

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kiimingissä rakennuspaikka omakotitalolle aivan kylän tuntumassa, kuitenkin alueella, joka on väljästi rakennettu ja siellä onkin kaikille asukkaille tilaa!

Maaperätutkimus tehty tontille ja viemäri ja vesijohto kulkevat tontin reunalla!

Joentaus tunnetaan kehittyvänä ja lapsiystävällisenä alueena.

Rakennuslupa tontille tulee hakea suunnittelutarveratkaisun kautta.

Kiimingin kaikki kattavat palvelut ja koulut alle 2 km säteellä ja Kiimingissä löytyy useita päiväkoteja.
Oulun keskustaan ajat omalla autolla vajaassa puolessa tunnissa.

Soita ja kysy lisää!

Juhani Hiironen LKV, julkinen kaupanvahvistaja
040 138 1385
juhani.hiironen@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 16.02.2026

Kohdenumero 80463210

ROOF
L K V



Kiiminki, Alapuiravantie 2, 90900 KIIMINKI

Omakotitalotontti



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

56 000 €

Velaton hinta

56 000 €

Kiinteistövero

124,31 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Verotusvuosi 2025. Tila on tällä hetkellä rakentamaton, ja kiinteistövero maksetaan ainoastaan maapohjasta. Kiinteistövero nousee rakennuksen valmistuttua, kun veroa aletaan periä myös rakennuksesta. Lopullinen kiinteistövero määräytyy rakennuksen koon, käyttötarkoituksen ja verottajan arvioiman verotusarvon mukaan.

Hallintamuoto	Kiinteistö
Myydään vuokrattuna	Ei

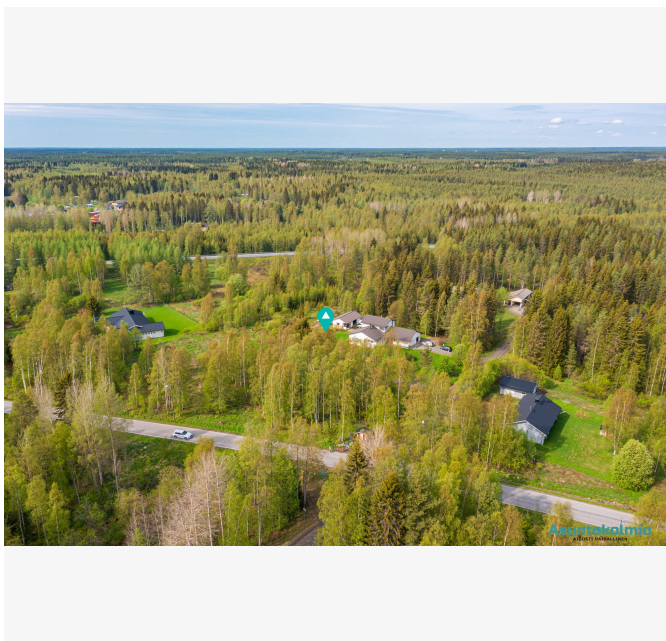
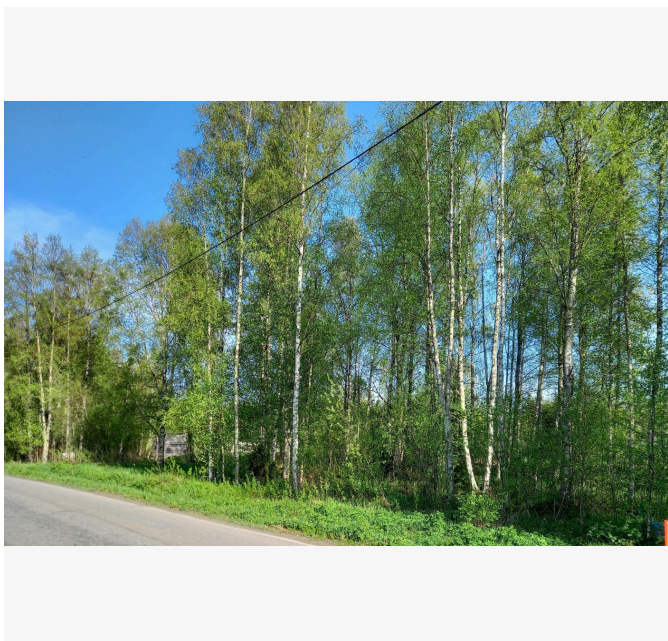
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Lammashaka Kiinteistötunnus: 564-409-35-79 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,551 ha Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Oulun kaupunki rakennusvalvonta
Vesi ja viemäri	vesijohto kulkee tontin rajalla viemäri kulkee tontin rajalla

MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Supermarket, S-market ja Halpa-Halli sekä muut Kiimingin kattavat palvelut alle 2 km. Linja-auto Ouluun puolen tunnin välein
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Ala- ja yläkoulu ja Kiimingin lukio n. 2 km säteellä Päiväkotit: Alueella useita
Tie perille	Kyllä Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Yleiskaava Oulun Kaupunki, https://www.ouka.fi/kaavoitus/yleiskaavat
Vapautuu	Heti







Juhani Hiironen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Julkinen Kaupanvahvistaja

040 138 1385

juhani.hiironen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ