet	Linja-auto ja juna-asemalle n. 2 km.
Kaavoitus	Asemakaava Raaseporin kaupunki 019 289 2000.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan





ROOF
L K V

SUUNTAANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Sofia Lehtinen

Asuntomyyjä Bostadsförsäljare

0407565191

sofia.lehtinen@roof.fi

ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



0405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11 / Kauppiaankatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ