

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Hirsirakenteinen kuntotarkastettu erillistalo Klaukkalassa!

Nyt edullisesti, heti vapaa, hirsirakenteinen kuntotarkastettu erillistalo Klaukkalassa. Talon remontoinnin tarve on huomioitu lähtö hinnassa.

Tämän kodin tilat on jaoteltu kahteen kerrokseen - alakerrasta löytyy takkahuone, pesutilat saunoineen, varastotiloja sekä yksi makuuhuone/askertelu huone ilman ikkunoita.

Yläkerrassa sijaitsee hyvin varusteltu keittiö, joka yhdistyy saumattomasti ruokailutilaan ja olohuoneeseen. Lisäksi yläkerrassa on erillinen wc sekä kolme makuuhuonetta, joista yhden voi muuttaa halutessaan vaikka työhuonekäyttöön. Molemmista kerroksista on käynti ulos.

Yhtiö muodostuu kolmesta hirsirakenteisesta erillistalosta, jotka seisovat omalla tontilla. Hoitovastike on kohtuullinen, sillä katetaan yhtiön juoksevat yhteiset kulut. Muuten täällä pääset asumaan ja toteuttamaan itseäsi hyvin omakotitalomaiseen tyyliin - huoneistojen korjaus- ja kunnossapitovastuu on kyseisen huoneiston osakkaalla itsellään.

Asuinalue on rauhallinen, mutta peruspalvelut, kuten kaupat, päiväkodit, koulut ja liikuntamahdollisuudet löytyvät kuitenkin kaikki lyhyen matkan päästä.

Lämpimästi tervetuloa tutustumaan!



30.9.2026 | Julkaistu 20.02.2026

Kohdenumero 80488082

ROOF
L K V



Klaukkala, Viertolantie 7 B, 01800 Nurmijärvi

Erillistalo, 5h+k+2*wc+ph+kh+2*varasto+askertelu huone+ulkovarasto+etupiha+parveke, 135 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

170 000 €
(1 259,26 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

170 000 €
(1 259,26 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

219 € / kk

Hoitovastike

219 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Pienessä yhtiössä hoitovastikkeella katetaan pääsääntöisesti kiinteistövakuutus, kiinteistöverot, yleisten alueiden sähköt sekä jätehuolto. Huoneiston vastike on laskettu yhtiöjärjestyksen mukaisen pinta-alan 146m² mukaan.

Vesi

Kulutuksen mukaan

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 212 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

212,00 €/kk | 21 200,00 kWh/vuosi
Sähkölämmityksen arvioitu kk-kustannus on laskettu vuoden 2024 kulutustietojen 21200 kWh mukaan käyttäen 0,12€/kWh esimerkkihintaa. Ilmoitettu kustannus ei sisällä siirtomaksuja, perusmaksuja tai veroja.

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

HUONEISTO

Osakkeet	335-668
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	5h+k+2*wc+ph+khh+2*varasto+askerteluhuone+ulkovarasto+etupiha+parveke
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	2/2
Asuintilojen pinta-ala	135 m ²
Kokonaispinta-ala	135 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Alkuperäisen rakennusluvan mukainen huoneistoala on 135m². Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 146 m². Asuintilat pitävät sisällään kolme makuuhuonetta, keittiön, olohuoneen, eteisen ja WC/kodinhoitotilan asuinkerroksessa, sekä saunan, pesuhuoneen ja takkahuoneen kellarikerroksessa. Muita tiloja ovat askarteluhuone ja varastot kellarikerroksessa.
Kunto	Tyydyttävä 10/2025 Asuntokaupan kuntotarkastus, raportti saatavilla välittäjältä.
Keittiö	Puustellin keittiö remontoitu 2017. Varusteisiin kuuluu: jääkaappi/pakastin (2025), integroitu induktioliesi, liesituuletin (hormi), astianpesukone (2020), erillisuuni, kiinteät valaisimet. Työtaso: laminaatti Lattia: laminaatti (laminaatin alla lautaparketti) Seinät: hirsipaneeli
Pesutilat	Alakerran pesuhuone on remontoitu 1998. Pesuhuoneesta pääsy saunaan. Varusteisiin kuuluu: sadesuihku, kuivauspatteri, kiinteät valaisimet. Seinät: kaakeli Lattia: laatta (lattia lämmitys)
Erillinen WC	Alakerran erillinen WC: Wc-istuin, bidee-suihku, pesu-allas, peili ja hylly, kulmakaappi, sähköpatteri. Lattia: laatta Seinät: kaakeli
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Oma sauna lämpiää sähkökiukaalla. Seinät: puupaneeli Lattia: laatta
Makuuhuoneet	Makuuhuoneet löytyvät yläkerrasta. Päämakuuhuoneen ilmasuunta on kaakkoon. Pienen makuuhuoneen ilmasuunta on pohjoinen ja kolmannen makuuhuoneen ikkunat avautuvat etelään ja itään. Lattia: laminaatti Seinät: hirsipaneeli
Olohuone	Takka: Varaava takka Talossa on kaksi olohuonetta. Alakerrassa on takkahuone/olohuone jossa ikkuna länteen, Yläkerran olohuone toimii myös ruokailutilana ja on tavallaan keittiön yhteydessä. Yläkerran olohuone/ruokailutilassa on kaksi ikkunaa, ilmasuunnat länteen sekä etelään. Näköala Viertolantielle ja naapuritalolle. Takkahuone/olohuoneesta pääsy pesutilaan Lattia: laatta Seinät: puupaneeli Olohuone/ruokailutila Lattia: laminaatti Seinät: hirsipaneeli
Kodinhoitohuone	Yläkerran kodinhoitohuone/WC: Wc-istuin, pesuallas, allaskaappi, pesukoneliitäntä, peili, bidee-suihku, lattiakaivo, pöytätaaso, ikkuna. Lattia: laatta (lattia lämmitys) Seinät: hirsipaneeli
Muut tilat	Askarteluhuone, joka on hyvän kokoinen, mutta ilman ikkunoita sekä aula ja takkahuone.
Näkymät	Näkymä parvekkeelta Viertolantielle.

Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Länsi
Terassi	Kyllä Talon takaa löytyy grilliterassi.
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto Alakerrassa on kaksi lämmin varastoa .
Muutostyöt huoneistossa	2017: uusittu keittiö, sekä laminaattilattiat. Yläkerran seinät osittain valkolakattu, työ on jäänyt kesken 2014: Parvekkeen kaide, katto 2010: Ulko-ovet, grillikatos, ulkovarastot 1998: Pesutila ja sauna uusittu
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan kuuluu	Kiinteät valaisimet, lämminvesivaraaja, ilmalämpöpumppu.
Kauppaan ei kuulu	Pesukone, kuivausrumpu.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Klaukkalanhelmi Y-tunnus: 0236943-4
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 366 m ² Talo sijaitsee kalliomaapohjaisella rinnetontilla.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1982 Käyttöönotto: 1982
Rakennusmateriaali	Hirsi
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 3
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, ilmalämpöpumppu, kattolämmitys ja Takka, Suorasähkö. Lämmitysjärjestelmänä on sähkölämmitys. Lämpö jaetaan huonetiloihin ilmalämpöpumpun, levy patterien ja sähkötoimisen lattialämmityksen avulla. Rakennukseen on alkujaan asennettu yläkerrokseen kattolämmitys, jota ei ole kuitenkaan aikoihin käytetty, eikä sen toimintakunnosta ole varmuutta. Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 21200
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 27.11.2035

Tehdyt korjaukset	B rakennus 2024: Saunan kiuas uusittu 2017: Keittiön ja yläkerran avotilan lattiat uusittu, keittiö uusittu 2014: Parvekkeen pyörökaide uusittu 2012: Katto uusittu 2011: Yläkertaan asennettu lämpöpumppu 2010: Ylä- ja alaulko-ovet sekä parvekkeen ovi uusittu 2006: Ulkovarasto sekä takkapuiden säilytysvarasto 2005: Rakennettu pihalle grillikatos 2000: Sisäportaot yläkertaan uusittu 1998: Saunan pesu- ja löylyhuone uusittu kokonaan, uudet suihkut ja kiuas
Kunnossapitotarveselvitys	Taloyhtiön hallitus ei ole laatinut asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3§:n tarkoittamaa kunnossapitotarveselvitystä.
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 08.10.2025 Tarkastuksen suorittaja Suomen Talokatsastus Oy. Kuntotarkastuksen huomiot ilmenevät kuntotarkastusraportista (välittäjältä); ostajan tulee tutustua siihen ennen ostopäätöstä. Keskeiset havainnot ja toimenpidesuositukset esitetään myyntiesitteessä. Raportti nähtävillä esittelyssä ja toimitetaan pyynnöstä kohteeseen tutustuneille tarjoustä harkitseville, eikä sitä lähetetä automaattisesti kaikille
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty. Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015. Mikäli huoneistossa aikoo tehdä tai teettää remontin, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.
Kiinnitykset	0 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Rajoitukset	Yhtiöjärjestyksen 9§ mukaisesti: Osakkeenomistaja vastaa omistamiensa osakkeiden perusteella hallinnoimansa huoneiston ja erillistalon, jossa huoneisto sijaitsee, korjauskustannuksista.
Autopaikat	Pihapaikat: 6 kpl
Isännöitsijä	Omatoiminen Osakasisännöitsijä Anna-Majja Nilsson 040 050 2374 annamaija.nilsson@gmail.com Isännöitsijäntodistus: 10.10.2025
Kiinteistönhoito	Asukkaat

MUITA TIETOJA

Palvelut	S-Market Brunni n. 750m, K-Citymarket Klaukkala n. 1,2km, Klaukkalan jäähalli n. 2,3km, Tornimäen kuntoportaat n. 1,8km,
----------	--

Koulut ja päiväkodit

Koulut: mm. Syrjälän koulu n. 1,7km, Urheilupuiston koulu n. 2,1km, Klaukkalan koulu n. 2,1km.

Päiväkoti: mm. Nurmijärven kunnan päiväkoti n. 800m, Riihipuiston päiväkoti n. 1,2km, päiväkoti Tähkärinne n. 1,3km, Suopolun päiväkoti n. 1,8km.

Liikenneyhteydet

Lähin bussipysäkki n. 350m päässä, josta mm. linjat:

454AX (Helsinki - Keimola - Klaukkala - Mäntysalo)

455 (Kamppi-Kivistö as.-Luhtaanmäki(-Klaukkala))

456 (Kamppi-Kivistö as.-Luhtaanmäki(-Klaukkala-Nurmijärvi))

457 (Kamppi-Kivistö as.-Luhtaanmäki(-Klaukkala-Rajamäki))

Ranta

Ei rantaa

Kaavoitus

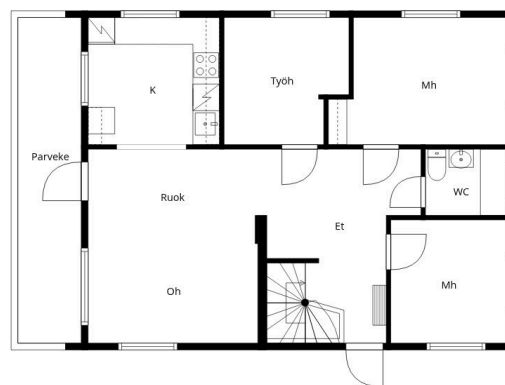
Asemakaava

Nurmijärven kunta p. 09 250 021

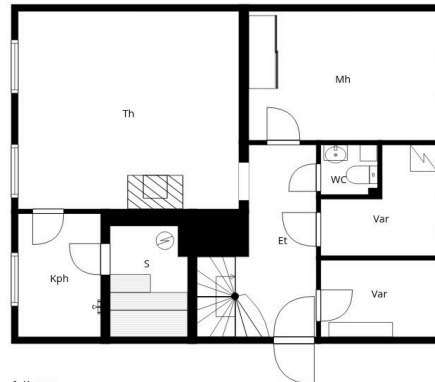
Lähialueella Teollisuustien kaavamuutos vireillä. Lisätietoa välittäjältä.

Vapautuu

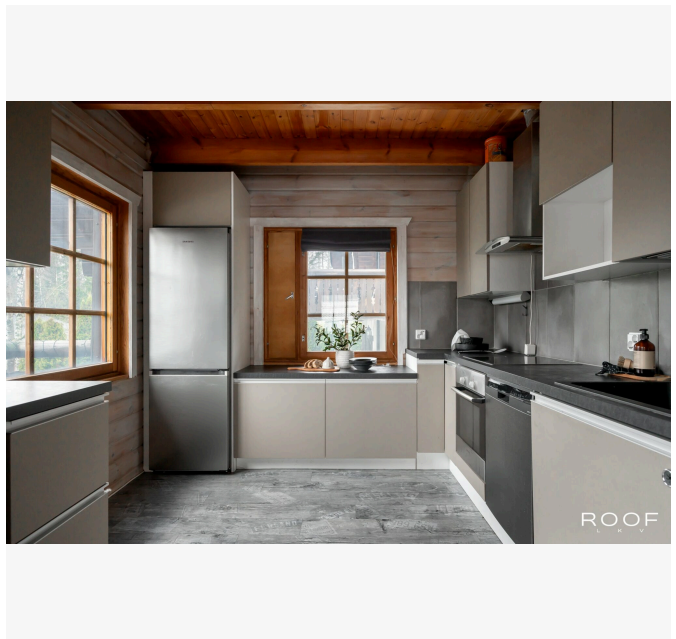
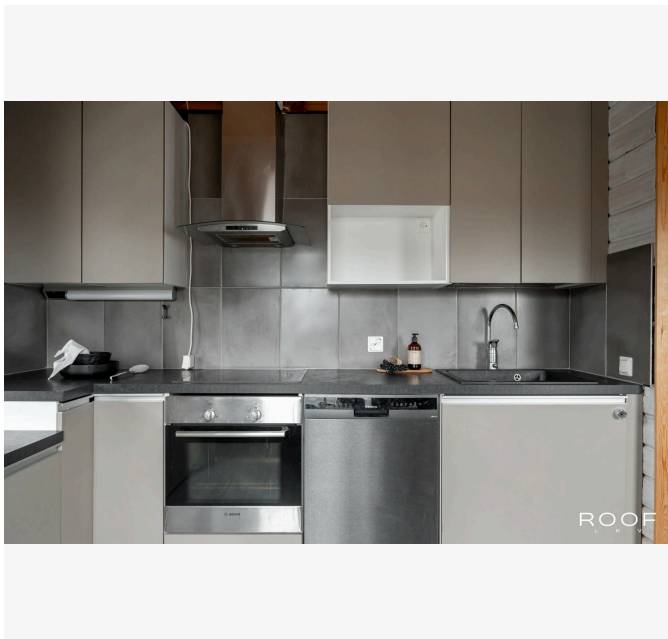
Heti



2. Kerros



1. Kerros





Ildiko Katona-Hiekkänen

Myyntineuvottelija

040 575 9990

ildiko.katona-hiekkanen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ