

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Myydään Asunto Oy Helsingin Kuninkaan (Rosalankuja 5) autohallipaikkaan AP17 oikeuttavat osakkeet 9979-9980 velattomaan hintaan 22500€.

Autopaikka sijaitsee Kruunnuvuorenrannassa osoitteessa Rosalankuja 5 taloyhtiön parkkihallissa. Halliin pääsy ei edellytä kyseisessä taloyhtiössä asumista. Halliin kuljetaan kaukosäätimen avulla. Autohalliin on 2024 asennettu latausinfra valmiiksi.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Helin Ranne
helin.ranne@roof.fi
040 7765 893

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

I can provide services also in English or in Estonian.

Get a roof.
www.roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 16.02.2026

Kohdenumero 80477976



Tullisaari, Laajasalo, Rosalankuja 5 AH 17, 00590 Helsinki

Autohallipaikka, Autohallipaikka, 12,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

18 537,93 €
(1 483,03 €/m²)

Velkaosuus

962,07 €
(76,97 €/m²)

Velaton hinta

19 500 €
(1 560,00 €/m²)

Yhtiövästike yhteensä

35,75 € / kk

Hoitovästike

20,75 € / kk

Rahoitusvästike

15 € / kk

Osakkeet	9979-9980
Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	Autohallipaikka
Kerroksia	5
Asuintilojen pinta-ala	12,5 m ²
Kokonaispinta-ala	12,5 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Kruunuvuoren Kuningas, Helsinki Y-tunnus: 2204920-0
Tontti	Omistus: Vuokra Vuosisuokra: 146 651 €
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2018 Käyttöönotto: 2018
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 42
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Pesutupa, kuivaushuone ja kellarikomero
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Tehdyt korjaukset	2019 Toteutettu Vuositarkastuksen ennakkotarkastus 2021 Toteutettu Takuukorjaukset 2023 Toteutettu Latausinfraan rakentaminen autohalliin 2024 Toteutettu Palovaroitinjärjestelmän rakentaminen autohalliin
Suunnitellut korjaukset	2026 Palovaroittimien uusiminen 2026 Parvekelasien huolto / tarkastus 2027 IV Kanavien nuohous ja säätö 2027 10 v. takuutarkastuksen ennakkotarkastus
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025
Kiinnitykset	8 565 600 € Päivämäärä: 31.12.2024
Taloyhtiön vuokratuotot	4 536 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autohallipaikat: 25 kpl

Isännöitsijä

Kiinteistötahkola Oy
Kai Mähönen
020 7488271
kai.mahonen@kiinteistotahkola.fi

Kiinteistönhoito

Huoltoyhtiö
Kotikatu Laajasalo

i MUITA TIETOJA

Vapautuu

Heti



ROOF
L K V



Helin Ranne

Myyntipäällikkö, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiLAT Hyvän
välitystavan lähettiläs 2025

040 776 5893

helin.ranne@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ